

## Casă de vânzare, Târlungeni

Exclusivitate

Comision 0%



**134,900 € (1,405.21 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

130 mp



Supraf. utilă

96 mp



Supraf. teren

103 mp



Supraf. curte

103 mp



Anul construcției

2023

## Casă de vânzare, Tărlungeni

Există locuri care te fac să încetinești ritmul și să te bucuri de lucrurile simple. Un astfel de loc este această casă tip duplex, situată în microcartierul Valea cu Flori 8 din Tărlungeni Izvor, o zonă apreciată pentru liniște, aer curat și apropierea de Brașov.

Cu o suprafață utilă de 96 mp, locuința a fost gândită pentru confortul unei familii care își dorește un cămin primitiv și eficient energetic. Construită pe structură de lemn, casa oferă o atmosferă caldă și plăcută în orice anotimp.

La parter, te întâmpină un hol primitiv care face trecerea către zona de zi. Livingul și bucătăria formează un spațiu deschis, luminos și prietenos, locul ideal pentru mesele în familie și momentele petrecute împreună. Bucătăria este complet mobilată și utilată, pregătită să devină centrul multor amintiri frumoase. Tot la acest nivel se află o baie cu duș, iar confortul este asigurat de încălzirea în pardoseală.

Bucătăria oferă acces direct către terasa acoperită de 17 mp, locul ideal pentru micul dejun în aer liber, momente de relaxare sau timpul petrecut alături de familie și prieteni.

La mansardă regăsim zona de odihnă, compusă din trei dormitoare. Dormitorul matrimonial beneficiază de propriul dressing, oferind un plus de confort și organizare. Tot aici se află o baie spațioasă, dotată cu cadă, locul perfect pentru relaxare după o zi aglomerată.

Întreaga locuință este încălzită prin pompă de căldură, o soluție modernă și economică pentru un consum eficient de energie.

Proprietatea dispune de o curte proprie de 103 mp, suficientă pentru amenajarea unui spațiu verde, a unui loc de joacă pentru copii sau a unei zone de relaxare. În plus, beneficiază de două locuri de parcare dedicate.

Caracteristici principale:

Casă tip duplex pe structură de lemn;  
96 mp utili;  
Living și bucătărie open-space;  
Bucătărie mobilată și utilată;  
3 dormitoare;  
Dressing în dormitorul matrimonial;  
2 băi (duș și cadă);  
Încălzire în pardoseală la parter;  
Pompă de căldură;  
Terasă acoperită de 17 mp;  
Curte proprie de 103 mp;  
Două locuri de parcare;  
Fosă septică.

O proprietate potrivită pentru cei care își doresc liniștea unei comunități noi, fără a renunța la accesul rapid către Brașov.

## Facilități

- |                      |                    |                      |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Curte            | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Gresie             | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet            | ✓ Ușă intrare PVC  | ✓ Ferestre PVC       |
| ✓ Supraveghere video |                    |                      |

# Galerie



## Localizare

## Datele agentului



### Mihai Balog

Sales Associate

0749217907

mihai.balog@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

