



Cladire de inchiriat, birouri, scoala/gradinita.



5,400 € / lună (13.5 € / lună / mp)



Camere

13



Băi

8



Locuri de parcare

6



Supraf. construită

500 mp



Supraf. utilă

395 mp



Supraf. teren

300 mp



Supraf. curte

150 mp



Anul construcției

2004

Cladire de inchiriat, birouri, scoala/gradinita.

De închiriat clădire situată în zona Banu Manta, ideală pentru școală, grădiniță, after-school, birouri, contabilitate, cabinete sau alte activități similare. Imobilul este dispus pe subsol, parter, 2 etaje și mansardă, având o suprafață utilă totală de aproximativ 390 mp, compartimentată eficient pentru multiple tipuri de activitate.

Proprietatea dispune de 13 camere, 8 băi și bucătărie, oferind spații generoase și bine organizate. La ultimul etaj se află o terasă spațioasă de aproximativ 40 mp, ideală pentru zonă de relaxare sau activități recreative.

Clădirea beneficiază de curte proprie de aproximativ 100 mp și multiple locuri de parcare. Un avantaj important îl reprezintă accesul din două străzi diferite, prin două intrări separate, oferind flexibilitate și acces facil pentru angajați, clienți sau copii.

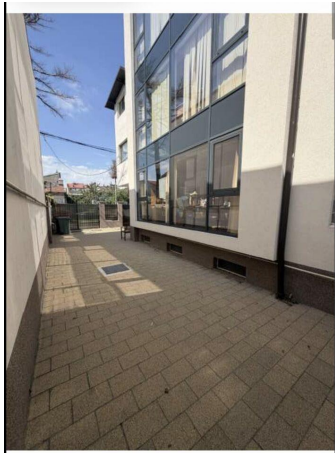
Imobilul este echipat cu aer condiționat, centrală termică proprie pe gaz și curent trifazic. Situată într-o zonă liniștită, proprietatea oferă un mediu potrivit pentru activități educaționale sau profesionale.

Accesul este foarte facil, la aproximativ 5 minute de mers pe jos de stația de metrou Basarab, cu stații RATB și tramvai în imediata apropiere.

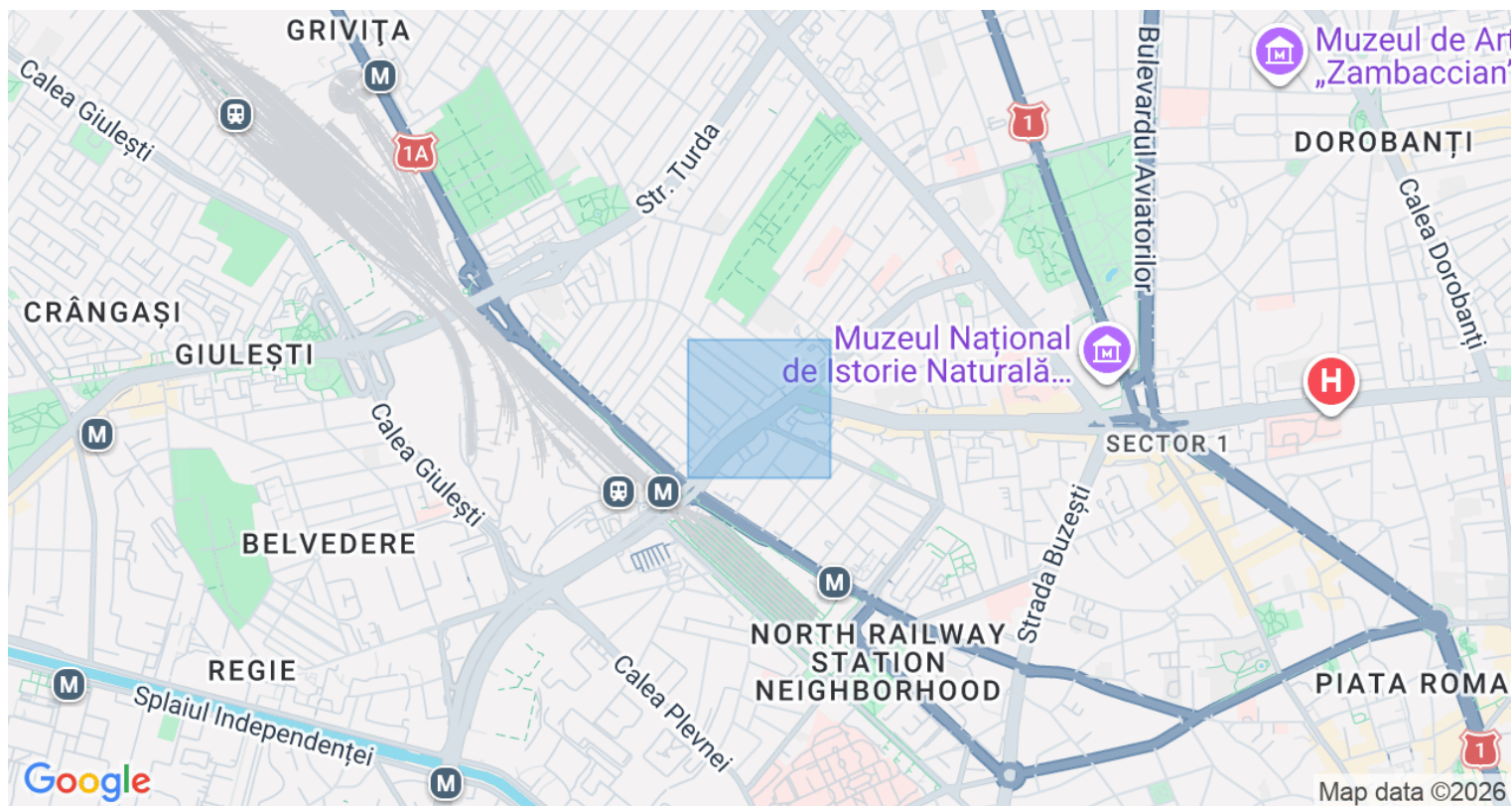
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Draghici

Team Leader

0752330873

cosmin.draghici@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

