

Spațiu Comercial de 86.22mp LIBER - de vânzare în
zona Vacaresti



265,000 € (3,073.53 € / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

86.22 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Locuri de parcare

1



Anul construcției

1984



Încăperi

4

Spațiu Comercial de 86.22mp LIBER - de vânzare în zona Vacaresti

Se oferă spre vânzare un spațiu comercial situat pe Calea Văcărești, în imediata apropiere a Universității „Titu Maiorescu” și a Podului Mihai Bravu, într-o zonă cu vad comercial foarte bun, cu trafic auto și pietonal intens. Spațiul este amplasat stradal, la parterul unui imobil solid construit în anul 1984, având o vitrină generoasă de 8 metri și o suprafață utilă totală de 86 mp.

Compartimentarea este practică și eficientă, fiind alcătuită din patru încăperi: o zonă principală de vânzare în partea din față, iar în partea din spate un birou, o cameră frigorifică ce poate fi transformată în spațiu de birou sau depozit, o zonă de depozitare și un grup sanitar.

Aceasta zona administrativa din spate este compartimentata cu rigips, se poate recompartimenta.

Spațiul dispune de două intrări – una principală dinspre stradă și una secundară în partea din spate, prevăzută cu rampă de acces pentru marfă. De asemenea, proprietatea beneficiază de un loc de parcare dedicat, situat la rampa de aprovizionare. Înălțimea interioară de 3,7 metri conferă un plus de volum și versatilitate, iar contorizarea este separată pentru toate utilitățile.

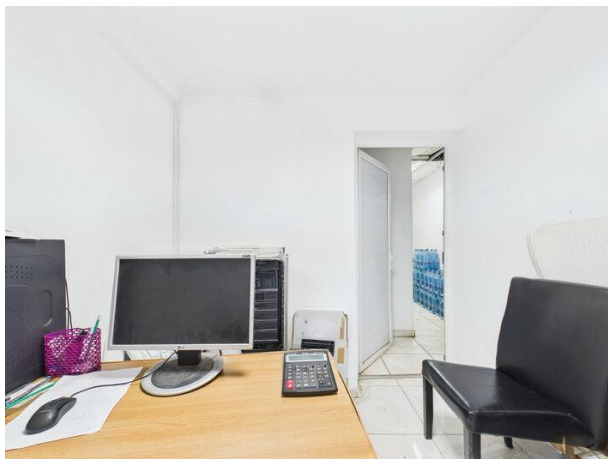
Proprietatea este disponibilă imediat și se pretează pentru o gamă variată de activități comerciale sau de servicii. Datorită configurației și a amplasamentului excelent, spațiul este ideal pentru HoReCa – cafenea, patiserie, cofetărie, fast-food sau mică producție – dar și pentru saloane de înfrumusețare, cabinete medicale, farmacii, magazine alimentare, birouri sau agenții. Accesul către mijloacele de transport RATB și tramvai se face în doar 2 minute de mers pe jos, iar stațiile de metrou Tineretului și Timpuri Noi se află la aproximativ 10 minute distanță, facilitând conectivitatea rapidă cu întreg orașul. În prezent, spațiul este utilizat pentru activități comerciale, dar poate fi eliberat imediat pentru a fi adaptat oricărui tip de business.

Daca ti-am starnit curiozitatea si vrei sa vezi acest spatiu, astept un apel din partea ta.

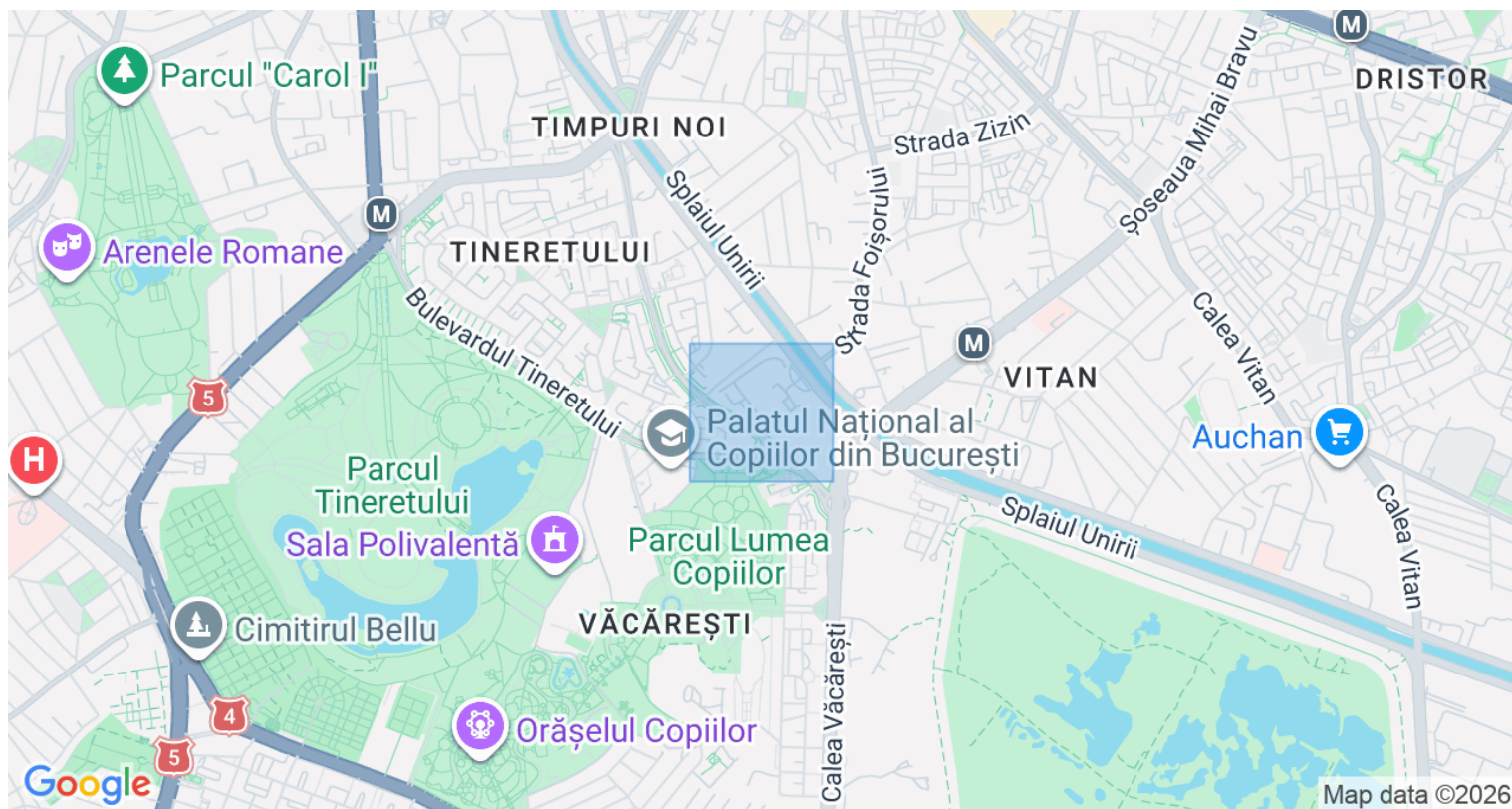
Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|--------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Draghici

Team Leader

0752330873

cosmin.draghici@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

