



Vanzare studiouri duble zona Pallady



105,000 € (2,401.65 € / mp) + 21% TVA



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj **Parter+1+2+3+4+5+6+7+8+9+10**



Supraf. construită

53.86 mp



Supraf. utilă

43.72 mp



Anul construcției

2026

Vanzare studiouri duble zona Pallady

Îți dorești un cămin modern sau o investiție sigură? Îți propunem spre vânzare apartamente cu 2 camere într-un ansamblu rezidențial situat pe Bulevardul Theodor Pallady. Proiectul se remarcă prin calitatea vieții în comunitate, oferind un standard ridicat de confort și siguranță.

Locuințele sunt echipate cu tehnologii de ultimă generație pentru eficiență energetică maximă și costuri reduse de întreținere. Beneficiezi de aer condiționat inclus pentru zilele de vară, încălzire în pardoseală pentru o distribuție uniformă a căldurii iarnă și recuperatoare de căldură. Acest sistem modern de ventilație asigură aer proaspăt în permanență și elimină umiditatea, păstrând temperatura optimă.

Complexul este amplasat strategic, la doar 450 de metri de stația de metrou Anghel Saligny, adică aproximativ 5 minute de mers pe jos. În plus, ai acces rapid la liniile de autobuz 246, 405, 408, 472 și linia de noapte N111.

HILS Sunrise se întinde pe 15.000 de metri pătrați, oferind peste 700 de locuri de parcare și 4.500 de metri pătrați de spații verzi cu locuri de joacă și zonă de grădinărit comunitar. În funcție de etaj, apartamentele dispun de curte proprii sau balcoane spațioase. Zona oferă o infrastructură completă, cu școli în apropiere și acces rapid la hub-ul comercial Pallady unde se află IKEA, Auchan, Kaufland, Metro, Leroy Merlin, Jumbo și XXXL Lutz.

Avem mai multe unități disponibile, ideale pentru locuit sau investiție.

Locurile de parcare se pot achiziționa separat, contra cost.

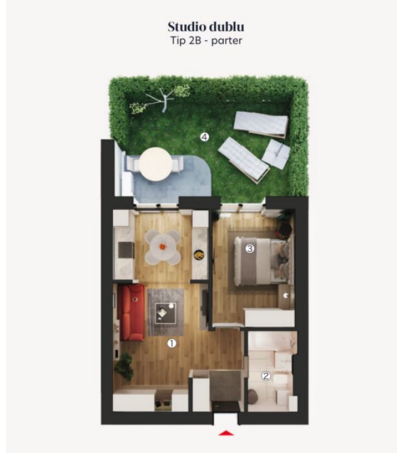
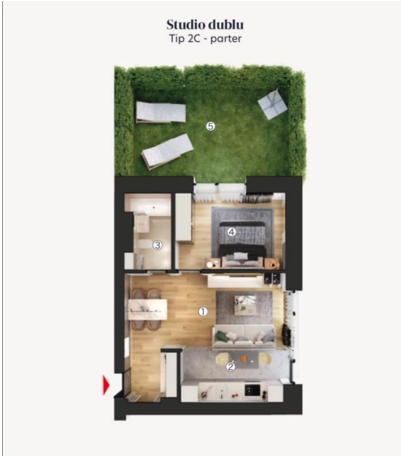
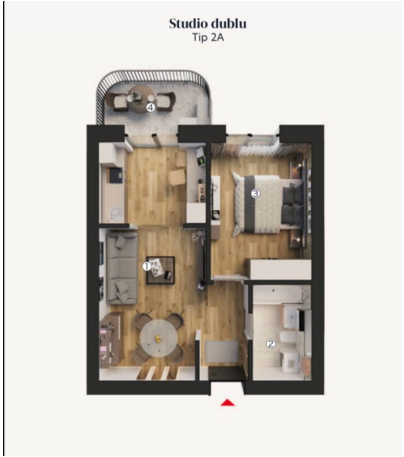
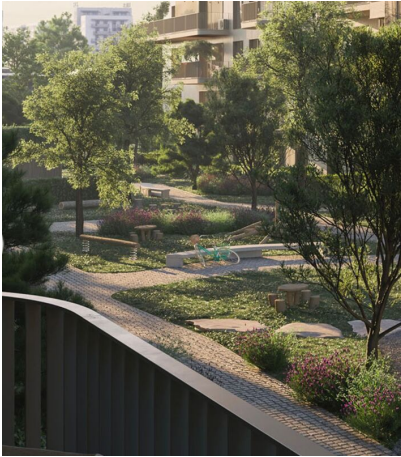
TERMEN PREDARE : SEPTEMBRIE 2026

COMISION 0 DE LA CUMPARATOR!!!

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionari, nu ezitați să mă contactați. Viitorul dumneavoastră cămin este gata să își primească oaspeții.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz |
| ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pază | ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare

Datele agentului



Adrian Dumitru

Sales Associate

0770925795

adrian.v.dumitru@remax.ro

REMAX Innovation

Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1

0724619020

innovation.bucuresti@remax.ro

