

Resedinta exclusivista de vanzare, la 3 minute de Constanța in Cumpana

Exclusivitate



890,000 € (2,472.22 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

4



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

522 mp



Supraf. utilă

360 mp



Supraf. teren

1,000 mp



Supraf. curte

736 mp



Anul construcției

2023

Resedinta exclusivista de vanzare, la 3 minute de Constanța in Cumpana

Vă prezentăm o reședință impresionantă, Vila Toscana, concepută în stil Baroque Modern amplasată la doar 3 minute de Constanța, in Cumpana, într-o zonă liniștită, cu acces rapid către oraș.

Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 1.000 mp, cu deschidere la două străzi, oferind intimitate, funcționalitate și un aspect arhitectural remarcabil.
De asemenea beneficiază de un sistem fotovoltaic performant, completat de baterii pentru stocarea energiei, oferind confort modern, eficiență energetică și un grad ridicat de autonomie.

Încă de la intrare, aliniamentul de chiparoși, vegetația matură, volumele arhitecturale elegante, piscina și zona de relaxare creează atmosfera unui resort privat. Acoperișul din țiglă și tâmplăria premium completează imaginea unei proprietăți construite fără compromisuri.

La intrarea in casa ambientul este unul grandios, extravagant și prețios, care îmbină strălucirea de altă dată cu tehnologia modernă și elementele de ultimă generație.

Compartimentare

Subsol + Parter + Mansardă

Parterul este gândit pentru confort și eleganță:

- *living spectaculos cu șemineu pe lemne;
- *birou;
- *bucătărie închisă, complet echipată cu aparatură high-tech;
- *dormitor matrimonial amplasat într-o zonă retrasă a casei, cu baie proprie și dressing;
- *garaj pentru două autoturisme.

Mansarda oferă o zonă dedicată relaxării și activităților personale:

- *spațiu fitness;
- *dormitor;
- *baie;
- *cameră multifuncțională ce poate fi utilizată pentru depozitare, hobby room sau transformată într-un al doilea dormitor.

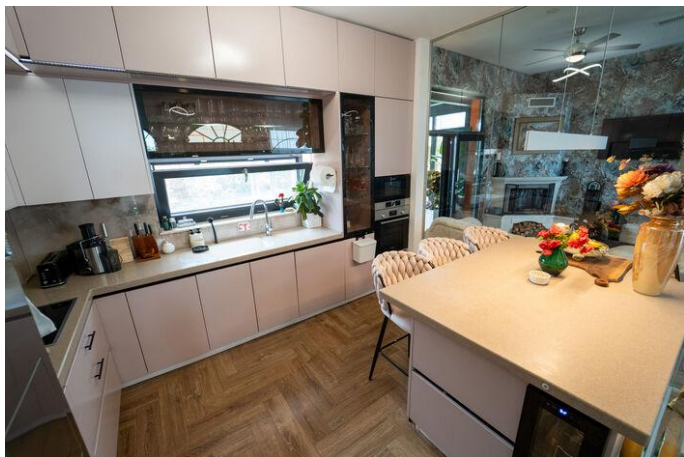
Dotări și beneficii

- *încălzire în pardoseală în întreaga locuință;
- *șemineu pe lemne;
- *piscină;
- *teren 1.000 mp;
- *deschidere la două străzi;
- *vegetație matură și amenajare peisagistică;
- *tâmplărie premium;
- *arhitectură deosebită, cu personalitate.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Fitness | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Jacuzzi | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Mobilat Lux |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iuliana Stamate

Broker/Owner

0724646364

iuliana.stamate@remax.ro

REMAX Plus

Str. Rascoala 1907, nr. 71

0724646364

plus.constanta@remax.ro

