

Teren intravilan de vanzare Agigea



30,050 € (50 € / mp)



Supraf. teren

601 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

12.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan de vanzare Agigea

Tranzactioneaza in siguranta alaturi de liderii mondiali in imobiliare!

Teren intravilan 601 mp de vânzare – Agigea, aproape de Pescăria lui Matei

Oportunitate excelentă pentru construcția unei locuințe de vacanță, casă permanentă sau investiție imobiliară, într-una dintre cele mai căutate zone de pe litoral.

Localizare: Agigea, la câteva minute de renumita zonă Pescăria lui Matei și de plajele din Agigea și Eforie Nord.

Suprafață teren: 601 mp

Teren intravilan, cu destinație pentru locuințe individuale conform Certificatului de Urbanism.

Reglementări urbanistice:

* Regim de înălțime: P + 1E

* POT maxim: 35%

* CUT maxim: 1,4

* Suprafață minimă conformă pentru construcție rezidențială

* Zonă destinată locuințelor individuale și caselor de vacanță

* Posibilitate de racordare la utilități conform dezvoltării zonei și prevederilor PUZ-ului.

Zonă liniștită, în continuă dezvoltare

Acces rapid către mare și principalele puncte de interes din sudul litoralului

Ideal pentru construcția unei vile, case de vacanță sau investiție pentru închiriere sezonieră

Avantaj major: poziționarea excelentă în apropierea Pescăriei lui Matei, una dintre cele mai apreciate destinații gastronomice de pe litoral, și la doar câteva minute de plajă.

Pentru informații suplimentare, documentație completă și programarea unei vizionări, contactați-ne.

Facilități

✓ CUT 1.4

✓ Certificat de urbanism

✓ Transport în comun

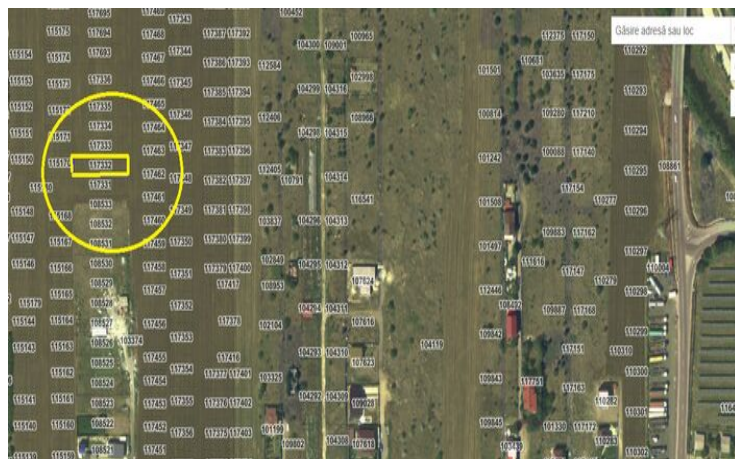
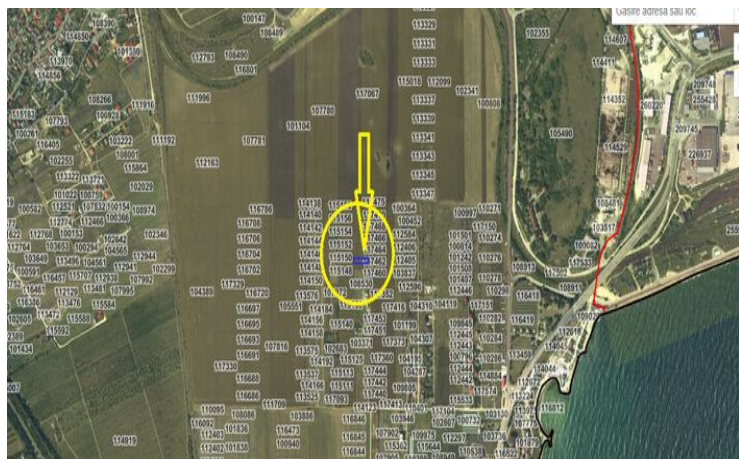
✓ POT 35.0%

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Utilități în zonă

✓ PUZ Aprobant

✓ Iluminat stradal



Anexa Nr. 1 La Partea I

Nr. calculul		Observatii / Referinta
13/2022	640	

DETALII PRIVIND ANEXA

13/2022			
640			
13/2022			
640			
13/2022			
640			

Date referitoare la teren

Tipul terenului	Suprafata terenului	Taria	Fisca	Nr. inap	Observatii / Referinta
ter. arab.	146	66	80	34/73/2022	100% schimbare tip

Date referitoare la constructii

Lungime Suprafata		Lungime suprafata
Puncte	Puncte	
Inchisat	2	12 001
2	2	50 108
3	4	12
4	1	52 100

Lungimea suprafata terenului este determinata in planul de proiectiune Stere 70 si are total rezultata la 1 milimetru.
Suprafata terenului este determinata in planul de proiectiune Stere 70 si are total rezultata la 1 milimetru.

Localizare

Datele agentului



Florentin Fratutu

Sales Associate

0731392691

florentin.fratutu@remax.ro

REMAX Plus

Str. Rascoala 1907, nr. 71

0724646364

plus.constant@remax.ro

