



Teren 700 mp in ansamblu privat exclusivist Radaia, Cluj

Exclusivitate

Comision 0%



63,000 € (90 € / mp)



Supraf. teren

700 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

22.0m

Teren 700 mp in ansamblu privat exclusivist Radaia, Cluj

Există terenuri care oferă doar posibilitatea de a construi o casă și există terenuri care oferă cadrul perfect pentru a construi un stil de viață. Acesta face parte din a doua categorie.

Vă propun spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 700 mp, situat în satul Rădaia, comuna Baci, într-un ansamblu rezidențial privat și securizat, format din doar 12 proprietăți.

Terenul beneficiază de acces din drum privat, într-un complex complet împrejmuit, cu poartă automatizată și acces restricționat exclusiv proprietarilor. Zona este una dintre cele mai liniștite și apreciate din apropierea Clujului, fiind ideală pentru cei care își doresc să locuiască în natură fără să renunțe la avantajele orașului.

Ansamblul este deja dezvoltat, cu locuințe moderne construite și familii stabilite aici, ceea ce oferă cumpărătorului siguranța unei investiții într-o comunitate formată, nu într-un proiect aflat doar pe hârtie.

Unul dintre marile avantaje ale proprietății este cadrul natural deosebit. La capătul ansamblului se află un pârau, vegetația este abundentă, iar pădurea din apropiere oferă un mediu ideal pentru plimbări, alergare, ciclism sau pur și simplu pentru a vă bucura de liniște și aer curat.

Accesul către Cluj-Napoca este rapid și facil. Proprietatea se află la aproximativ 12 km de centrul orașului, iar nodul rutier al Autostrăzii Transilvania poate fi accesat în doar câteva minute. În plus, linia ferată care traversează localitatea se află în proces de modernizare, un proiect de infrastructură care va contribui la creșterea atractivității și valorii zonei în anii următori.

Caracteristici principale: Teren intravilan 700 mp; Ansamblu privat cu acces securizat; Drum privat și poartă automatizată; Utilități în zonă; Comunitate deja formată; Zonă cu trafic redus; Pârâu și pădure în proximitate; Acces rapid către Cluj-Napoca și Autostrada Transilvania

O oportunitate potrivită pentru cei care caută mai mult decât un simplu teren de construcții: un loc unde liniștea, natura și proximitatea față de oraș se întâlnesc într-un echilibru rar întâlnit.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu plăcere la dispoziție.

Facilități

✓ CUT 0.6

✓ POT 30.0%

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

