

## Spațiu Comercial, Birouri Vila Interbelica | Strada Berzei | 814.4 mp

Exclusivitate

Comision 0%



**3,500 € / lună (4.3 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Casă / Vilă**



Supraf. utilă

**814.4 mp**



Etaj

**Demisol+Parter+1+Mansarda**



Băi

**4**



Anul construcției

**1950**



Încăperi

**18**

## Spațiu Comercial, Birouri Vila Interbelica | Strada Berzei | 814.4 mp

Disponibilă spre închiriere o vilă interbelică cu personalitate, amplasată pe Strada Berzei, într-o zonă centrală a Bucureștiului, în apropierea Direcției Naționale Anticorupție și a Facultății de Drept.

Proprietatea oferă o suprafață utilă totală de 814,4 mp, distribuită pe Subsol + Parter + Etaj + Mansardă, cu un total de 18 încăperi, fiind potrivită pentru activități de birouri, clinici medicale, centre educaționale, showroom-uri, sedii de companie, HoReCa sau alte activități comerciale care necesită spații generoase și o adresă reprezentativă.

Imobilul reprezintă o oportunitate pentru companiile care doresc să își amenajeze sediul după propriile standarde, beneficiind de o clădire reprezentativă într-o zonă centrală și de un nivel al chiriei corelat cu investiția necesară pentru amenajare.

Compartimentare:

- Subsol (89,57 mp utili): 3 încăperi, hol, scară de acces, dusuri
- Parter (249,4 mp utili): 8 încăperi, hol principal generos, hol secundar, 2 grupuri sanitare, curte interioară, scară de acces
- Etaj 1 (319,5 mp utili): 6 încăperi, hol, 2 grupuri sanitare, scară de acces
- Mansardă (156 mp utili): spațiu open-space desfășurat pe mai multe niveluri interioare, cu posibilități multiple de amenajare

Avantaje:

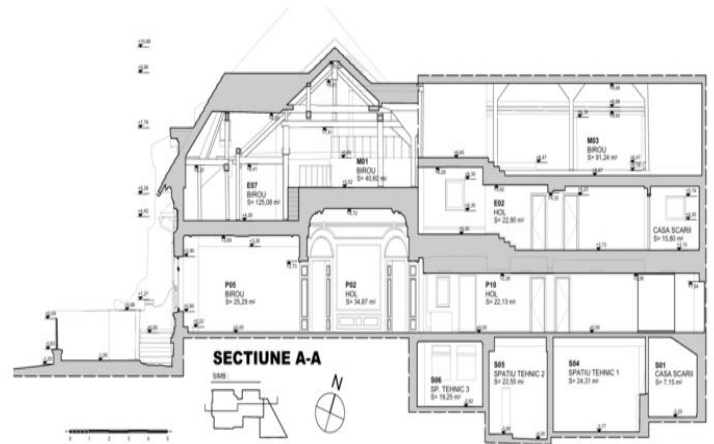
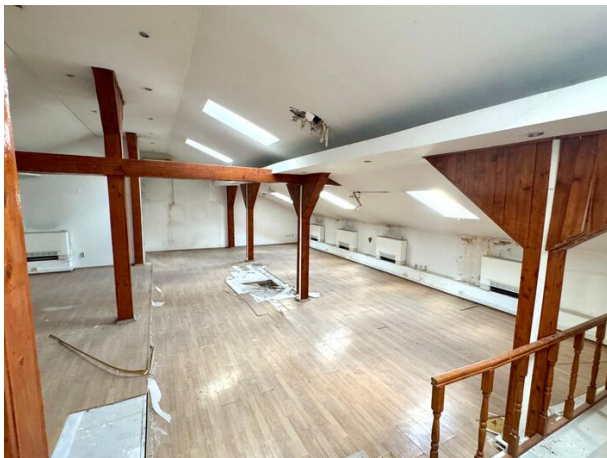
- Zonă centrală, cu acces facil către principalele artere ale orașului
- Clădire cu arhitectură interbelică și imagine reprezentativă
- Suprafață generoasă, potrivită pentru activități care necesită compartimentare pe mai multe niveluri
- Posibilitatea amenajării complete conform cerințelor chiriașului
- Compartimentare ce permite organizarea eficientă a spațiilor de lucru sau de relaționare cu publicul

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

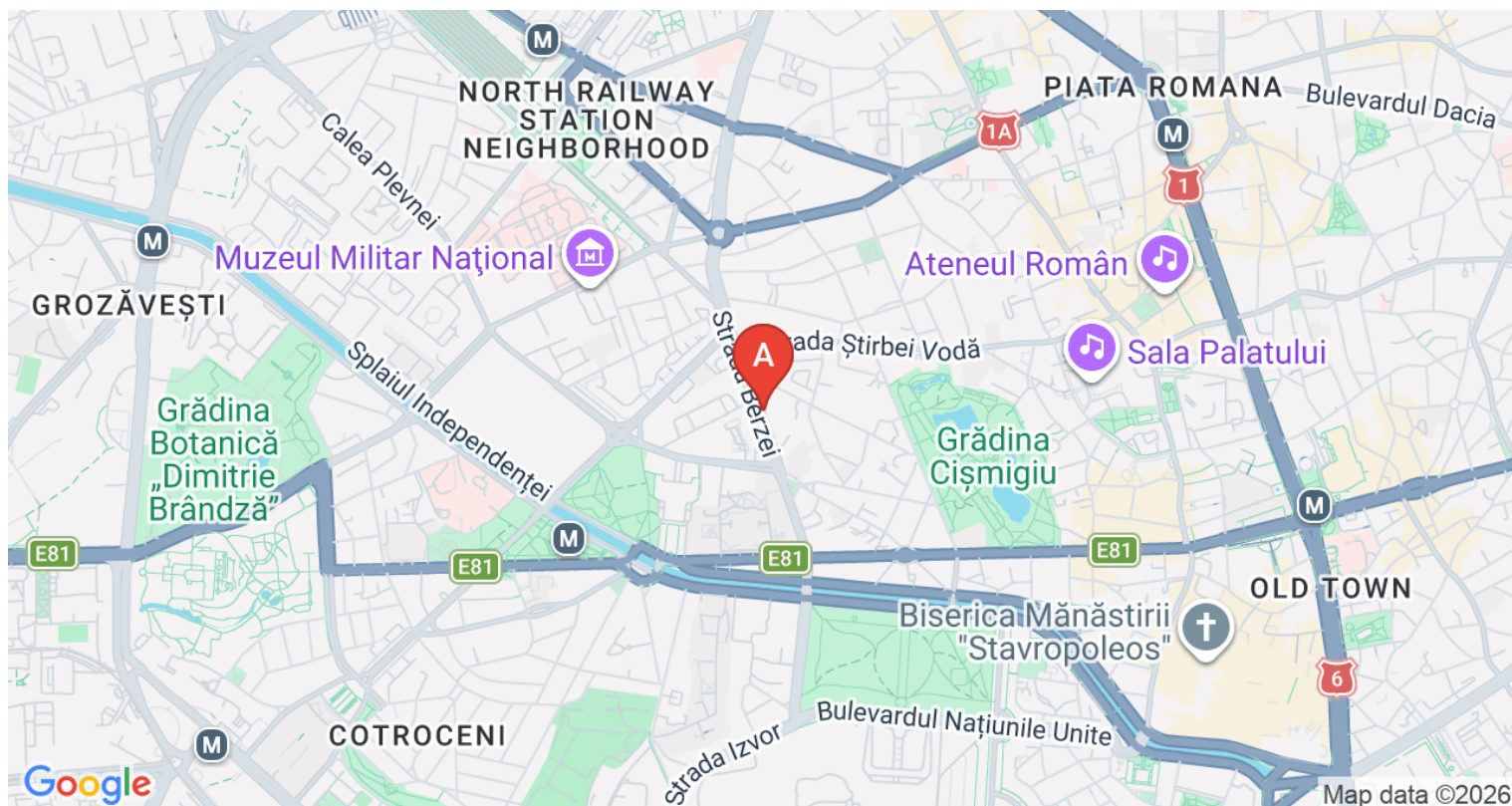
## Facilități

- |       |                       |          |
|-------|-----------------------|----------|
| ✓ Apă | ✓ Canalizare          | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Posibilitate terasă |          |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Ariana Ionescu

Sales Associate

0734564897

ariana.ionescu@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

