



Spațiu de închiriat cu vitrină – Zona Gării, Cluj-Napoca



2,300 € / lună (51.11 € / lună / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

45 mp



Etaj

Parter



Anul construcției

1899



Încăperi

1

Spațiu de închiriat cu vitrină – Zona Gării, Cluj-Napoca

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial, situat într-una dintre cele mai tranzitate și dinamice locații din Cluj-Napoca: Zona Gării.

Proprietatea figurează oficial în acte ca spațiu comercial, oferind viitorului chiriaș siguranță juridică completă și ușurință în obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare. Cu o suprafață utilă de 45 mp și un front stradal generos de aproximativ 3 metri liniari, spațiul beneficiază de un vad comercial excepțional și de o vizibilitate maximă.

Este locația ideală pentru activități dinamice: magazin de retail, agenție de pariuri/jocuri, amanet/exchange, birou notarial/consultanță, salon de înfrumusețare sau un concept de cafenea/patiserie to-go.

Dotări și Avantaje:

- Vitrine generoase: Deschidere stradală mare, perfectă pentru expunere și branding vizual de impact.
- Infrastructură electrică masivă: Spațiul a fost anterior închiriat pentru o sală de jocuri, fiind configurat cu foarte multe prize și circuite capabile să susțină un consum ridicat de energie (aparatură, calculatoare, climatizare).
- Confort termic: Echipat cu sistem de aer condiționat și centrală termică proprie pe gaz
- Compartimentare practică: Sală principală open-space, grup sanitar (baie) complet echipat și o debara utilă pentru depozitare.

Facilități

- ✓ Apă
- ✓ Gaz

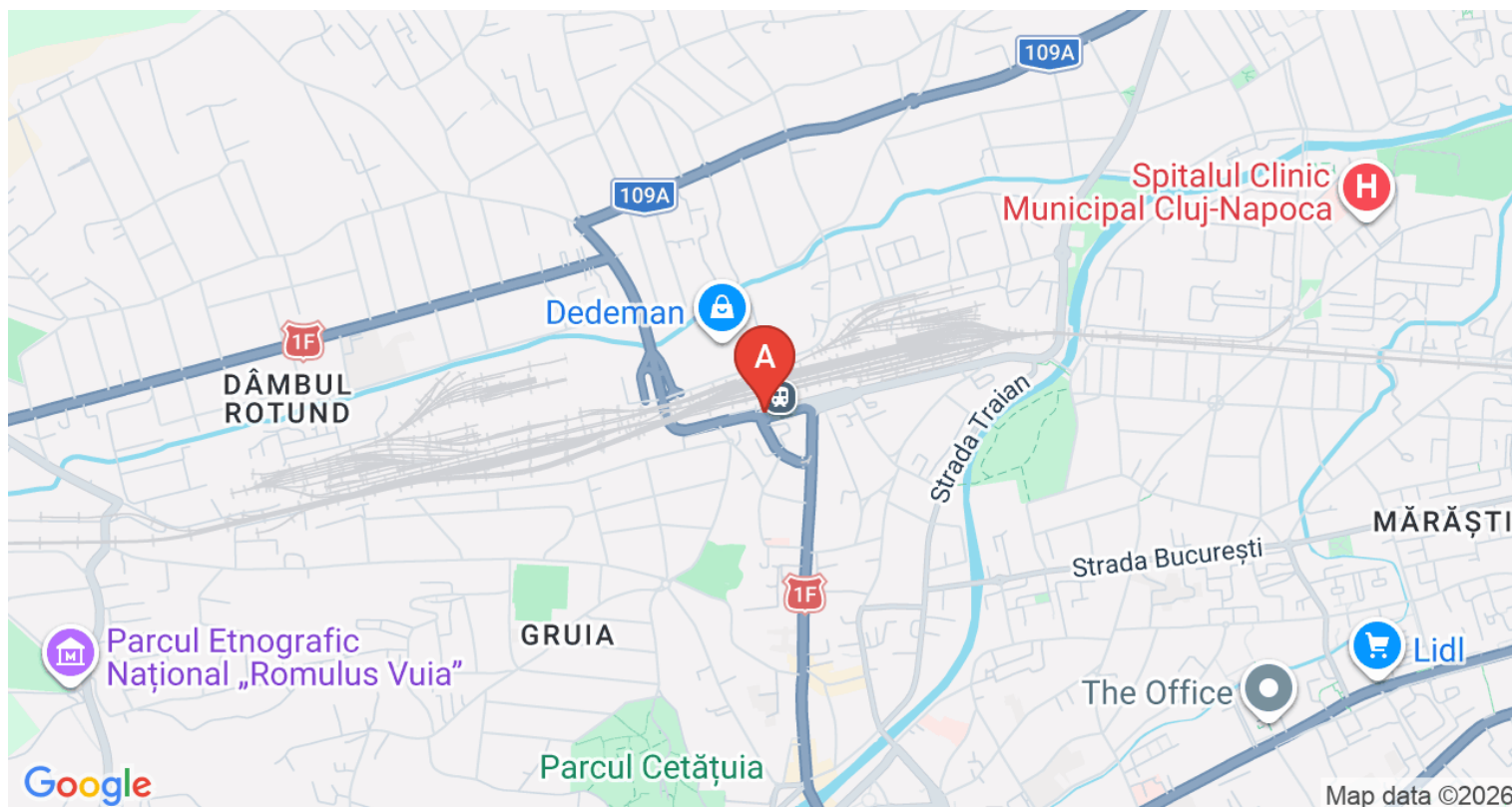
✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Raluca Iutes

Sales Associate

0756515778

raluca.iutes@remax.ro

REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

