



## Vanzare Teren Intravilan Padure Izvorani (prin) Strada Florilor

Exclusivitate



**57,492 € (36 € / mp)**



Supraf. teren

**1,597 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**30.0m**



Nr. fronturi

**2**

## Vanzare Teren Intravilan Padure Izvorani (prin) Strada Florilor

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan (CC), cu o suprafață totală de 1.597 mp, din care 96 mp reprezintă drum de acces. Terenul, a doua parcelă din tarlăua prezentată fiind situat în IZVORANI, una dintre cele mai apreciate și liniștite zone ale localității, fiind potrivit pentru construirea unei locuințe permanente sau a unei case de vacanță.

Proprietatea este amplasată în spatele Pensiunii Lupului, cu acces din Strada Florilor, fiind a doua parcelă de la drumul principal.

Accesul se face pe un drum de exploatare, care duce la alte locații inclusiv la terenul prezentat, asigurând intimitate și trafic redus.

Un avantaj important al terenului îl reprezintă cele două deschideri: una către drumul de acces, cu perspectivă deschisă asupra zonei, și cealaltă către pădure, oferind contact direct cu zona verde.

În imediata apropiere se află o cultură de afine și proprietăți deja construite, ceea ce confirmă evoluția constantă a zonei către locuire individuală și interes rezidențial în creștere.

Este o proprietate potrivită pentru cei care caută un teren cu poziționare în apropierea pădurii având deschidere permanentă la o priveliște verde.

Vă stăm la dispoziție pentru detalii și vizionare în teren.

### Facilități

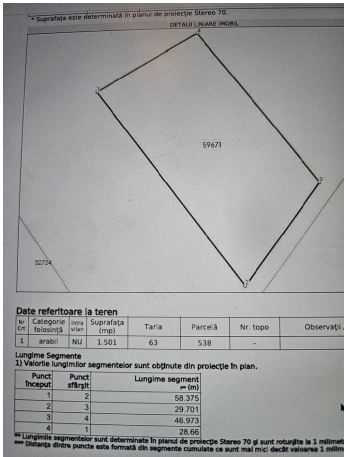
✓ CUT 0.9

✓ Curent

✓ POT 35.0%

✓ Parcelabil

✓ Acces auto



## Localizare



## Datele agentului



### Maria Stefan

Sales Associate

0720064733

maria.stefan@remax.ro

### REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

