

COMISION 0% | 2 CAMERE DECOMANDAT | MOBILAT  
ȘI UTILAT | PARCARE INCLUSA

Exclusivitate

Comision 0%



**104,900 € (1,907.27 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

68 mp



Supraf. utilă

55 mp



Anul construcției

2019

# COMISION 0% | 2 CAMERE DECOMANDAT | MOBILAT ȘI UTILAT | PARCARE INCLUSA

Sunt Alexandroae Marian de la RE/MAX Evolution și astăzi îți propun spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu 0% comision pentru cumpărător, un apartament decomandat de 2 camere, situat în Sânpetru Residence — o zonă rezidențială apreciată pentru liniște, accesibilitate și atmosfera plăcută oferită de ansamblurile cu regim redus de înălțime.

Apartamentul are o suprafață utilă de 55 mp, la care se adaugă un balcon generos de 8 mp, și este situat la etajul 1 al unui imobil cu regim de înălțime P+2. Compartimentarea decomandată oferă un plus de confort și funcționalitate, iar faptul că apartamentul se predă complet mobilat și utilat reprezintă un avantaj important pentru viitorul proprietar, fie că își dorește mutare imediată, fie o investiție ușor de valorificat.

Un alt beneficiu important este locul de parcare inclus în preț, poziționat chiar în fața blocului, oferind acces facil și un plus de confort în viața de zi cu zi.

Imobilul face parte dintr-un bloc cu regim mic de înălțime, un aspect apreciat de tot mai mulți cumpărători datorită atmosferei mai aerisite, comunității restrânse și numărului redus de vecini.

Sânpetru Residence oferă acces facil către Brașov, magazine, mijloace de transport și alte puncte de interes, fiind o alegere foarte bună pentru cei care își doresc liniștea unei zone rezidențiale, fără să renunțe la conexiunile rapide către oraș.

Dacă îți dorești să afli mai multe detalii sau să programezi o vizionare, te invit să mă contactezi.

## Facilități

- |                      |                 |                          |
|----------------------|-----------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat    | ✓ Apometre      | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Centrală proprie   | ✓ Contor gaz    | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal   | ✓ Interfon      | ✓ Ușă intrare Metal      |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet       | ✓ Ferestre PVC           |
| ✓ Bucătărie utilată  | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Marian Alexandroae

Sales Associate

0745393389

marian.alexandroae@remax.ro

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

