

Vila Individuala 6 Camere | Curte 422 mp | Tunari – Nord București

Exclusivitate

Comision 0%



270,000 € (1,483.52 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

5



Băi

4



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

226 mp



Supraf. utilă

182 mp



Supraf. teren

422 mp



Anul construcției

2025

Vila Individuala 6 Camere | Curte 422 mp | Tunari – Nord București

O proprietate care îmbină perfect confortul unei case noi, generoase cu liniștea și siguranța unei vecinătăți foarte bune din Nordul Bucureștiului.

Situată într-o zonă nouă și aerisită din Tunari, pe o stradă liniștită de case moderne, această vilă construită în anul 2024 oferă spațiul, funcționalitatea și intimitatea pe care o familie le caută, pentru a transforma o simplă locuință în „acasă”, în afara agitației orașului.

Cu o suprafață utilă de 182 mp, o suprafață totală de 226 mp și un teren generos de 422 mp, proprietatea impresionează prin camerele luminoase, ferestrele ample și compartimentarea inteligentă, gândită pentru nevoile unei familii moderne.

Parterul este dedicat zonelor de zi și oferă un living generos, o bucătărie open-space ce poate fi închisă cu ușurință, birou, baie, spații de depozitare și o terasă spectaculoasă de 26 mp, ideală pentru serile petrecute în familie sau cu prietenii.

Etajul găzduiește zona de odihnă, cu 3 dormitoare, 2 băi și 2 balcoane, iar mansarda completează perfect proprietatea printr-un spațiu open-space de aproximativ 48 mp, ideal pentru home office, zonă de relaxare, sală de sport, loc de joacă sau chiar dormitoare suplimentare.

Construită cu atenție la detalii și materiale premium, casa beneficiază de:

- încălzire în pardoseală TECE;
- tâmplărie VEKA Softline Clasa A – Four Seasons Heliomat;
- ferestre Velux;
- parchet EGGER trafic intens;
- uși Porta Doors cu închidere magnetică;
- scări și glafuri din granit;
- gresie porțelanată import Italia.

Curtea liberă oferă suficient spațiu pentru amenajarea unei grădini, a unei zone de relaxare, a unui loc de joacă pentru copii sau chiar a unei piscine. Proprietatea dispune de două căi de acces și două locuri de parcare.

Un avantaj important îl reprezintă poziționarea: într-un cartier nou și civilizat, ferit de agitația orașului, dar cu acces rapid către zona de business și facilitățile din Nordul Bucureștiului. Stația de transport public se află la aproximativ 150 m distanță.

Aceasta nu este doar o casă nouă, ci oportunitatea de a vă crea căminul exact așa cum vi l-ați imaginat, într-un mediu sigur, liniștit și potrivit pentru următorii ani ai familiei dumneavoastră.

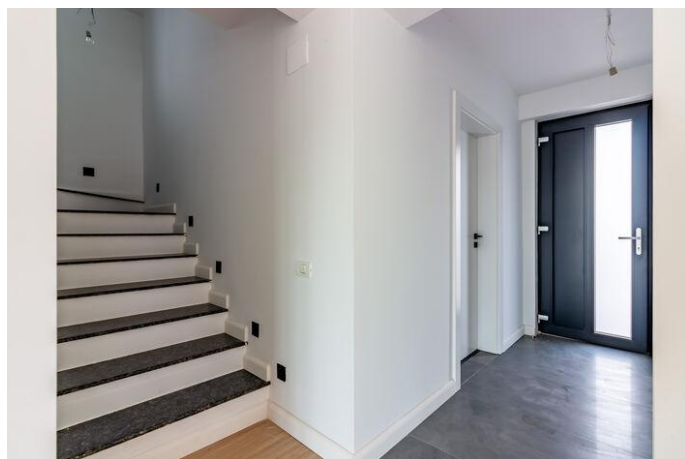
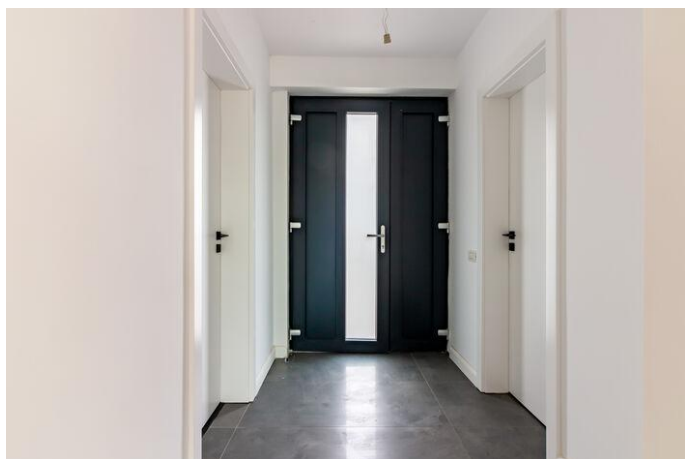
Preț: 270.000 Euro + TVA

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați.

Facilități

- | | | |
|---------------------|---------------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Livia Pirvulescu

Team Leader

0752415470

livia.pirvulescu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

