



Apartament 4 camere Ideal locuință sau activitate comercială Sebastian

Exclusivitate



165,000 €



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Etaj

Parter



Supraf. construită

90 mp



Supraf. utilă

81 mp



Anul construcției

1985

Apartament 4 camere Ideal locuință sau activitate comercială Sebastian

Apartament 4 camere | Dublu acces | Ideal locuință sau activitate comercială | Zona Parc Sebastian

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 4 camere, situat la parterul unui imobil din zona Parc Sebastian, una dintre cele mai apreciate și bine conectate zone din Sectorul 5. Cu o suprafață utilă de 81 mp și o suprafață totală de 86 mp, proprietatea oferă un spațiu generos și o compartimentare eficientă, adaptabilă atât nevoilor unei familii, cât și desfășurării unei activități profesionale.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este accesul dublu, atât prin scara blocului, cât și direct din exterior. Această caracteristică îi conferă un grad ridicat de flexibilitate și o recomandă atât pentru utilizare rezidențială, cât și pentru activități precum cabinet medical, birou de avocatură, contabilitate, centru educațional, salon de înfrumusețare sau sediu de firmă.

Poziționarea este excelentă, la aproximativ 750 de metri de Parcul Sebastian, 3,5km de Piața Unirii și în imediata apropiere de Vulcan Value Centre, Kaufland, unități de învățământ, farmacii, restaurante și numeroase mijloace de transport în comun.

În plus, amplasarea în apropierea intersecției dintre Calea Rahovei și Calea Ferentari asigură acces rapid către principalele zone de interes ale Capitalei și către centrul orașului.

- Avantaje
- 4 camere bine compartimentate
 - 81 mp utili | 86 mp suprafață totală
 - Parter
 - Acces prin scara blocului și acces direct din exterior
 - Potrivit atât pentru locuință, cât și pentru activitate comercială
 - Baie și grup sanitar de serviciu
 - Spații de depozitare
 - 3,5 km distanță de Piața Unirii
 - Aproape de Parcul Sebastian, Vulcan Value Centre și Kaufland
 - Acces facil către transport public și principalele artere ale orașului

O proprietate versatilă, cu multiple posibilități de utilizare, într-o zonă urbană bine conectată, care îmbină avantajele unei locuințe spațioase cu potențialul unui spațiu ideal pentru dezvoltarea unei afaceri.

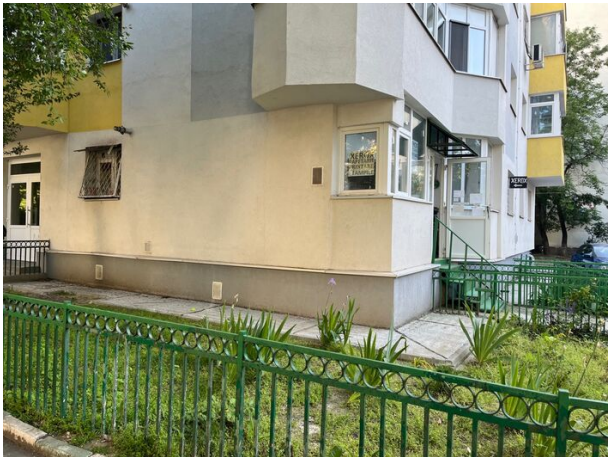
Preț de vânzare: 165.000 Euro | Negociabil

Pentru informații suplimentare sau pentru a programa o vizionare, vă invităm să ne contactați. Vom fi bucuroși să vă prezentăm toate detaliile acestei proprietăți și să stabilim împreună o vizionare, pentru a descoperi dacă este alegerea potrivită pentru dumneavoastră.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Constantin Bogdan

Sales Associate

0737007372

constantin.bogdan@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

