



## Casă / Vilă nouă, arhitectura modernă, cu 4 camere de vânzare

Exclusivitate



**380,000 € (2,483.66 € / mp)**



Camere

4



Băi

3



Supraf. construită

193 mp



Supraf. teren

110 mp



Anul construcției

2026



Dormitoare

3



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

153 mp



Supraf. curte

110 mp

# Casă / Vilă nouă, arhitectura modernă, cu 4 camere de vânzare

Vilă nouă, arhitectură modernă, la doar 1 km de metrou

Vă prezentăm o vilă individuală cu design contemporan, aflată într-o zonă în plină dezvoltare, ideală pentru cei care își doresc confort, spațiu și posibilitatea de a-și personaliza locuința după propriul gust.

Construcția este nouă și se predă la stadiul de nefinisat la interior, oferind viitorului proprietar libertatea de a alege materialele și finisajele dorite. La cerere, finisajele interioare pot fi realizate conform preferințelor cumpărătorului.

Exteriorul proprietății este complet amenajat, cu împrejmuire realizată și alei exterioare executate, astfel încât viitorii proprietari să beneficieze de un aspect îngrijit și modern încă din prima zi.

Un avantaj important al proprietății îl reprezintă podul mansardabil, cu aproximativ 70 mp utili. Acesta dispune deja de utilități trase pentru amenajarea unei băi suplimentare, iar la cerere se poate monta scară fixă de acces, transformând spațiul într-o mansardă locuibilă, birou, zonă de relaxare sau apartament independent.

Localizarea este excelentă:

- \* aproximativ 1 km până la stația de metrou;
- \* 7-8 minute cu mașina până la IKEA Pallady;
- \* acces rapid către centre comerciale, școli, grădinițe și principalele artere de circulație.

Arhitectura modernă, suprafețele vitrate generoase și posibilitatea extinderii spațiului locuibil fac din această proprietate o alegere excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Dacă sunteți în căutarea unei locuințe noi, cu potențial de personalizare și amplasare strategică, această vilă merită cu siguranță vizionată.

## Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun



## Localizare



## Datele agentului



### Cosmin Petre

Sales Associate

0729089414

cosmin.petre@remax.ro

### REMAX Agency

Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

