



1.767 €/mp | 51 mp utili + balcon 4 mp | Etaj 6/10 |  
Comision 0

Exclusivitate



**89,999 € (1,764.69 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

6



Supraf. construită

58 mp



Supraf. utilă

51 mp



Anul construcției

1977

## 1.767 €/mp | 51 mp utili + balcon 4 mp | Etaj 6/10 | Comision 0

Ce nu poate fi schimbat valorează cel mai mult.

Poziția.

Priveliștea.

Lumina.

Etajul.

Toate acestea sunt deja aici.

Peste cinci ani nu o să te intereseze culoarea pereților de astăzi.

Dar o să conteze în continuare că ai vedere spre Tâmpa.

Că ai ales un cartier bun.

Că ai două beciuri.

Că ai un apartament pe care l-ai amenajat exact cum ai vrut.

Unele decizii se iau pentru prezent.

Altele pentru următorii 20 de ani.

Ai 51 mp utili, un balcon de 4 mp cu vedere spre Tâmpa, o debară și două beciuri – spațiu de depozitare pe care puține apartamente îl oferă.

Este situat în Astra, unul dintre cele mai căutate cartiere din Brașov, cu acces rapid către școli, magazine, transport public și principalele puncte de interes.

Apartamentul se află la etajul 6 din 10, într-un bloc cu lift. Lumina naturală și priveliștea deschisă creează o atmosferă pe care fotografiile doar o sugerează.

Detalii:

- 2 camere
- 51 mp utili + balcon de 4 mp
- vedere panoramică spre Tâmpa
- etaj 6/10
- bloc cu lift
- debara
- 2 beciuri

### Facilități

- |                       |                          |                          |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre            | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Contor căldură      | ✓ Contor gaz             | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal    | ✓ Interfon               | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun     | ✓ Ferestre PVC           |
| ✓ Ușă intrare PVC     | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                          |



Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Iolanda Dragomir

Sales Associate

0734132452

iolanda.dragomir@remax.ro

### REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

