



Apartament 2 camere decomandat, NOU | ROKMAN | Zona Tractorul



144,999 € (2,764.52 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

80.54 mp



Supraf. utilă

52.45 mp



Anul construcției

2025

Apartament 2 camere decomandat, NOU | ROKMAN | Zona Tractorul

Vă propunem spre vânzare un apartament de 2 camere decomandat, situat în complexul ROKMAN, pe strada Tiberiu Eremia 12, în zona Tractorul din Braşov – una dintre cele mai dinamice şi căutate zone rezidenţiale ale oraşului. Proprietatea se află la doar câteva minute de Coresi Shopping Resort, precum şi de numeroase puncte de interes: magazine, restaurante, zone verzi şi facilităţi urbane esenţiale.

Apartamentul este poziţionat la etajul 2 din 4, într-un imobil cu regim mic de înălţime şi comunitate restrânsă, oferind linişte şi confort.

Orientarea sud- vestică asigură lumină naturală plăcută pe tot parcursul după-amiezii, creând un ambient cald şi primitor. Zonă recent asfaltată şi amenajată, în interiorul căreia va activa un centru wellness.

Ansamblul beneficiază de infrastructură complet finalizată: spaţii verzi amenajate, alei şi trotuare moderne, precum şi acces facil pe drumuri recent asfaltate.

Locuinţa nu este mobilată şi dispune de bucătărie închisă, fiind pregătită pentru mutare rapidă sau personalizare ulterioară.

Sistemul de încălzire în pardoseală oferă eficienţă energetică şi un confort termic superior.

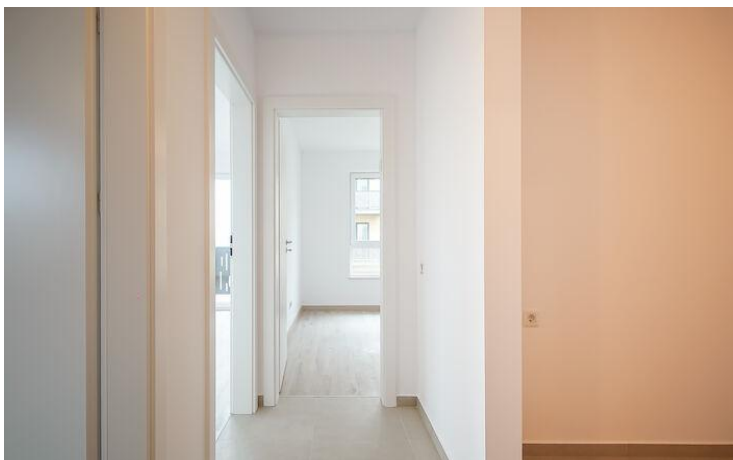
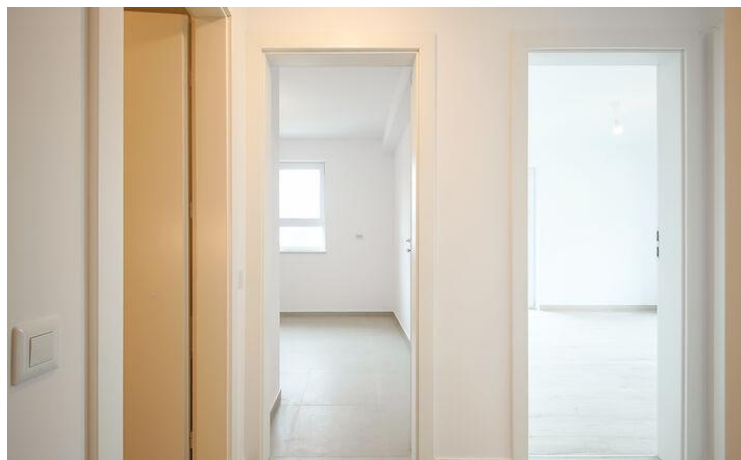
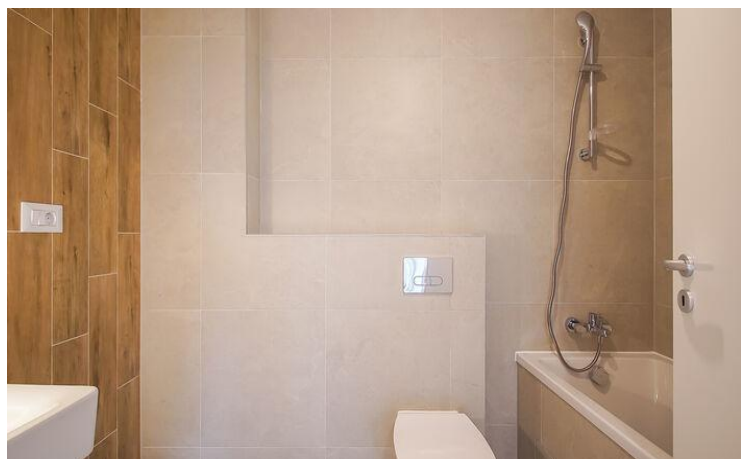
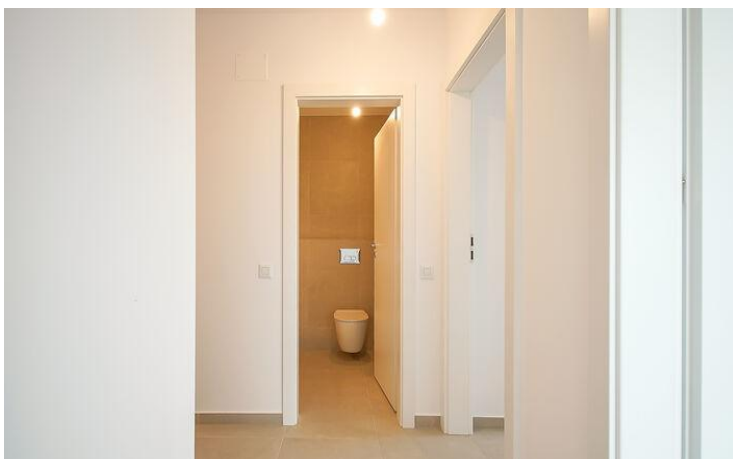
Proprietatea dispune de un loc de parcare exterior (8 000 euro), separat de preţul apartamentului) – beneficii esenţiale pentru organizare şi funcţionalitate în viaţa de zi cu zi.

O alegere excelentă atât pentru locuinţă proprie, cât şi pentru investiţie.

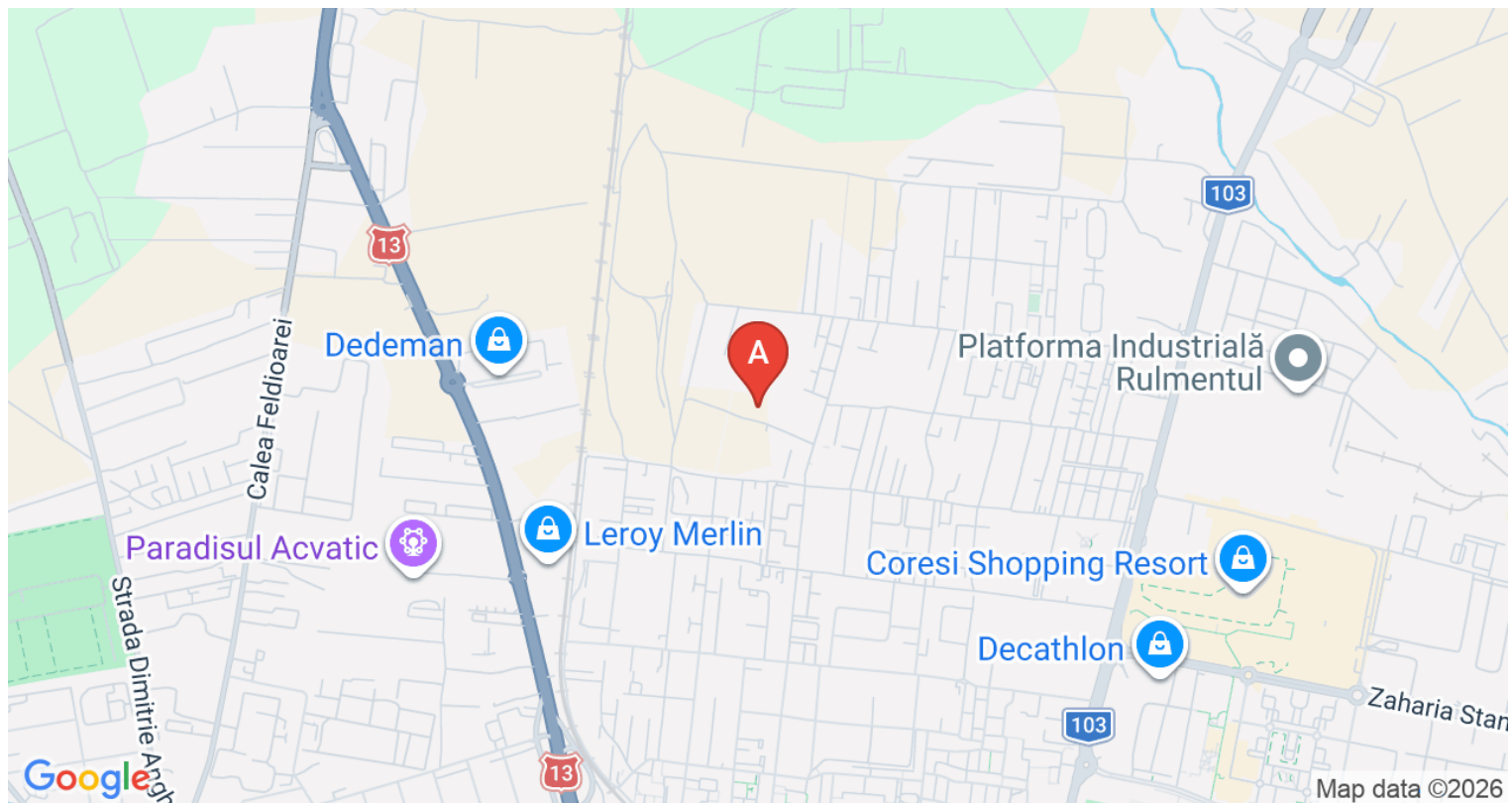
Vă invităm cu drag să vizionaţi această proprietate, iar pentru acest lucru vă stau la dispoziţie!

Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiţionat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Uşă intrare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Videointerfon |
| ✓ Pereţi Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Andrei Renta

Sales Associate

0738132330

andrei.renta@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

