



Prima inchiriere | 3 camere, 86 mp | Vila | Doamna
Ghica - Rose Garden



875 € / lună (10.17 € / lună / mp)



Camere

3



Băi

1



Supraf. construită

90 mp



Dormitoare

2



Etaj

2



Supraf. utilă

86 mp

Prima inchiriere | 3 camere, 86 mp | Vila | Doamna Ghica - Rose Garden

Vă propun spre închiriere un apartament semidecomandat cu 3 camere, situat la etajul 2/2 al unei vile cu doar 3 apartamente, pe Strada Deva, în imediata apropiere a Complexului Rose Garden și a Parcului Plumbuita.

Cu o suprafață utilă de 86 mp, apartamentul a fost complet renovat în anul 2026 și se află la prima închiriere după renovare.

Locuința este compusă dintr-un living generos, două dormitoare, bucătărie separată, baie cu duș walk-in și logie închisă, oferind un spațiu confortabil și bine organizat pentru o familie sau pentru persoane care lucrează de acasă.

Apartamentul se închiriază complet mobilat și utilat, beneficiind de mobilier de foarte bună calitate, două televizoare Smart, birou pentru lucru, bucătărie realizată la comandă și electrocasnice funcționale și bine întreținute.

Confortul termic este asigurat de centrala proprie Vaillant, generație nouă (2025), calorifere din aluminiu cu robineți termostatați, tâmplărie PVC cu geam termopan și aer condiționat Fujitsu Siemens. Toate camerele sunt prevăzute cu plase pentru insecte.

Un avantaj important îl reprezintă costurile reduse de exploatare. Nu există cheltuieli lunare de întreținere, fiind achitate doar consumurile individuale de apă, gaz, energie electrică și taxa de salubritate.

Imobilul este amplasat într-o zonă rezidențială liniștită, cu acces facil către:

- Complexul Rose Garden
- Parcul Plumbuita
- Șoseaua Colentina
- Doamna Ghica
- Veranda Mall
- Mega Mall
- Mijloace de transport în comun
- Școli, grădinițe și magazine

Chirie: 875 Euro/lună

Condiții de închiriere:

- 1 lună chirie în avans
- Garanție echivalentă cu 1,5 luni de chirie
- Contract declarat la ANAF
- Perioadă contractuală minimă: 12 luni

Proprietarii nu acceptă animale de companie.

Comision standard la închiriere.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Bucătărie utilată | |



Localizare

Datele agentului



Nicoleta Gheorghe

Sales Associate

0753319277

nicoleta.gheorghe@remax.ro

REMAX Metropolis

Șoseaua Mihai Bravu nr. 140, București, Sector 2, 021337.

0721151110

metropolis.bucuresti@remax.ro

