

## Apartament 2 camere la 30 secunde de Metrou Gorjului si Piata Gorjului

Exclusivitate



**84,900 € (1,745.48 € / mp)**



Camere 2



Dormitoare 1



Băi 1



Etaj 9



Supraf. construită 52 mp



Supraf. utilă 48.64 mp



Anul construcției 1976

## Apartament 2 camere la 30 secunde de Metrou Gorjului si Piata Gorjului

De vânzare un apartament de 2 camere situat excelent pe Bulevardul Iuliu Maniu nr. 67, chiar lângă stația de metrou Gorjului Metro Station și Piața Gorjului – o locație ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Apartamentul este amplasat la etajul 9 din 10 și beneficiază de vedere pe spate, departe de zgomotul bulevardului, oferind liniște și confort.

Cu o suprafață utilă de 48,64 mp, locuința are o compartimentare circulară eficientă, care maximizează spațiul și funcționalitatea. Un avantaj important este baia cu geam, un detaliu tot mai rar întâlnit.

Proprietatea se poate vinde exact ca în fotografii, complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată sau închiriere:

- 2 aparate de aer condiționat
- mobilă completă
- electrocasnice incluse

Un alt plus major: documentația este pregătită integral, iar proprietatea este eligibilă pentru orice metodă de plată (cash sau credit).

Localizare excelentă:

- Metrou la câțiva pași
- Piață, magazine, farmacii și restaurante în imediata apropiere
- Acces rapid către orice zonă a orașului

Acest apartament este alegerea potrivită dacă îți dorești:

- acces rapid la transport
- liniște, chiar dacă ești într-o zonă centrală
- o investiție sigură, ușor de închiriat

Se acceptă orice metodă de plată, iar pentru cumpărătorii care aleg un credit bancar, oferim asistență completă pentru obținerea celei mai avantajoase oferte și pentru gestionarea întregului proces de achiziție.

Pentru programarea unei vizionari, contactați echipa noastră de consultanți imobiliari!

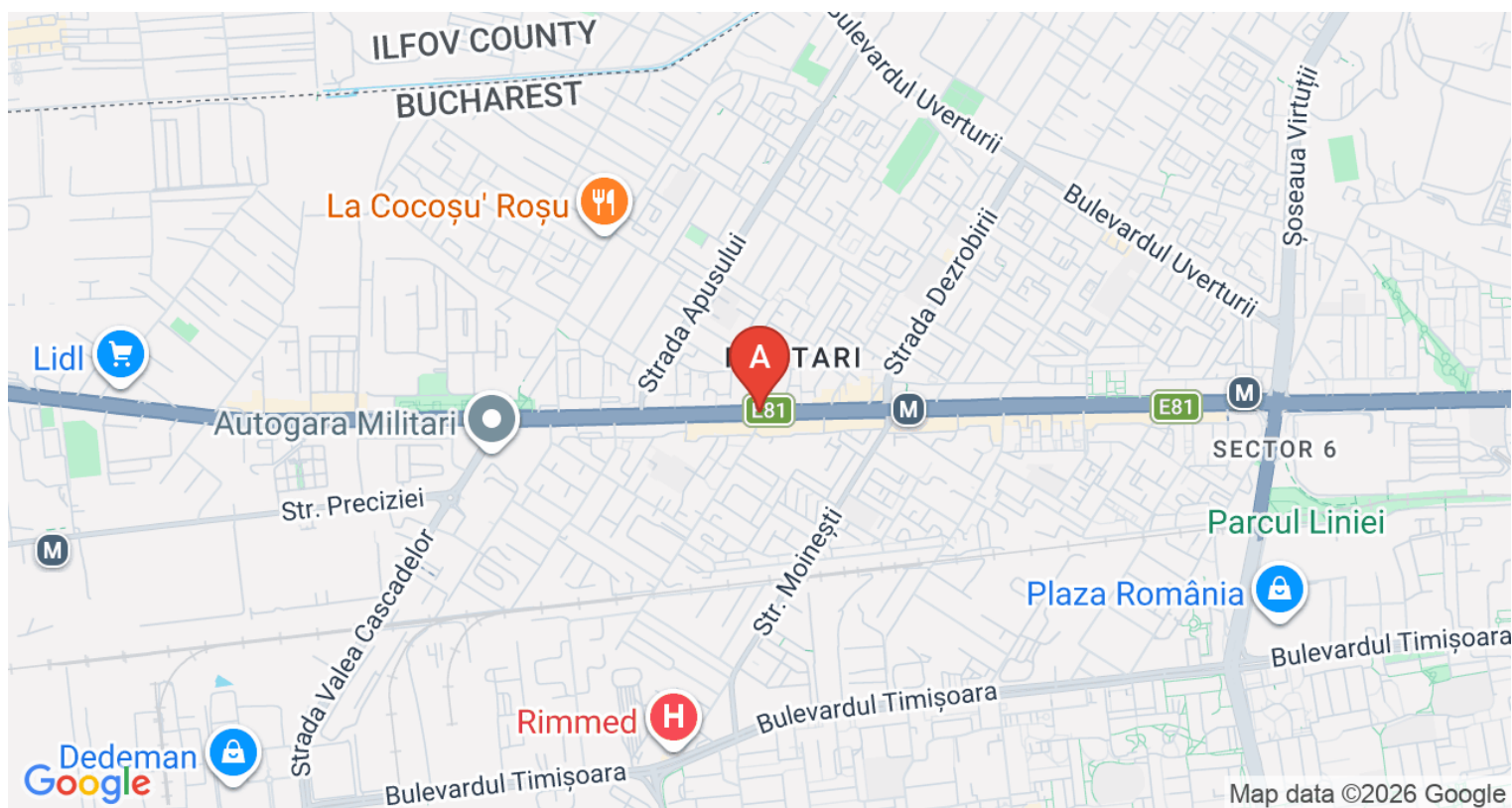
### Facilități

- |                          |                      |                     |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Apometre           | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor gaz             | ✓ Iluminat stradal   | ✓ Interfon          |
| ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet           |
| ✓ Ferestre PVC           | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                      |                     |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Marius Micu

Team Leader

0720422488

marius.micu@remax.ro

### REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

