



Proprietate cu potențial investițional ridicat în Cluj - Napoca

Exclusivitate

Comision 0%



1,500,000 € (1,666.67 € / mp)



Tip imobil

5

Proprietate cu potențial investițional ridicat în Cluj - Napoca

Oportunitate de achiziție a unui activ imobiliar cu poziționare excelentă într-una dintre cele mai dinamice piețe din România.

Proprietatea, funcționează și este bine cunoscută în prezent ca pensiune, este amplasată în proximitatea Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj - Napoca, beneficiind de acces facil către centrul orașului, principalele zone de business și infrastructurile de transport.

Imobilul este construit pe un teren de 1604 mp și cuprinde 2 clădiri cu o suprafață utilă totală de aproximativ 900 mp, fiind exploatat în prezent ca unitate de cazare.

Dincolo de utilizarea actuală, proprietatea se remarcă prin versabilitate și prin potențialul de reconversie către funcțiuni cu valoare adăugată ridicată, într-o zonă aflată în continuă dezvoltare.

Argumente investiționale:

- localizare strategică în apropierea aeroportului și a principalelor artere de acces
- teren de 1604 mp cu potențial de valorificare pe termen lung
- 2 construcții totalizând aprox. 900 mp suprafață utilă
- posibilități multiple de re poziționare și dezvoltare
- activ imobiliar amplasat într-o piață caracterizată de cerere susținută și apreciere constantă a valorilor imobiliare.

Potențiale utilizări:

- clinică medicală sau centru de recuperare
- spital privat
- centru rezidențial pentru seniori
- sediu corporate sau hub de birouri
- centru educațional
- investiție cu funcțiuni mixte, în funcție de strategia și obiectivele viitorului proprietar.

Cluj - Napoca este unul dintre cele mai puternice centre economice, universitare și tehnologice din România, cu o cerere constantă pentru spații medicale, administrative, rezidențiale și de cazare. În acest context, proprietățile bine poziționate și cu suprafețe generoase reprezintă oportunități tot mai rare pe piață.

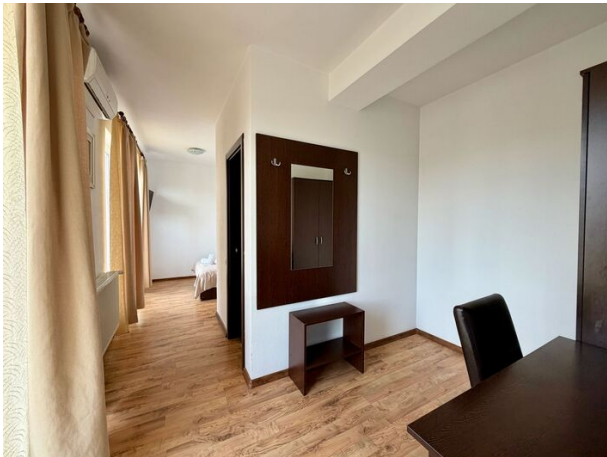
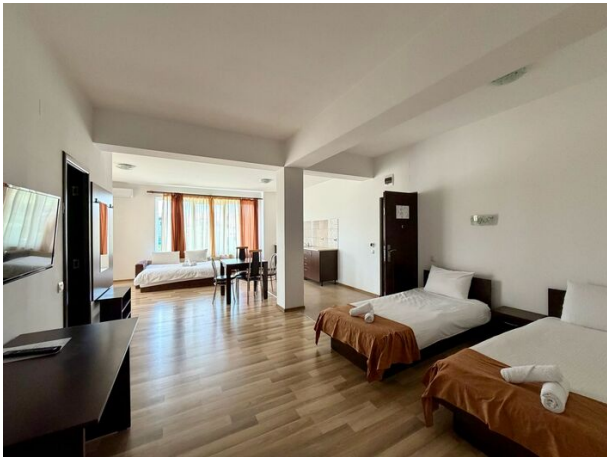
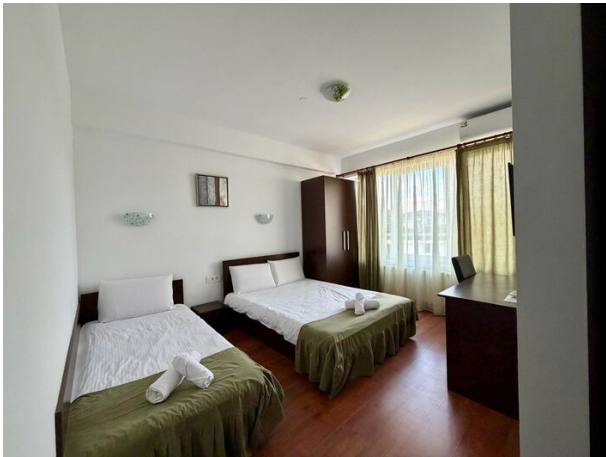
Această proprietate oferă investitorului avantajul unui activ imobiliar valoros, potențial de dezvoltare și amplasare strategică într-o zonă cu perspective solide de creștere.

Pentru detalii suplimentare, documentație completă și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|-----------------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Posibilitate terasă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudiu Mandru

Broker/Owner

0740156492

claudiu.mandru@remax.ro

REMAX Team Up

Str. Liviu Rebreanu, nr. 4, etaj 8, ap 41

0735194409

teamup.cluj@remax.ro

