



Teren intravilan 422 mp– Zonă în dezvoltare. Ideal casă sau investiție

Exclusivitate

Comision 0%



29,118 € (69 € / mp)



Supraf. teren

422 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

15.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan 422 mp- Zonă în dezvoltare. Ideal casă sau investiție

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 422 mp și o deschidere generoasă de 15 metri liniari, situat pe Strada Grădinari, într-o zonă aflată în plină dezvoltare rezidențială.

Accesul către proprietate se realizează pe drum de servitute cedat către primărie, oferind un acces facil și premise favorabile pentru dezvoltarea viitoare a zonei.

Terenul beneficiază de o configurație foarte bună pentru edificarea unei locuințe individuale, deschiderea de 15 metri permițând realizarea unui proiect modern și bine compartimentat. În vecinătate există deja case construite și locuite, ceea ce confirmă potențialul rezidențial al zonei și oferă un mediu liniștit pentru viitorii proprietari.

Asfaltul ajunge până la intrarea pe stradă, iar utilitățile sunt disponibile în apropiere. Curentul electric și gazul se află la aproximativ 100 de metri de teren, facilitând racordarea viitoarei construcții.

Datorită amplasării și dezvoltării accelerate a zonei, proprietatea reprezintă atât o alegere excelentă pentru construirea unei locuințe, cât și o investiție atractivă pe termen lung, cu perspective bune de creștere a valorii.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- ✓ Acces auto
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun
- ✓ Utilități în zonă

Galerie



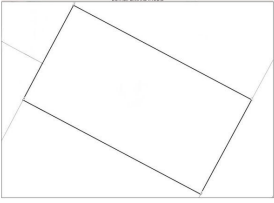
Căruț Corneliu Nr. 74732 ComunaCăruț/Municipiul Berceni

Anexa Nr. 1 la Partea I

Teren	Suprafața (m ²)	Observații / Referințe
1	423	

Suprafața este în posesia de proprietate a Municipiului Berceni

DETALII LINIEA NOILOR



Detalii referitoare la teren:

Căruț Corneliu Nr. 74732	Teren	Parcela	Nr. înscris	Observații / Referințe
1	423	39	1183/35	
2	423	39	1183/35	Lot nr. 39, teren agricol, înregistrat în cartea funciară nr. 1066, înscrisul nr. 1183/35

Detalii referitoare la construcții

Liniiene Suprapuse

1) Valoarea impozitului egalizator sunt calculate din punctele în plan.

Parcela	Parcela	Suprafața (m ²)
1	423	28.119
2	423	28.040
3	423	5,2
4	423	28.002
5	423	28.002
6	423	28.010

Liniienele impozitului egalizator sunt calculate din punctele în plan.

Liniienele impozitului egalizator sunt calculate din punctele în plan.

Pagina 2 din 3

Data: 01.01.2018

Căruț Corneliu

Localizare



Datele agentului



Maria Stanciu

Sales Associate

0728179191

maria.stanciu@remax.ro

REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

