

Duplex, 160mp, garaj, complex privat, toate utilitatile, asfalt, com 0

Exclusivitate

Comision 0%



199,000 € (1,105.56 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

204 mp



Supraf. utilă

158 mp



Supraf. teren

226 mp



Supraf. curte

160 mp



Anul construcției

2026

Duplex, 160mp, garaj, complex privat, toate utilitatile, asfalt, com 0

Va oferim spre vânzare, în exclusivitate și fără comision din partea cumpărătorului, un duplex cu arhitectură modernă, edificat pe trei niveluri, cu o suprafață utilă de 160 mp, situat în Chinteni, lângă Cluj-Napoca.

Casa, construcție nouă, este amplasată pe un teren de 226 mp și este compartimentată astfel:

demisol: garaj, camera tehnica

parter: living, bucătărie separată, baie, ;

etaj: trei dormitoare, baie, doua balcoane

pod: spațiu pentru depozitare;

exterior: 2 locuri de parcare pavate, amenajarea exterioară fiind inclusă în preț.

Casa este construită cu materiale de calitate, dintre care amintim: geamuri cu 3 sticle, cărămidă de 25 cm, izolație cu polistiren de 10 cm, încălzire în pardoseală, fațade placate cu cărămidă etc.

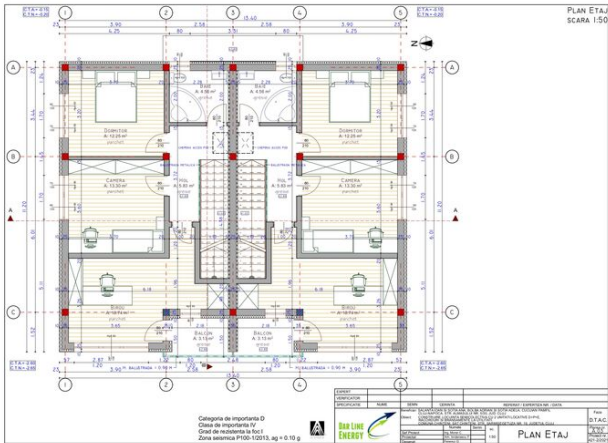
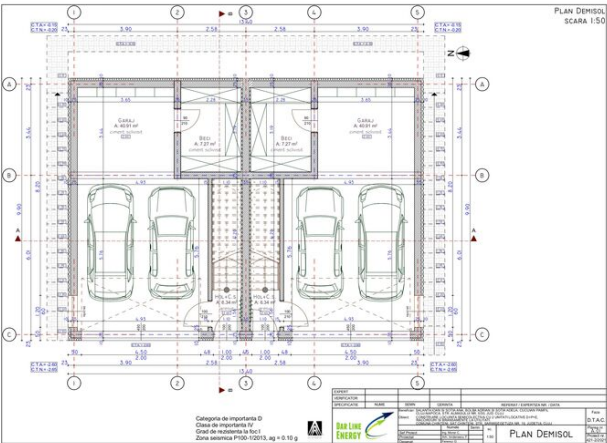
Proprietatea este situată într-o zonă retrasă de la strada principală, ferită de praf și zgomot, într-un complex privat, împrejmuit și cu control al accesului, având drum asfaltat și toate utilitățile disponibile.

Pentru mai multe informații, vă rugăm să ne contactați. Proprietatea se vinde de la persoană fizică, fără TVA.

Pentru mai multe detalii, vă rugăm să urmăriți video-ul de prezentare și să parcurgeți turul virtual, după care vă rugăm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |



Localizare

Datele agentului



Andrei Szentmiklosy

Team Leader

0792453070

andrei.szentmiklosy@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

