

Spațiu industrial de 9,697.38mp de închiriat

Comision 0%



**25,000 € / lună (2.58 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Hală**



Supraf. birou

**591 mp**



Etaj

**Parter+1**



Înălțime interioară

**10.0 m**



Încăperi

**13**



Supraf. utilă

**9,697.38 mp**



Supraf. producție

**4,714 mp**



Băi

**5**



Supraf. teren

**12,007 mp**

## Spațiu industrial de 9,697.38mp de închiriat

Complex industrial complet, disponibil pentru inchiriere in una dintre cele mai active zone logistice din sudul Romaniei, cu acces direct la DN1 si A3. Vecinatatea imediata a unor jucatori internationali precum Unilever, Haier, BAT Romania, Coficab si Centrul Logistic Lidl confirma soliditatea zonei si calitatea infrastructurii disponibile.

### Spatiile disponibile

Sediul administrativ (C1), P+1E, cu 465,66 mp utili, construit in 2017, cu structura BCA si caramida, tamplarie PVC cu geam dublu – ideal pentru birourile de management si controlul operatiunilor.

Hala de depozitare (C2) ofera 2.927,89 mp utili, inaltime libera 11–12 metri, 3 poduri rulante (2x8t + 1x5t), pardoseala beton elicopterizat si 2 usi de acces auto – potrivita pentru logistica grea, depozitare sau distributie la scara mare.

Hala de productie (C3) cu 1.684,74 mp utili si inaltime 5–6,5 metri, incalzire prin corpuri radiante electrice si acces auto dublu – configurata pentru productie usoara sau medie.

Platforma betonata exterioara (C4) de 4.591,57 mp asigura manevrabilitate optima pentru TIR-uri si flux operational fluid.

### De ce sa alegi acest spatiu

Constructie 2017, materiale premium, intretinere redusa

Suprafata totala teren: 12.007 mp, cu potential de utilizare flexibila

Locatie cu cerere constanta, lichiditate ridicata, hub industrial consolidat

Recomandat companiilor de logistica, distributie, productie usoara si operatorilor 3PL care cauta eficienta operationala si stabilitate contractuala pe termen mediu si lung.

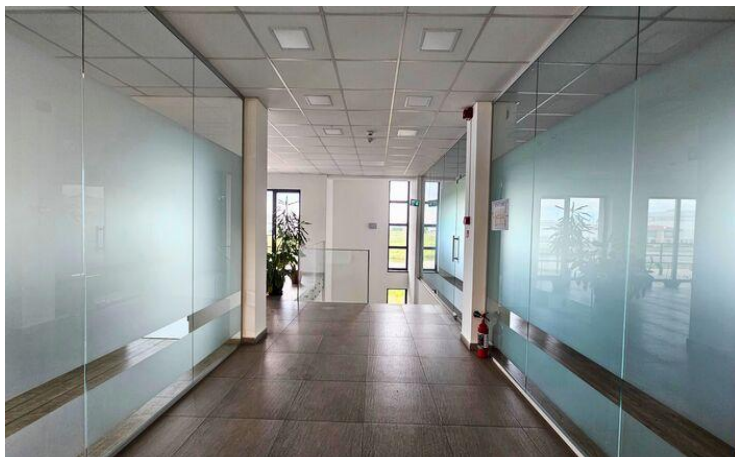
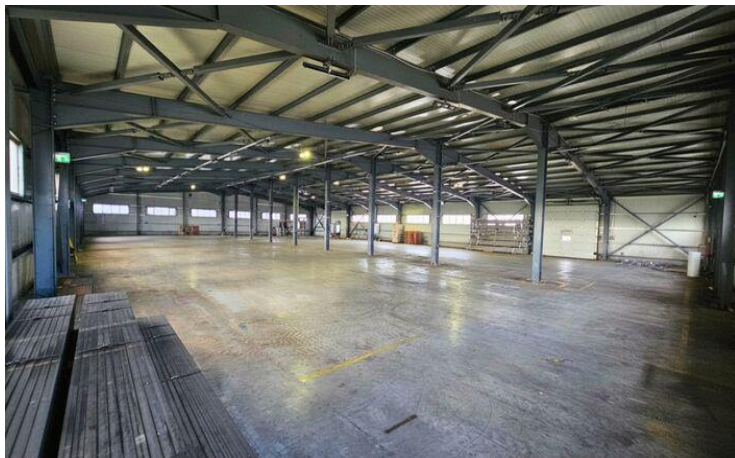
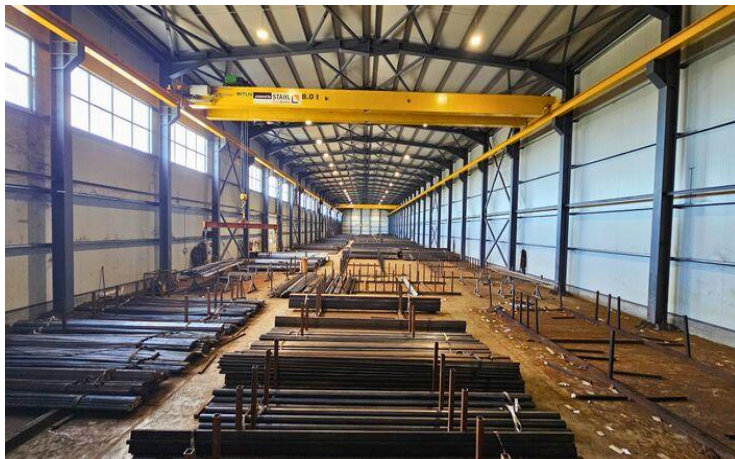
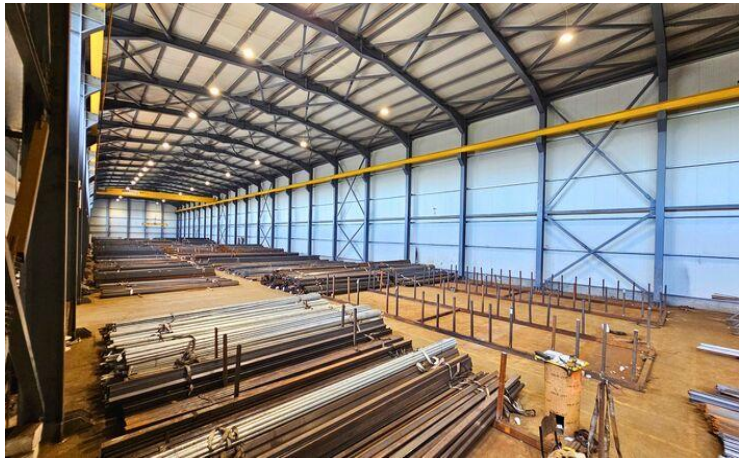
REMAX Excellence Ploiești va sta la dispozitie pentru prezentare detaliata si documentatie tehnica completa!

## Facilități

- |                          |                                   |                      |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto             | ✓ Acces TIR                       | ✓ Apă                |
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Drumuri Betonate                | ✓ Curent             |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz                             | ✓ Iluminat stradal   |
| ✓ La șosea               | ✓ Luminatoare                     | ✓ Transport în comun |
| ✓ Pod rulant             | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit   |
|                          |                                   | ✓ Uși de acces       |

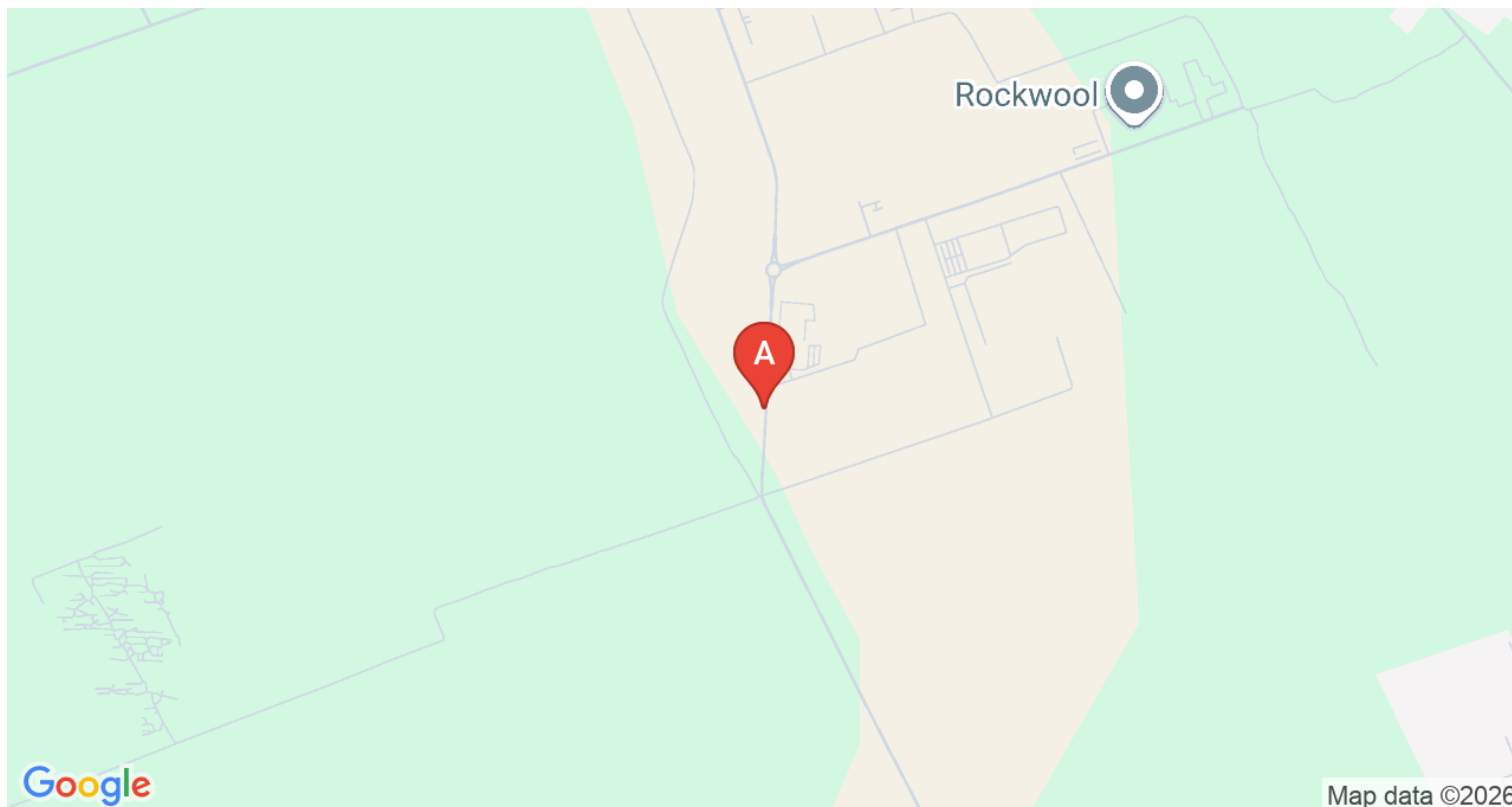


# Galerie





## Localizare



## Datele agentului



### Catalin Vasile

Broker/Owner

0726383535

catalin.vasile@remax.ro

### REMAX Excellence

100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5

0724 653 651

excellence.ploiesti@remax.ro

