

## OPORTUNITATE INVESTIȚIONALĂ – TEREN COMERCIAL PREMIUM ÎN ȘOMCUTA MARE

Exclusivitate



**318,000 € (1,458.72 € / mp)**



Tip imobil

**Clădire birouri**



Supraf. utilă

**218 mp**



Etaj

**Parter**



Băi

**3**



Anul construcției

**1959**



Încăperi

**7**

# OPORTUNITATE INVESTIȚIONALĂ – TEREN COMERCIAL PREMIUM ÎN ȘOMCUTA MARE

Se oferă spre vânzare o proprietate cu potențial comercial excepțional, situată semicentral în Șomcuta Mare, pe Strada Nicolae Bălcescu nr. 72, cu acces și vizibilitate directă la drumul european, într-un punct cu expunere foarte bună și trafic constant.

## POZIȚIONARE STRATEGICĂ – CORIDOR REGIONAL IMPORTANT

Proprietatea este amplasată pe axa rutieră majoră:  
Baia Mare – Cluj-Napoca

Acest drum european reprezintă una dintre cele mai importante conexiuni din nord-vestul României, asigurând flux constant de:

trafic local și regional  
transport de marfă  
tranzit între centre urbane majore

În plus, la nodul rutier din Dej se realizează conexiunea rapidă către zona Bistrița, ceea ce amplifică semnificativ volumul de trafic și relevanța comercială a amplasamentului.

Această poziționare transformă proprietatea într-un punct natural de interes pentru retaileri naționali și internaționali.

## DATE PRINCIPALE ALE PROPRIETĂȚII

Suprafață teren: 5.345 mp (53,45 ari)

Front stradal: 53 metri liniari

Teren drept, ideal pentru dezvoltare comercială

Clădire existentă: 257 mp construiți (1959)

## UTILITĂȚI COMPLET RACORDATE

apă

gaz

curent electric

canalizare

## DESTINAȚII IDEALE DE DEZVOLTARE

supermarket / retail alimentar

magazine tip discount

galerie comercială

stație carburant / PECO

drive-thru / fast-food

showroom auto / retail specializat

servicii medicale / farmacii

logistică urbană ușoară

## Facilități

✓ Apă

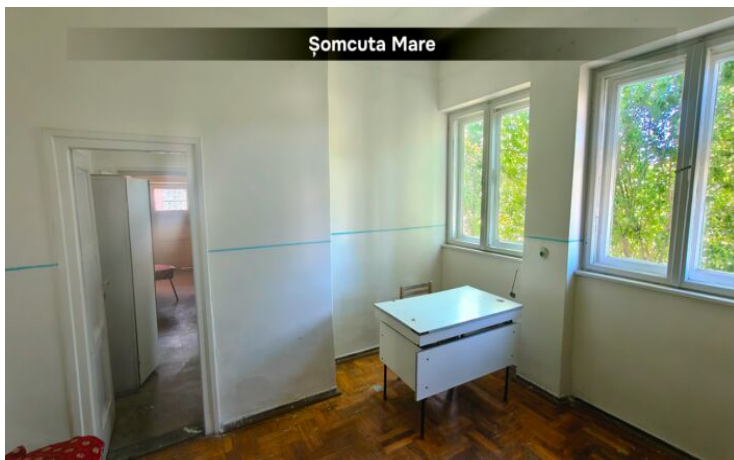
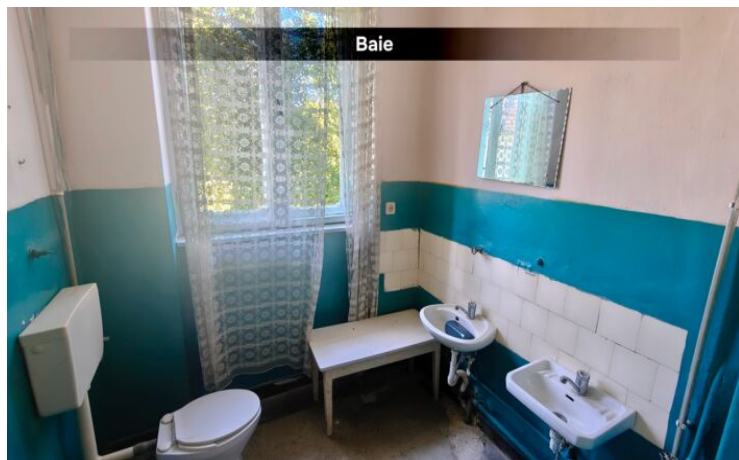
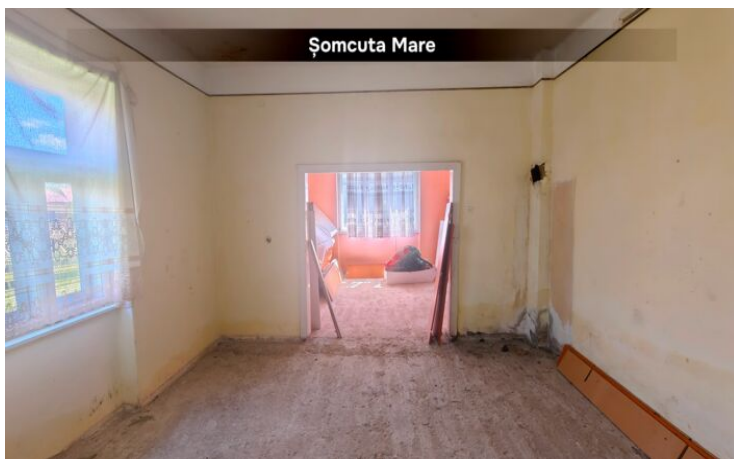
✓ Canalizare

✓ Curent

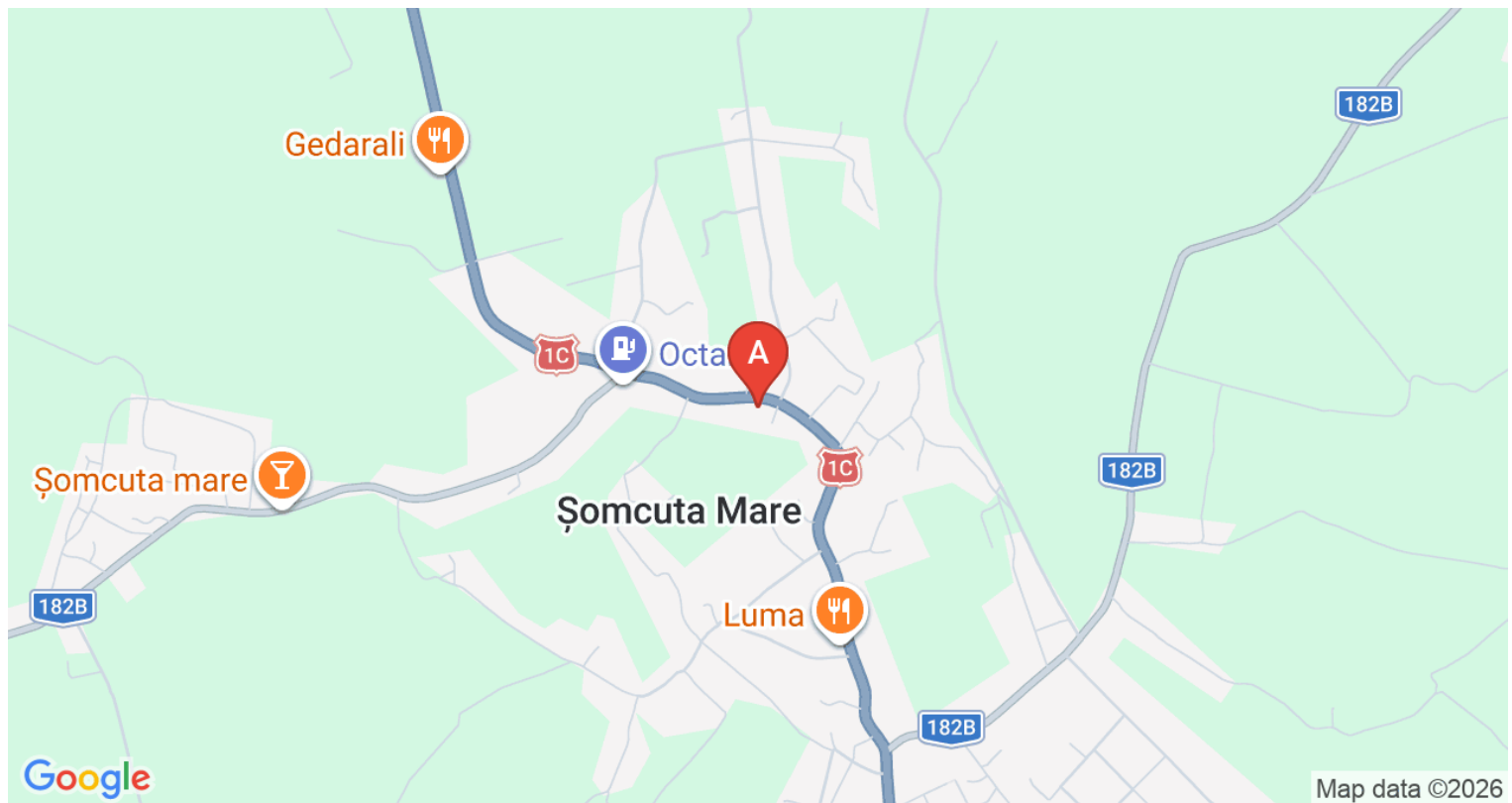
✓ Gaz



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Dorin Ghit

Sales Associate

0745198504

dorin.ghit@remax.ro

### REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baiamare@remax.ro

