



Teren 113,750mp Arad / Autostrada A1

Exclusivitate



1,390,000 € (11.51 € / mp)



Supraf. teren

113,750 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

200.0m

Teren 113,750mp Arad / Autostrada A1

LISTARE EXCLUSIVĂ RE/MAX Tecno Realty

TEREN CU PUZ APROBAT LA AUTOSTRADA A1, ARAD

Oportunitate strategică pentru dezvoltare logistică, comercială și servicii destinate transportului rutier

RE/MAX Tecno Realty vă prezintă în exclusivitate o proprietate cu adevărat rară pe piața imobiliară din vestul României: teren cu amplasare strategică la Autostrada A1, în zona Arad, beneficiind de documentație urbanistică aprobată pentru dezvoltarea unui complex modern de servicii și facilități dedicate traficului rutier și logistic.

Situat pe unul dintre cele mai importante coridoare europene de transport, terenul oferă acces excelent și vizibilitate deosebită, reprezentând o investiție cu potențial major de dezvoltare și valorificare.

Conceptul aprobat prin documentația urbanistică prevede dezvoltarea unui ansamblu multifuncțional care poate include:

Parcare securizată pentru aproximativ 30 de autocamioane

Stație de distribuție carburanți

Locuri de încărcare electrică rapidă pentru autoturisme

Parcări dedicate autoturismelor

Facilități și servicii pentru transportatori

Zone comerciale și servicii conexe

Infrastructură modernă de acces și circulație

Puncte forte ale investiției:

Amplasare strategică la Autostrada A1

PUZ aprobat

Acces proiectat și reglementat urbanistic

Vizibilitate excelentă pentru traficul de tranzit

Potențial ridicat pentru servicii logistice și comerciale

Posibilitate de dezvoltare etapizată

Zonă aflată în continuă dezvoltare economică

În contextul creșterii continue a traficului de marfă și a cererii pentru servicii dedicate transportatorilor, această proprietate oferă cadrul ideal pentru dezvoltarea unui proiect profitabil, cu adresabilitate regională și internațională.

Pentru informații suplimentare, documentație completă și programarea unei prezentări, contactați RE/MAX Tecno Realty.

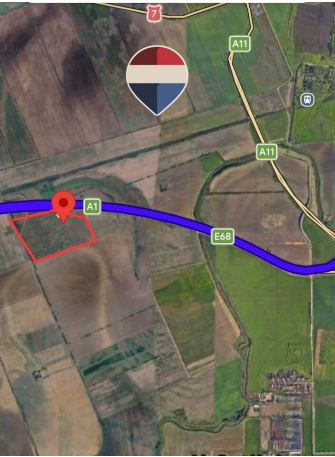
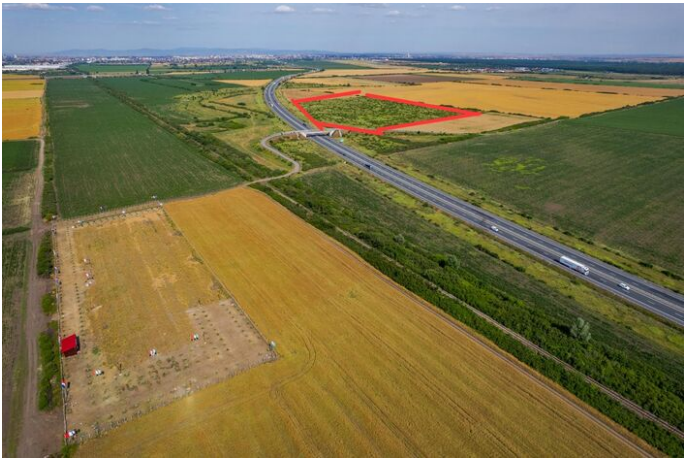
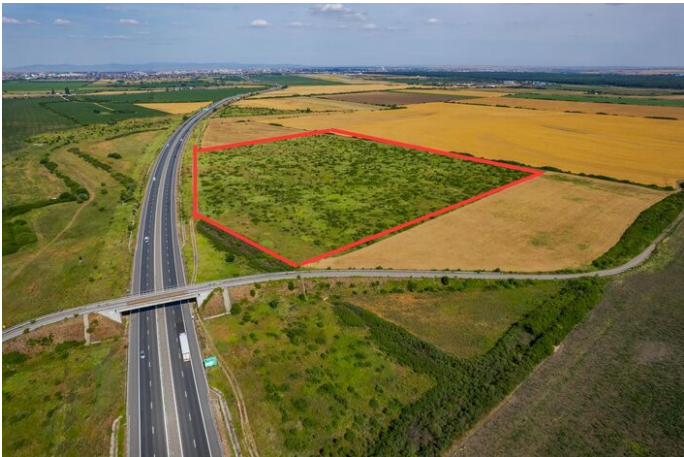
Investițiile bune urmează infrastructura. Investițiile excelente sunt poziționate direct pe ea.

Facilități

✓ PUZ Aprobat

✓ Certificat de urbanism

✓ Parcelabil



Localizare



Datele agentului



Crina Blagau

Sales Associate

0745600112

crina.blagau@remax.ro

REMAX Tecno Realty

B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A , parter

0790 057 814

tecno.arad@remax.ro

