

Spatiu Comercial la Strada Principala Gruiu | pretabil lanturi retail



99,900 € (1,148.28 € / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

87 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Locuri de parcare

5



Anul construcției

2012



Încăperi

3

Spatiu Comercial la Strada Principala Gruiu | pretabil lanturi retail

Va propunem spre vanzare un spatiu comercial amplasat excelent in comuna Gruiu, direct la strada principala, intr-o zona cu vizibilitate foarte buna si trafic constant.

Proprietatea reprezinta o oportunitate excelenta pentru investitori sau antreprenori care isi doresc o locatie cu potential comercial real, potrivita pentru magazin alimentar, minimarket, supermarket, farmacie, showroom sau alte activitati comerciale.

Terenul are o suprafata de 397 mp, iar cladirea existenta, cu o suprafata de aproximativ 90 mp, este functionala si poate fi utilizata imediat.

Beneficii principale:

- Amplasare excelenta la artera principala
- Front stradal generos de aproximativ 15 ml
- Vizibilitate foarte buna si acces facil
- Curent electric, apa si canalizare
- Posibilitate parcare pentru 3-4 autoturisme
- Spatiu functional, disponibil pentru utilizare imediata
- Potential de extindere sau dezvoltare ulterioara

Comuna Gruiu numara aproximativ 8.000 de locuitori, ceea ce transforma zona intr-un punct de interes pentru investitori si retele comerciale. Proprietatea este potrivita inclusiv pentru inchiriere catre branduri nationale sau lanturi de retail.

IMPORTANT – PRET REDUS!

Proprietatea a fost listata anterior la 150.000 euro, iar acum beneficiaza de o reducere semnificativa, noul pret fiind de doar 100.000 euro.

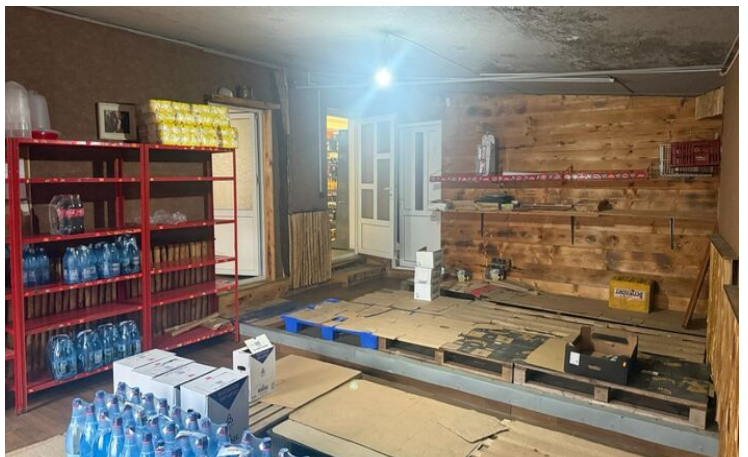
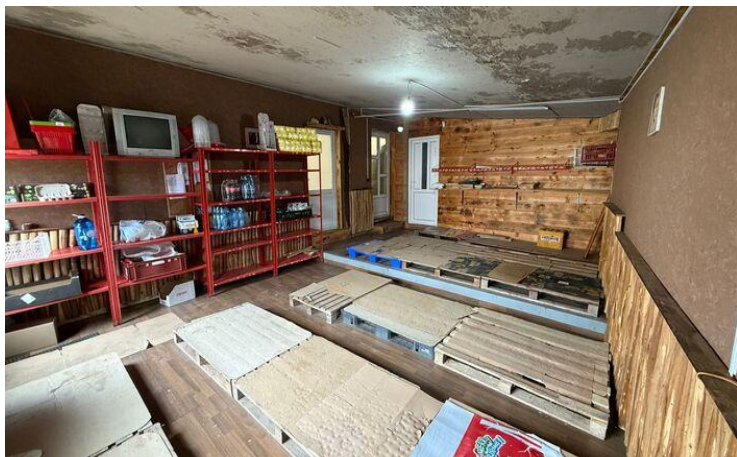
Datorita pozitiei strategice si a expunerii excelente, acest spatiu poate genera un randament foarte bun si reprezinta o investitie sigura pe termen lung.

Pentru vizionare si informatii suplimentare, va stau la dispozitie.

Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|--------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gratiela Ungureanu

Sales Associate

0724111115

gratiela.ungureanu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

