

VANZARE Apartament cu 4 camere in zona Dristor

Exclusivitate

Comision 0%



239,999 € (2,962.95 € / mp)



Camere **4**



Dormitoare **3**



Băi **2**



Etaj **Parter**



Supraf. construită **113 mp**



Supraf. utilă **81 mp**



Anul construcției **1982**

VANZARE Apartament cu 4 camere in zona Dristor

Vă propunem spre vânzare un apartament spațios și versatil, cu 4 camere, perfect pentru locuire familială, dar și pretabil pentru conversie în cabinet stomatologic sau spații de birouri. Situat la parterul unui imobil construit în 1982, apartamentul beneficiază de o compartimentare eficientă, spații generoase de depozitare incorporate și acces facil. Pe lângă spațiile de depozitare din interiorul apartamentului, proprietatea include și o boxă separată la subsol, asigurând astfel o flexibilitate maximă în organizarea locuinței.

Caracteristici principale:

4 camere luminoase cu spații generoase

2 băi complete

1 bucătărie spațioasă

1 balcon

Multiple spații de depozitare incorporate

Boxă la subsol

Parter / imobil construit în 1982

Ideal pentru:

Familie care caută spațiu generos și funcțional

Cabinet stomatologic sau clinică de specialitate — acces direct la parter, conformitate cu normele sanitare

Spații de birouri sau utilizare în regim mixt rezidențial-profesional

Transport în comun:

Metrou — Stația Dristor 2 (M1 & M3)

Tramvai — Liniile 23, 27, 49

Autobuz — Liniile 104, 123, 311, 330 și altele

Troleibuz — Liniile 70, 79

Localizare de top:

Str. Traian Popovici 89, Sector 3, București

Parc fix în spatele blocului — ieșiri zilnice în aer liber la îndemână

Parcul IOR (Parcul Titan) — unul dintre cele mai mari parcuri din București, la câteva minute distanță

Spitale în apropiere: Spitalul Clinic de Urgență „Sf. Ioan” și Dr. Victor Babes

Școli gimnaziale, licee și grădinițe în raza de câteva minute

Mall Parklake — centru comercial modern cu magazine, restaurante și cinematografe

Acces rapid la metrou, tramvai, autobuz și troleibuz

Poziționat într-una dintre zonele cu cea mai bună conectivitate din Sectorul 3, acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru o locuință confortabilă și spațioasă, cât și pentru o investiție cu potențial ridicat de valorificare. Nu lăsați această ocazie să treacă — programați o vizionare și descoperiți personal tot ce are de oferit această proprietate!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Andrei Stanculescu

Sales Associate

0726950063

andrei.stanculescu@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

