



## Apartament 3 camere | Parter | Craiovița Nouă | Complet Mobilat |

Exclusivitate



**120,000 € (2,370.14 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

53.83 mp



Supraf. utilă

50.63 mp



Anul construcției

1974

## Apartament 3 camere | Parter | Craiovița Nouă | Complet Mobilat |

RE/MAX Vision vă propune spre vânzare, cu 0% comision pentru cumpărător, un apartament cu 3 camere situat la parterul unui imobil bine întreținut, amplasat într-o zonă apreciată și accesibilă a municipiului Craiova.

Proprietatea se evidențiază prin compartimentarea practică, starea foarte bună de întreținere și dotările care permit mutarea imediată, fără investiții suplimentare.

50 mp utili | Balcon închis 3 mp | Parter | Complet mobilat și utilat

Compartimentare funcțională:

- Living luminos și primitor.
- Două dormitoare confortabile.
- Bucătărie complet mobilată și utilată.
- Baie amenajată modern.
- Balcon închis de 3 mp.
- Compartimentare semidecomandată, eficientă și practică.

Confort și dotări:

- Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat.
- Centrală termică proprie pe gaz.
- Calorifere din oțel.
- Ferestre cu tâmplărie PVC și geam termopan.
- Locuință pregătită pentru mutare imediată.
- Întreținută constant și renovată.

Construcție și infrastructură:

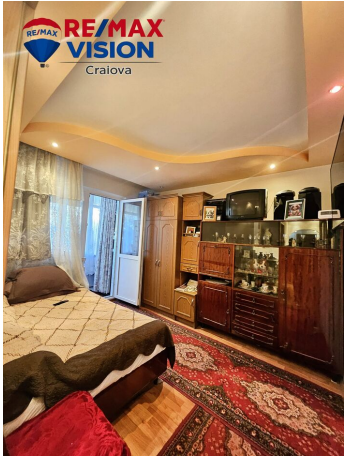
- Bloc construit din beton.
- Izolație exterioară cu polistiren de 10 cm.
- Instalația electrică refăcută integral pe cupru.
- Instalația sanitară refăcută pe cupru.
- Toate utilitățile contorizate separat.
- Costuri reduse de întreținere și eficiență energetică sporită.

Locație și facilități:

- Situat într-o zonă liniștită și bine conectată a orașului.
- Magazine și supermarket Profi în imediata apropiere.
- Farmacii și spații comerciale la câteva minute de mers pe jos.
- Parc și locuri de joacă pentru copii în apropiere.
- Promenada Mall la aproximativ 5 minute cu masina.

### Facilități

- |                    |                      |                          |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre         | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Contor căldură   | ✓ Contor gaz         | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |                          |



## Localizare



## Datele agentului



### Beatrice Gingioveanu

Sales Associate

0745997711

beatrice.gingioveanu@remax.ro

### REMAX Vision

Str. Aries, nr. 1, bloc B

0741808808

vision.craiova@remax.ro

