



ANTECONTRACT! Apartament cu 3 camere de vanzare
New City Eroilor

Exclusivitate

Comision 0%

SUB ANTECONTRACT

110,000 € (1,517.24 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

80 mp



Supraf. utilă

72.5 mp



Anul construcției

2021

ANTECONTRACT! Apartament cu 3 camere de vanzare New City Eroilor

Dacă vrei să te muți într-o zonă accesibilă din Florești, acest apartament este pentru tine. Îți propun o locuință modernă și spațioasă, situată pe Strada Eroilor, Nr. 378D, in ansamblul New City Eroilor, o locație care îți oferă echilibrul perfect între liniște și accesibilitate.

Ai tot ce îți trebuie chiar lângă bloc sau la doar câteva minute de mers pe jos:

Ești la doi pași de restaurantul Stora Cucina Centrale, Crispy Store, ideale pentru momentele când vrei să mănânci ceva bun sau să îți iei o cafea aproape de casă.

Ai în zonă supermarketul Penny (pe Eroilor 110) și Mega Image pentru aprovizionarea zilnică rapidă.

Stațiile de transport în comun sunt ușor accesibile pentru deplasarea rapidă spre Cluj-Napoca.

Blocul în care se află apartamentul este o construcție nouă și solidă din anul 2021, cu vecini liniștiți. Locuința este situată la Parter, oferindu-ți un acces facil în fiecare zi, fără scări de urcat. Datorită orientării sudice, apartamentul este extrem de luminos, beneficiind de lumină naturală pe tot parcursul zilei, iar geamurile tripan (cu 3 foi de sticlă) îți asigură o izolare termică și fonică excelentă.

Cu o suprafață utilă generoasă de 72.5 mp și o compartimentare semidecomandată, spațiul este maximizat pentru ca tu să te bucuri de confort total. Apartamentul este finisat și nemobilat, fiind pânza albă perfectă pe care o poți amenaja exact după gustul și stilul tău.

Iată cum este împărțit:

Living generos cu bucătărie: Zona ta principală de relaxare, inundată de lumină, perfectă pentru seri de film sau momente faine cu prietenii.

2 dormitoare dintre care unul cu Dressing: Camere mari și luminoase, gata să devină un dormitor matrimonial primitiv și un birou confortabil pentru „work from home” sau camera celor mici.

Baie: Modernă și bine saptioasa.

Bonus major inclus în preț: Uiți definitiv de grija frigului, a curățatului zăpezii sau a căutării unui loc de parcare. Apartamentul se vinde împreună cu propriul garaj subteran.

Ești gata să îl vezi?

Acest apartament modern are tot potențialul de a deveni noul tău cămin, spațios și luminos.

Contactează-mă chiar acum și hai să programăm o vizionare!

Clasa energetica: A

Consum total specific de energie primara: 74,01

Indicile de emisii echivalent CO₂: 16,21

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Zoltan Csaki

Sales Associate

0742085498

zoltan.csaki@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

