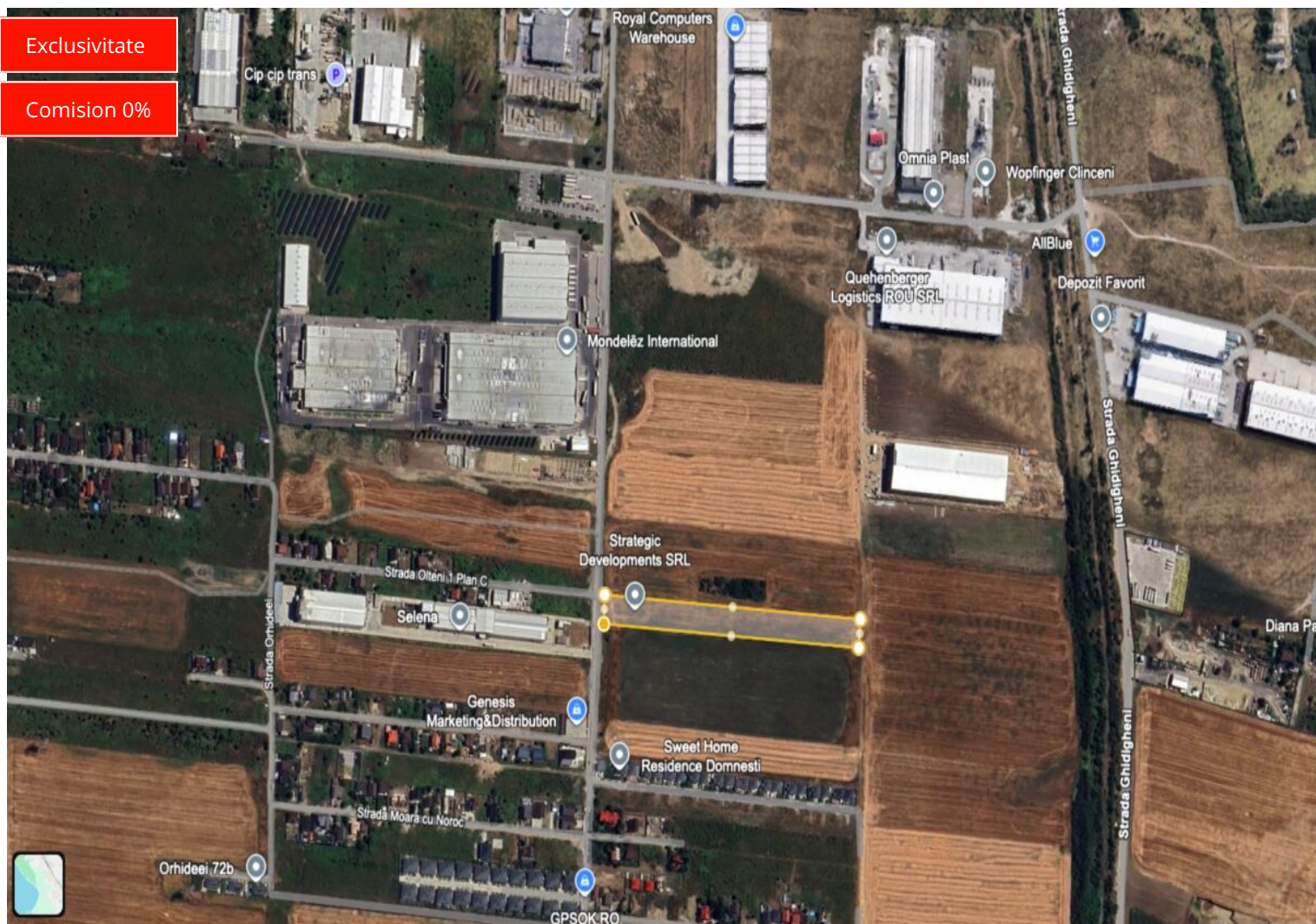


Teren 10.555mp Clinceni /Str.Drumul Mare -850 m
până la Sos de Centură

Exclusivitate

Comision 0%



530,000 € (50.21 € / mp)



Supraf. teren

10,555 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

32.0m



Nr. fronturi

1

Teren 10.555mp Clinceni /Str.Drumul Mare -850 m până la Sos de Centură

Se oferă spre vânzare un teren intravilan în suprafață totală de 10.555 mp, situat în comuna Clinceni, sat Olteni, pe strada Drumul Mare, la aproximativ 850 m de Centura București. Acesta este amplasat într-o zonă cu profil industrial și logistic, potrivită pentru companii care au nevoie de acces rapid către București, Centura Capitalei și localitățile din sud-vestul județului Ilfov.

Un avantaj important îl reprezintă vecinătatea cu fabrica Mondelez International, situată pe aceeași arteră, pe Strada Drumul Mare. Prezența unui operator internațional de asemenea dimensiune confirmă caracterul economic al zonei și susține potențialul pentru activități de producție, depozitare, logistică sau servicii conexe.

Caracteristici și potențial de utilizare:

Localizare: Clinceni, sat Olteni, strada Drumul Mare

Suprafață totală: 10.555 mp

Deschidere: aproximativ 32 ml

Categorie: teren intravilan, arabil

Acte: intabulat, cu număr cadastral și carte funciară

Structură: format din două loturi distincte, unul de 5.257 mp, iar cel de-al doilea de 5.299 mp, fiecare cu documentație cadastrală individuală

Utilități în zonă: apă, canalizare, gaz, curent electric

Acces rapid: aproximativ 850 m până la Centura București

Profil zonă: industrial și logistic

Pretabil pentru: hale de depozitare sau producție, centru logistic, punct de distribuție, parcuri pentru flotă auto, utilaje sau vehicule comerciale

Alte utilizări posibile: service, atelier, activități tehnice, curierat, mici activități industriale, showroom cu zonă de depozitare sau birouri administrative

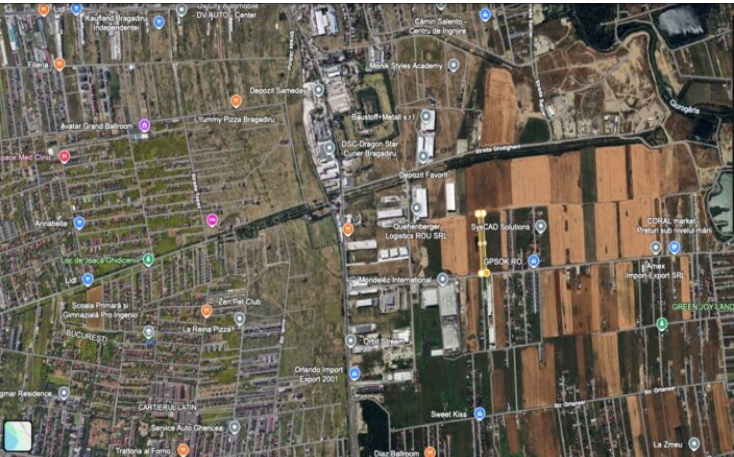
Disponibil imediat la vânzare

Terenul reprezintă o oportunitate pentru investitori, dezvoltatori sau companii care caută o suprafață generoasă, într-o zonă industrială activă, cu acces facil către București și infrastructura rutieră principală.

Proprietatea este potrivită atât pentru dezvoltare proprie, cât și pentru investiție pe termen mediu și lung, având în vedere dinamica zonei și interesul crescut pentru terenuri industriale în proximitatea Capitalei.

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |
| ✓ Utilități în zonă | | |



Localizare



Datele agentului



Tiberiu Cojocaru

Team Leader

0723120988

tiberiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

