

Casă 4 camere, Cartier Green Valley - Noua



1,650 € / lună (11.79 € / lună / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

185 mp



Supraf. utilă

140 mp



Supraf. teren

742 mp



Anul construcției

2011

Casă 4 camere, Cartier Green Valley - Noua

Sunt Mihai Radulescu, consultant imobiliar în cadrul companiei RE/MAX Orizont și vă propun spre închiriere o casă situată în una dintre cele mai liniștite și dorite zone ale Brașovului, Cartierul Green Valley.

Confortul, liniștea, starea de bine, priveliștea reconfortantă, aerul curat, te învaluie chiar de la intrarea pe proprietate. Curtea generoasă care găzduiește imobilul, străbătuă de câteva alei pavate este amenajată cu gazon și arbuști ornamentali al cărei „punct de rezistență” îl reprezintă terasa casei.

Zona de zi se remarcă în primul rând prin compartimentarea de tip open space, cu finisaje din gama de lux, rafinate și cu bun gust. Practic, parterul se desfășoară pe o suprafață de 110 mp și cuprinde livingul mobilat, bucătăria mobilată și utilată, baia de zi și un dormitor. Și tot la parter trebuie menționat garajul, suficient de mare cât să adăpostească o mașină, având și rol de trecere către subsolul clădirii, unde poți depozita orice îți prisosește la un moment dat.

Accesul către etaj se face pe o scară interioară placată cu trepte din lemn masiv care ne conduce într-un hol principal, iar de aici în cele două dormitoare cu două bai, dressing și balcon.

Și aici, totul a fost gândit până în cele mai mici detalii: se continuă finisajele de calitate superioară, mobilierul modern în dormitoare, precum și dotările din băi cu obiecte sanitare.

Cât privește „partea tehnică” a clădirii, e bine să știți că aceasta este bransată la toate utilitățile, are sistem de încălzire propriu, sistem de acces prin interfon, electronice și electrocasnice perfect funcționale, astfel încât confortul să fie la el acasă.

Clasa energetică a clădirii este B, consum anual specific de energie 174,89kwh/mp/an, indicele de emisie CO₂ - 34,73kgCO₂/mp/an, consum anual specific de energie din surse regenerabile 0.

Desigur, toate aceste lucruri descrise pot fi văzute, simțite și evaluate la fața locului, în urma unui apel telefonic și a unei discuții. Pentru că este un imobil aparte, căutam un chiriaș aparte. Dacă ne „convingeți” că puteți fi acela, vă așteptăm cu drag!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare

Datele agentului



Mihail Radulescu

Sales Associate

0768186101

mihail.radulescu@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

