

Garsonieră modernă | Tractorul, Brașov |
Oportunitate de investiție!

Exclusivitate

Comision 0%



41,900 € (1,904.55 € / mp)



Camere

1



Băi

1



Etaj

Demisol



Supraf. construită

22 mp



Supraf. utilă

21 mp



Anul construcției

2018

Garsonieră modernă | Tractorul, Braşov | Oportunitate de investiție!

Sunt proprietăți care necesită renovări, mobilă nouă și investiții suplimentare. Și sunt proprietăți în care trebuie doar să vii cu bagajele, iar aceasta face parte din a doua categorie.

Situată în cartierul Tractorul, într-un bloc construit în 2018, această garsonieră decomandată, amplasată la demisol, este alegerea ideală pentru cei care își doresc confort, liniște și o investiție fără bătaie de cap.

Locuința se vinde complet mobilată și utilată, este foarte bine întreținută, curată și pregătită pentru noul proprietar. Nu necesită nicio investiție – te poți muta imediat sau o poți închiria din prima zi.

Este o alegere inspirată pentru:

- părinții care preferă să cumpere o locuință pentru copilul care începe facultatea, în loc să plătească ani la rând chirie;
- tinerii aflați la început de drum, care își doresc propria locuință;
- investitorii care caută o proprietate ușor de închiriat într-o zonă foarte căutată.

Avantaje:

- Bloc nou (2018);
- Garsonieră decomandată;
- Complet mobilată și utilată;
- Fără investiții suplimentare.

Încălzire în pardoseală și costuri reduse de întreținere;

Toate utilitățile disponibile. Aproape de magazine, supermarketuri, mijloace de transport, centre comerciale și alte puncte de interes.

La 41.900 €, această proprietate este poziționată foarte competitiv în piață, fiind una dintre cele mai accesibile garsoniere decomandate dintr-un bloc nou din zona Tractorul.

Dacă îți dorești o locuință în care să intri fără griji sau cauți o investiție sigură, cu potențial excelent de închiriere, această proprietate merită văzută.

0% comision pentru cumpărător.

Programează o vizionare și descoperă dacă aceasta poate fi următoarea ta investiție sau viitorul tău cămin.

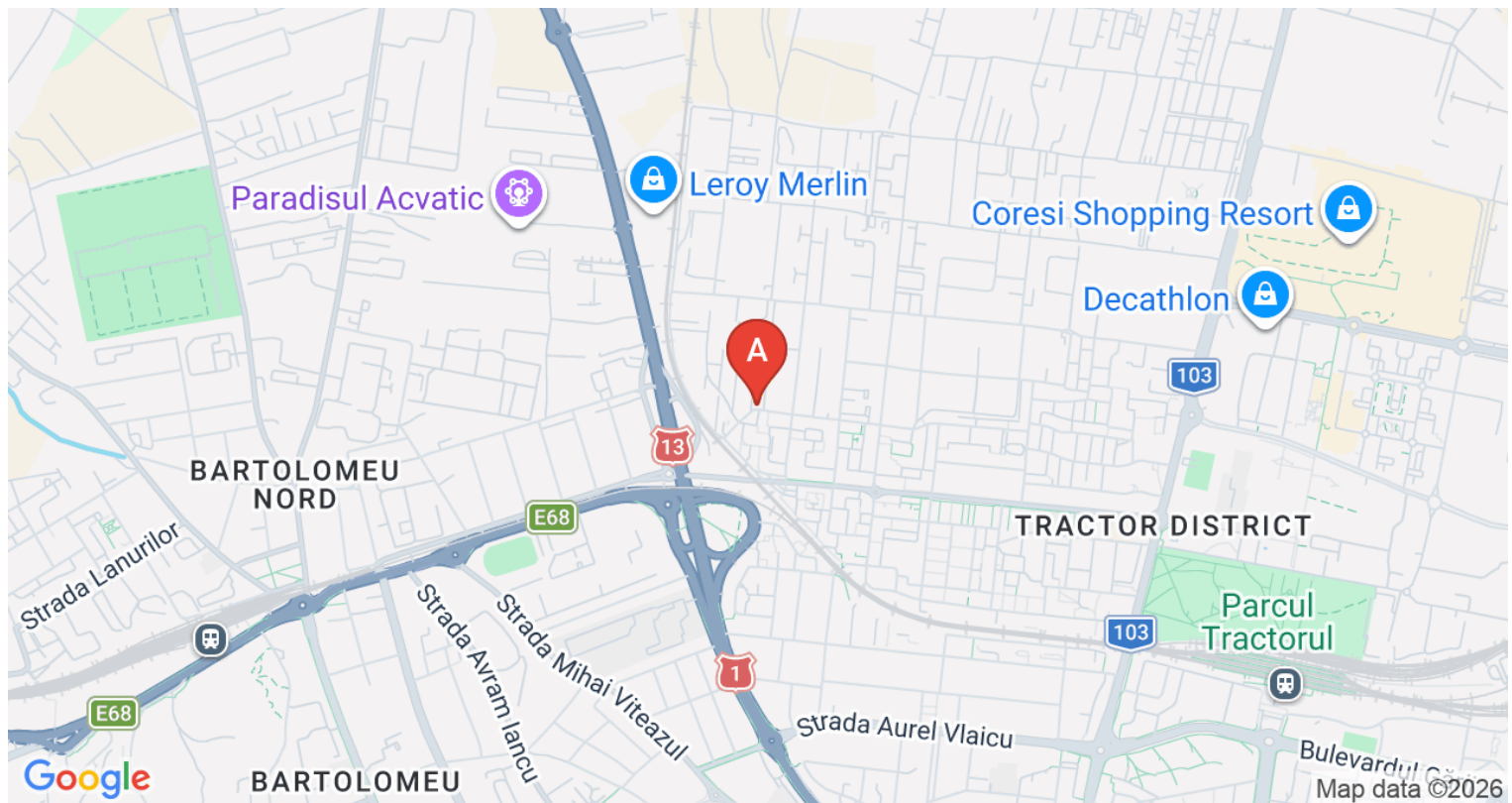
Marcu Cosmin Remax Orizont tel: 0751 492 114

Facilități

- | | | |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Cosmin Marcu

Sales Associate

0751492114

cosmin.marcu@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

