

Vânzare Apartament 2 camere Sebastian

Exclusivitate



92,000 €



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

5



Supraf. construită

52 mp



Supraf. utilă

48 mp



Anul construcției

1984

Vânzare Apartament 2 camere Sebastian

Vă prezentăm spre vânzare un apartament cu 2 camere decomandat, într-o zonă liniștită și bine conectată din Sectorul 5 al Capitalei.

Apartamentul este amplasat la etajul 5 al unui bloc construit în anul 1983 și dispune de o suprafață utilă de 52 mp, la care se adaugă o logie de 4 mp, oferind un spațiu confortabil și bine compartimentat.

Compartimentarea decomandată asigură intimitate și funcționalitate, fiind o alegere excelentă atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Camerele sunt generoase, luminoase și permit amenajarea locuinței în funcție de preferințele viitorului proprietar.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este poziționarea excelentă. În imediata apropiere se află școli, grădinițe, magazine, farmacii, restaurante și mijloace de transport în comun, oferind acces rapid către centrul orașului și principalele puncte de interes. De asemenea, Parcul Sebastian se află la o distanță convenabilă, reprezentând un loc ideal pentru relaxare și activități în aer liber.

Caracteristici principale:

2 camere decomandate;

Suprafață utilă: 52 mp;

Logie: 4 mp;

Etaj 5;

Bloc construit în 1983;

Compartimentare practică și eficientă;

Zonă cu infrastructură complet dezvoltată.

Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o locuință confortabilă într-o zonă cu toate facilitățile la îndemână sau pentru investitorii care caută un apartament cu potențial bun de închiriere.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu plăcere la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Diagrama de planșă a apartamentului, arătând distribuția spațiilor și dimensiunile.

Nr.	Denumire încăpere	Supr. utilă (mp.)
1	Cameră	17,4
2	Cameră	11,0
3	Bucătărie	9,7
4	Baie	5,9
5	Sală	1,7
6	Debara	0,3
7	Vestibul	4,8
8	Logia	3,4
Suprafața Utilă		63,3 mp.
Suprafața Totală		57,7 mp.
Recepționat, Data		
Recepționat, Data		

Stampa de autentificare a actelor de vânzare-cumpărare, emisă de Agenția Națională de Registrare a Actelor de Vânzare-Cumpărare, București.

Localizare



Datele agentului



Nicoleta Schik

Broker/Owner

0720565898

nicoleta.schik@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

