

Construcție comercială P+2 funcțiuni mixte - str. Iuliu Maniu



850,000 € (3,269.23 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Centru comercial



Etaj

Demisol+Parter+1+2



Locuri de parcare

3



Încăperi

6



Supraf. utilă

260 mp



Băi

4



Anul construcției

1950

Construcție comercială P+2 funcțiuni mixte - str. Iuliu Maniu

Se oferă spre vânzare o clădire multifuncțională D - P+2, cu o suprafață construită totală de aprox. 420 mp, amplasată pe un teren de 150 mp cu o deschidere generoasă de 20 ml la bld Iuliu Maniu și la str Agrișelor.

Structura imobilului (D-P+2)

Demisol – 1 spațiu depozitare

- 2 grupuri sanitare
- hol
- camera tehnică

Parter - spațiu comercial cu vitrine mari din sticlă, vizibilitate stradală, 2 cai de acces

- suprafață 70 mp
- terasă 30 mp
- potrivite pentru farmacii, cabinete medicale, servicii, birouri

Etaj 1 – 1 unitate locativă 66 mp

- design modern, încălzire în pardoseală,

Etaj 2 - 1 unitate locativă 53 mp

- terasă 20 mp. open-space cu view asupra orașului.

Perfect pentru locuire, birou premium sau închiriere high-end

Avantaje competitive:

Clădire modernă, renovată integral în 2024.

Funcțiuni distincte → venituri diversificate

Spații comerciale + birouri + rezidențial

Fiecare nivel poate fi exploatat independent

Potențial ridicat pentru investitori sau operatori de business

Deschidere mare la stradă, rar întâlnită la proprietăți similare

Ideală pentru investiție, dezvoltare de business sau diversificarea portofoliului de închirieri. Amplasament excelent pentru vizibilitate și trafic.

Facilități

✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

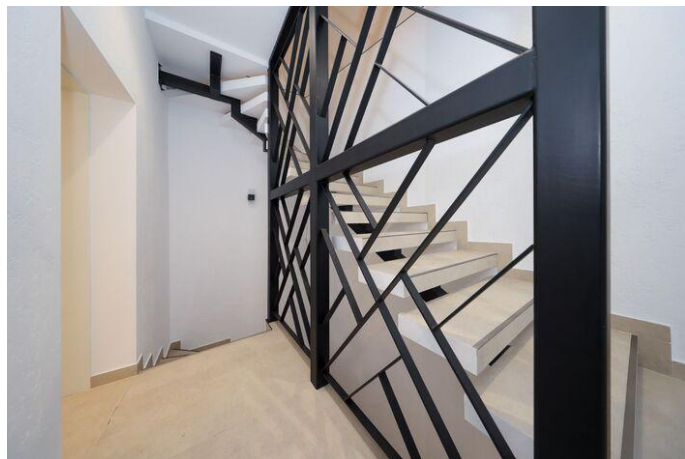
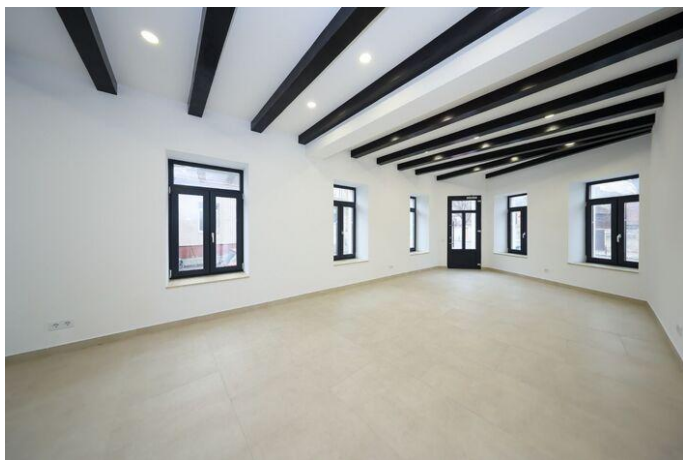
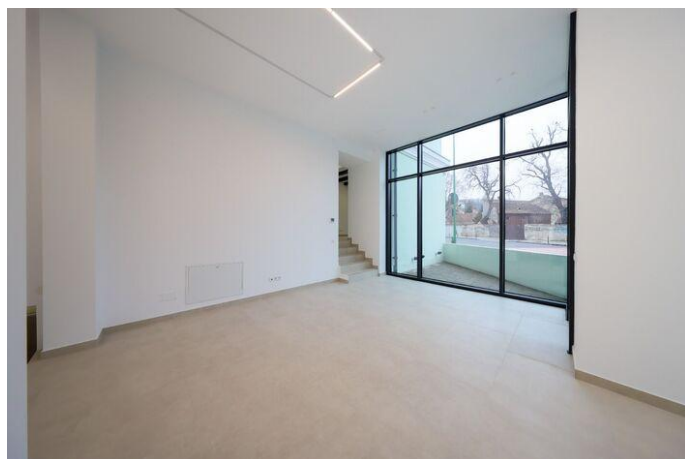
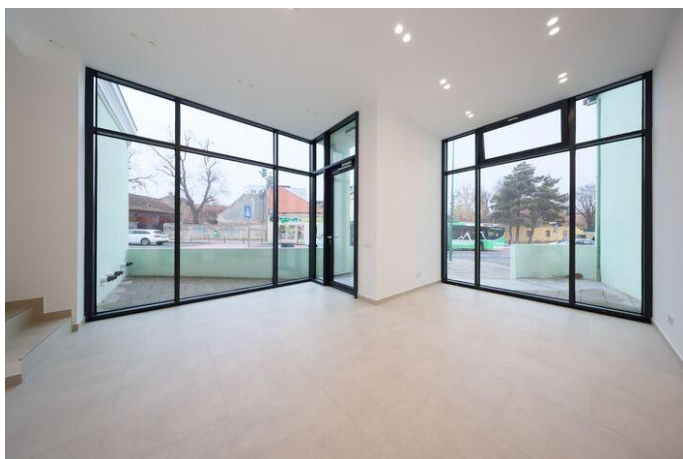
✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

✓ Posibilitate terasă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniela Stefan

Broker/Owner

0758068998

daniela.stefan@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

