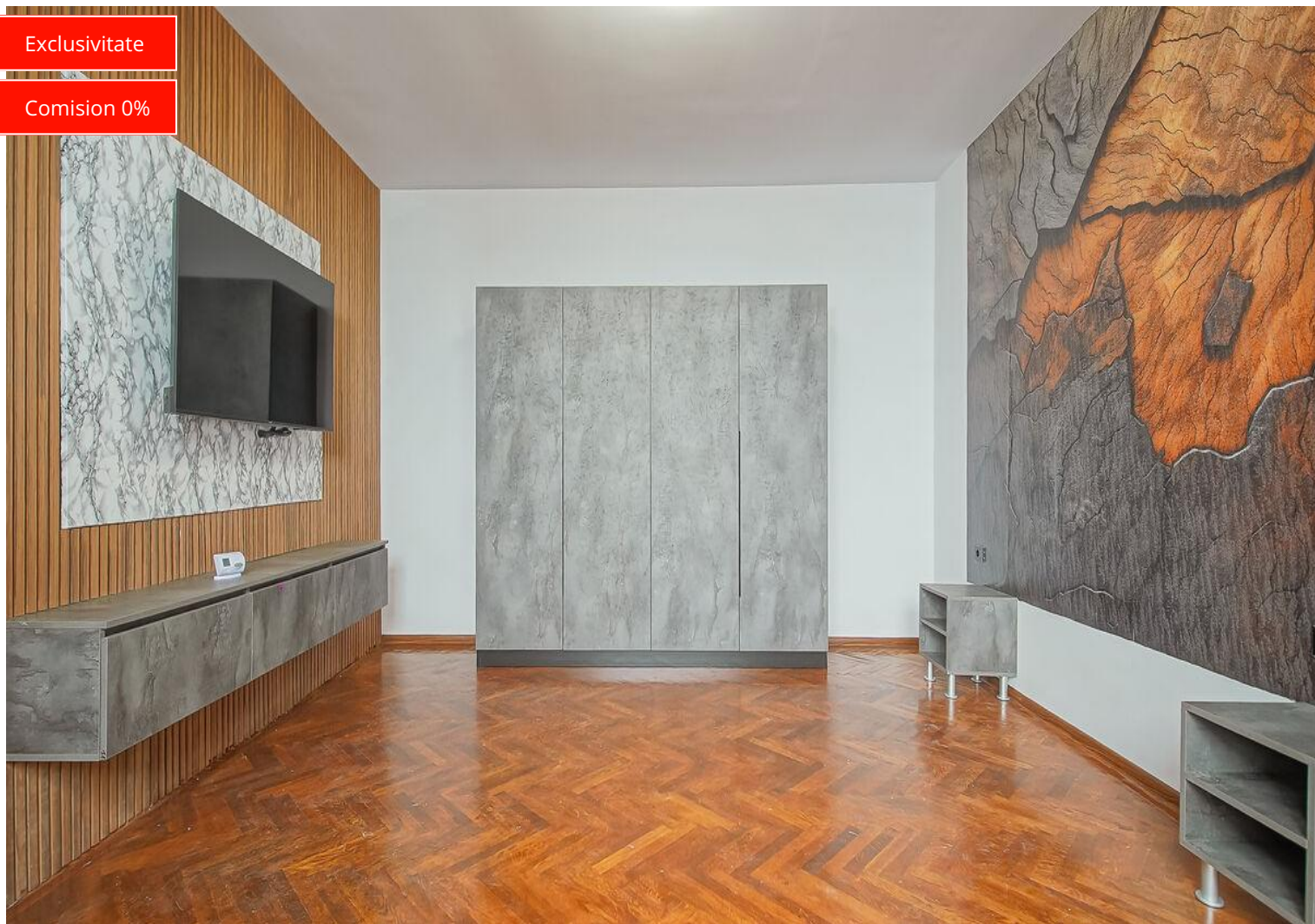


## Studio modern in Centrul Istoric | Teatrul Dramatic

Exclusivitate

Comision 0%



**114,900 € (2,735.71 € / mp)**



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

50 mp



Supraf. utilă

42 mp



Anul construcției

1950

## Studio modern in Centrul Istoric | Teatrul Dramatic

Oportunitate excelenta pentru locuire sau investitie, intr-una dintre cele mai apreciate zone din Centrul Istoric al Brasovului.

Garsoniera este situata pe Strada Pietii nr. 1, chiar peste drum de Teatrul Dramatic, intr-o curte interioara linistita, la etajul 1, oferind intimitate si confort, la doar cativa pasi de principalele atractii ale orasului.

Suprafata utila este de 42 mp, compartimentata eficient si amenajata intr-un stil modern. Proprietatea a fost renovata complet, beneficiind de:

- instalatii electrice noi;
- instalatii sanitare refacute;
- izolatie termica;
- geamuri termopan de calitate;
- finisaje moderne si mobilier contemporan.

Se vinde complet mobilata si utilata, fiind pregatita pentru mutare imediata sau exploatare in zona investitionala.

Avantaje suplimentare:

- loc de parcare inchiriat in parcare supraetajata
- beci propriu;
- acces la pod comun pentru depozitare;
- pozitionare premium in Centrul Istoric;
- zona extrem de apreciata de turisti si persoane active care isi doresc acces rapid la restaurante, cafenele, evenimente si atmosfera vibranta a orasului.

Pentru mai multe informatii ma puteti contacta telefonic sau pe WhatsApp.

## Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Remus Apostu

Sales Associate

0755111199

remus.apostu@remax.ro

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

