



Vilă modernă de vânzare | 5 camere | Dumbrava Vlăsiei | Teren 750 mp

Exclusivitate

Comision 0%



570,000 € (2,533.33 € / mp) + 21% TVA



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

4



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

296 mp



Supraf. utilă

225 mp



Supraf. teren

753 mp



Supraf. curte

600 mp



Anul construcției

2025

Vilă modernă de vânzare | 5 camere | Dumbrava Vlăsiei | Teren 750 mp

Vă prezentăm o proprietate premium cu arhitectură contemporană, construită în anul 2025, în Balotești, în ansamblul exclusivist Dumbrava Vlăsiei, una dintre cele mai apreciate comunități rezidențiale din nordul Capitalei.

Această proprietate face parte dintr-un concept rezidențial unic în România, unde fiecare casă este diferită și construită individual. Arhitectura fiecărei locuințe este gândită separat, cu identitate proprie și integrată armonios în natură.

Amplasată într-o zonă verde și liniștită, aproape de pădure, proprietatea oferă acces rapid către principalele puncte de interes din nordul Bucureștiului: DN1, Autostrada A3, Aeroportul Henri Coandă, Terme București, Edenland Park, Băneasa Shopping City, zona Pipera și Piața Victoriei. În apropiere se află American International School și Liceul Francez, ceea ce transformă proprietatea într-o alegere potrivită atât pentru rezidență permanentă, cât și pentru familiile care își doresc un stil de viață premium într-o comunitate modernă.

Dumbrava Vlăsiei este un concept rezidențial dezvoltat în jurul ideii de comunitate integrată în natură, cu infrastructură urbană complet finalizată, străzi asfaltate și iluminate, spații verzi ample, alei de promenadă, zone recreative și facilități dedicate rezidenților. Complexul beneficiază de investiții majore în infrastructură proprie, inclusiv: stație proprie de pompare, filtrare și tratare a apei din subteran, stație proprie de epurare ecologică, sistem Rainwater Buffer – bazin tampon pentru colectarea și gestionarea apelor pluviale, o caracteristică rar întâlnită în proiectele rezidențiale din România, parc central de peste 2.2 hectare.

Proprietatea impresionează prin liniile arhitecturale minimaliste și suprafețele vitrate ample care creează un spațiu luminos și aerisit.

Designul contemporan îmbină armonios materiale naturale precum sticla, metalul și lemnul, integrate elegant în peisajul înconjurător.

Suprafețe:

- regim de înălțime: P+1
- teren: 753 mp, curte liberă generoasă
- amprentă la sol: 152 mp
- suprafață construită desfășurată: 296 mp
- suprafață utilă totală: aproximativ 225 mp
- terasă: 18.3 mp

Compartimentare:

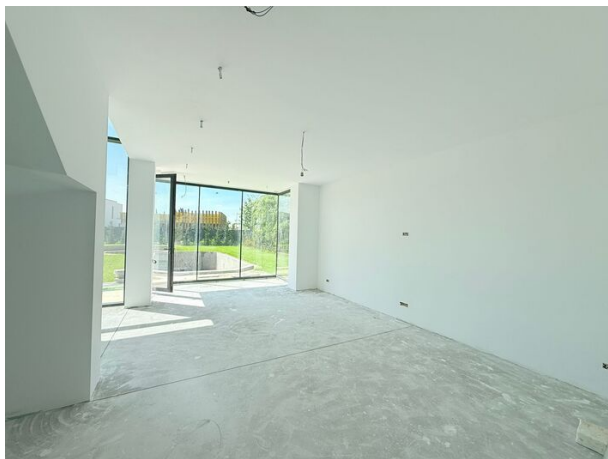
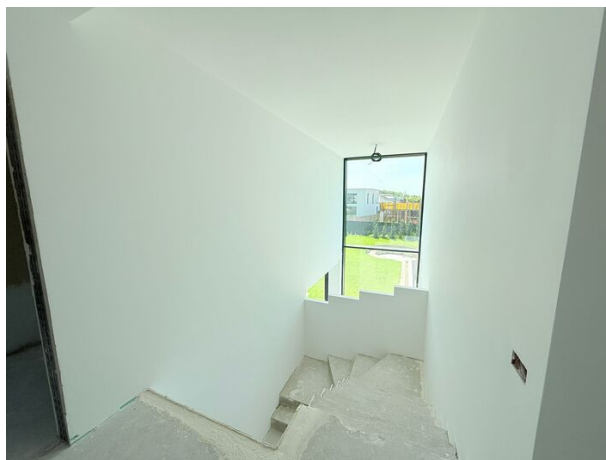
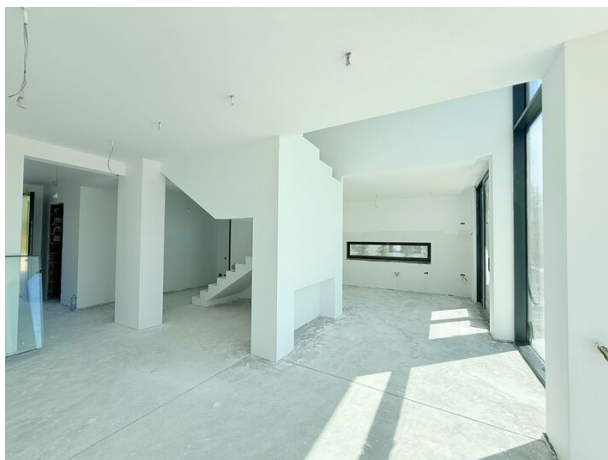
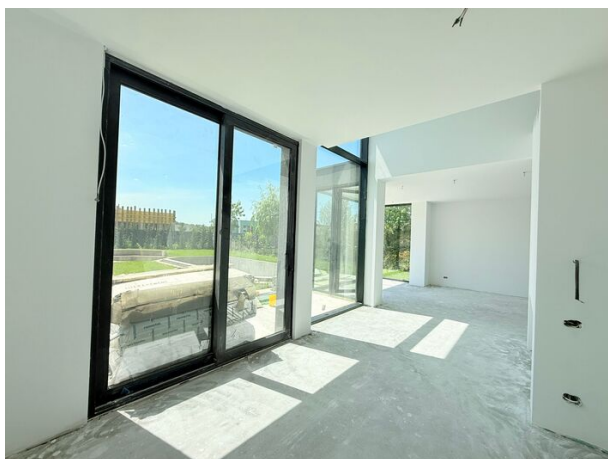
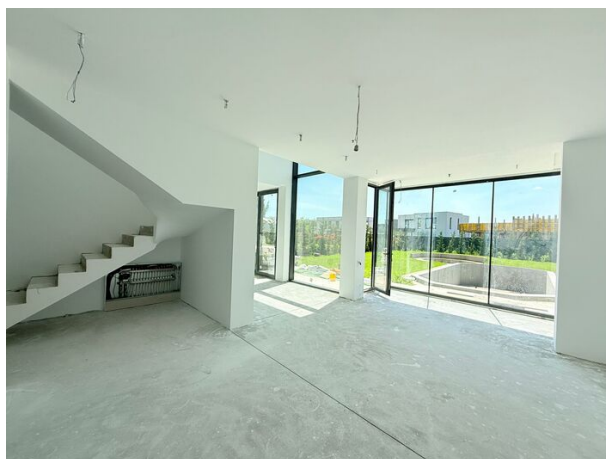
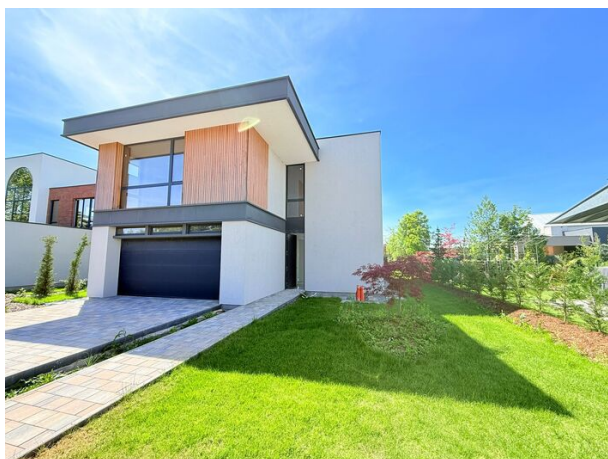
Parter:

- zonă open-space generoasă de aproximativ 63.5 mp cu living, dining și bucatarie.
- birou
- hol de acces
- spațiu tehnic
- grup sanitar
- terasă
- garaj dublu

Facilități

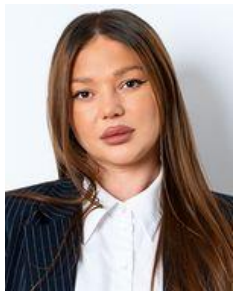
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare

Datele agentului



Ioana Matei

Sales Associate

0799084704

ioana.matei@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

