



## Casa de vacanta la munte – Poiana Horea, comuna Belis, jud. Cluj

Exclusivitate

Comision 0%



**92,000 € (1,483.87 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Supraf. construită

76 mp



Supraf. utilă

62 mp



Supraf. teren

2,237 mp



Anul construcției

2022

## Casa de vacanta la munte – Poiana Horea, comuna Belis, jud. Cluj

De vânzare cabană din lemn pe piloni, finisată în 2022 (structură 2017), pe teren intravilan 2.237 mp, împrejmuită de pădure de brazi și râu cu păștrăvi.

Suprafață construită: 76 mp structurați pe 3 niveluri:

- Parter: living/dining + bucatărie + baie
- Etaj: 2 dormitoare + baie
- Mansardă: spațiu deschis (dormitor / birou / joacă) - adiacentă celor 76mp.

Se vinde la cheie, complet mobilată și utilată:

- Parchet laminat și mochetă, gresie/faianță în băi
- Ferestre și uși termopan PVC, acoperiș tablă
- Dormitoare complete (pat, noptiere), living cu 2 canapele extensibile, masă 6 locuri și TV
- Bucătărie echipată: mobilă nouă, frigider, cuptor și plită electrice, hotă
- Internet Starlink, camere supraveghere, lumini exterioare cu senzori

Anexă lipită (18 mp) – acces din interior și exterior – include:

- Centrală termică cu calorifere + pompă circulare cu UPS
- Generator benzină 8 kW cu pornire automată (ATS)
- Boiler electric 180L (legat și la cazan), pompă apă din izvor, mașină de spălat, regulator de tensiune, panou radiant anti-îngheț

Utilități: apă din izvor propriu cu bazin, fosă septică, curent cu contor pe proprietate.

Acces: drum de servitute cu pod.

CF teren + construcție, liber de sarcini.

77 km de Cluj / 25 km de Mărișel.

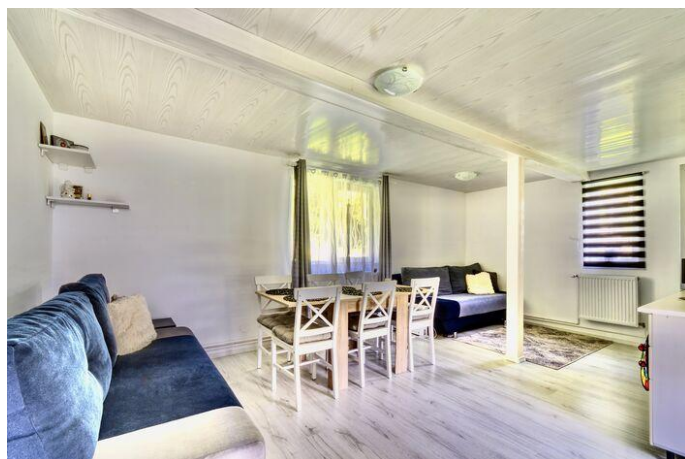
Opțional se poate achiziționa și terenul alipit, de 1000mp.

Contactați-mă pentru mai multe detalii.

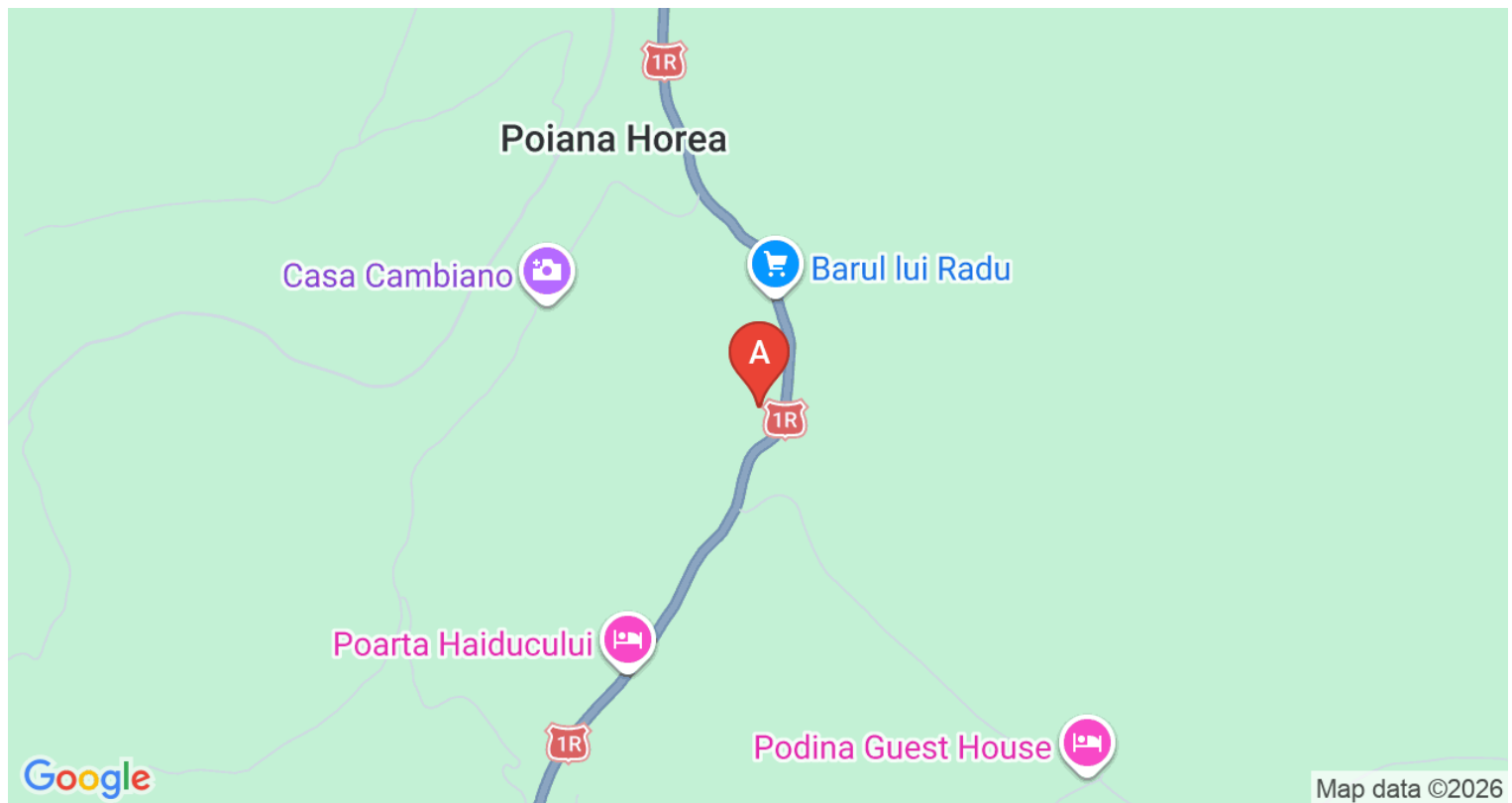
### Facilități

- |                          |                           |                      |
|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie   |
| ✓ Mobilat Complet        | ✓ Curte                   | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină                 | ✓ Gresie             |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Parchet                 | ✓ Ușă intrare PVC    |
| ✓ Ferestre PVC           | ✓ Supraveghere video      | ✓ Bucătărie utilată  |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                           |                      |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Beatrice Sima

Manager

0749514888

beatrice.sima@remax.ro

### REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

