

Hotel / Pensiune cu 36 camere de vânzare în Saturn

Exclusivitate



2,500,000 € (1,351.35 € / mp)



Tip imobil

None



Etaj

2



Zonă de agrement **teren de joacă pentru copii**

Hotel / Pensiune cu 36 camere de vânzare în Saturn

Hotel premium de vânzare în Saturn - o proprietate cu adevărat valoroasă, care îmbină excelent poziționarea centrală, proximitatea față de mare și potențialul investițional solid.

- Situat la doar 275 de metri de plajă, în inima stațiunii, acest hotel reprezintă o oportunitate pentru investitorii care caută un business funcțional, elegant și profitabil pe litoralul românesc.

- Construit în 2008 și amplasat pe un teren generos de 1.850 mp, cu deschidere la două străzi, imobilul se remarcă prin prezența și accesibilitate. Proprietatea este gândită pentru exploatare turistică eficientă, dar păstrează în același timp o imagine rafinată, primitoare și bine conturată, potrivită unei prezentări premium pe piața imobiliară.

- Hotelul dispune de 36 de camere spațioase, fiecare cu baie proprie, amenajate modern și complet utilate, cu accent pe confort, funcționalitate și ambiant plăcut. Suprafața de 20 mp/camara oferă un plus important față de standardul obișnuit al zonei, iar finisajele de calitate, mobilierul modern, lenjeriile bine alese și starea impecabilă de întreținere contribuie la o experiență foarte bună pentru oaspeți. De asemenea, proprietatea beneficiază de un apartament generos, dispus pe două niveluri, ideal pentru administrare, rezidență privată sau cazarea unor oaspeți speciali.

- Un avantaj major al acestei proprietăți este componenta de servicii, perfect integrată într-un concept hotelier complet: restaurant cu capacitate de 100 de locuri, deservit de bucătărie complet utilată, pregătit pentru operare imediată. Spațiile exterioare adaugă un plus de farmec și valoare întregului ansamblu - curte amenajate cu gust, grădina deosebită, arbuști ornamentali, vegetație florală sezonieră și o terasă acoperită, ideală pentru zilele însorite și serile relaxante petrecute într-o atmosferă elegantă și liniștită.

- Din punct de vedere tehnic și economic, hotelul oferă beneficii clare pentru viitorul proprietar. Este dotat cu panouri solare de 20 kW și cu instalație pentru încălzirea apei menajere pe baza de tuburi vidate, soluții care contribuie la eficientizarea costurilor de operare și la creșterea sustenabilității afacerii. Întreaga proprietate reflectă grija pentru detaliu, curățenie exemplară și un standard ridicat de administrare, ceea ce permite preluarea și continuarea activității în condiții optime.

- Din perspectiva investițională, vorbim despre o proprietate care nu impresionează doar prin imagine și localizare, ci și prin randamentul oferit. Încăsarile actuale susțin un venit de minimum 7% anual, transformând acest hotel într-o alegere inspirată pentru cei care urmăresc un activ stabil, cu potențial de creștere și cu sezonabilitate bine valorificată.

- Eleganță, funcționalitate, poziție excelentă și randament atractiv - toate se regăsesc în această proprietate din Saturn, pregătită să răspundă exigențelor unui investitor care caută mai mult decât un simplu hotel: caută un business cu identitate, substanță și perspectivă.

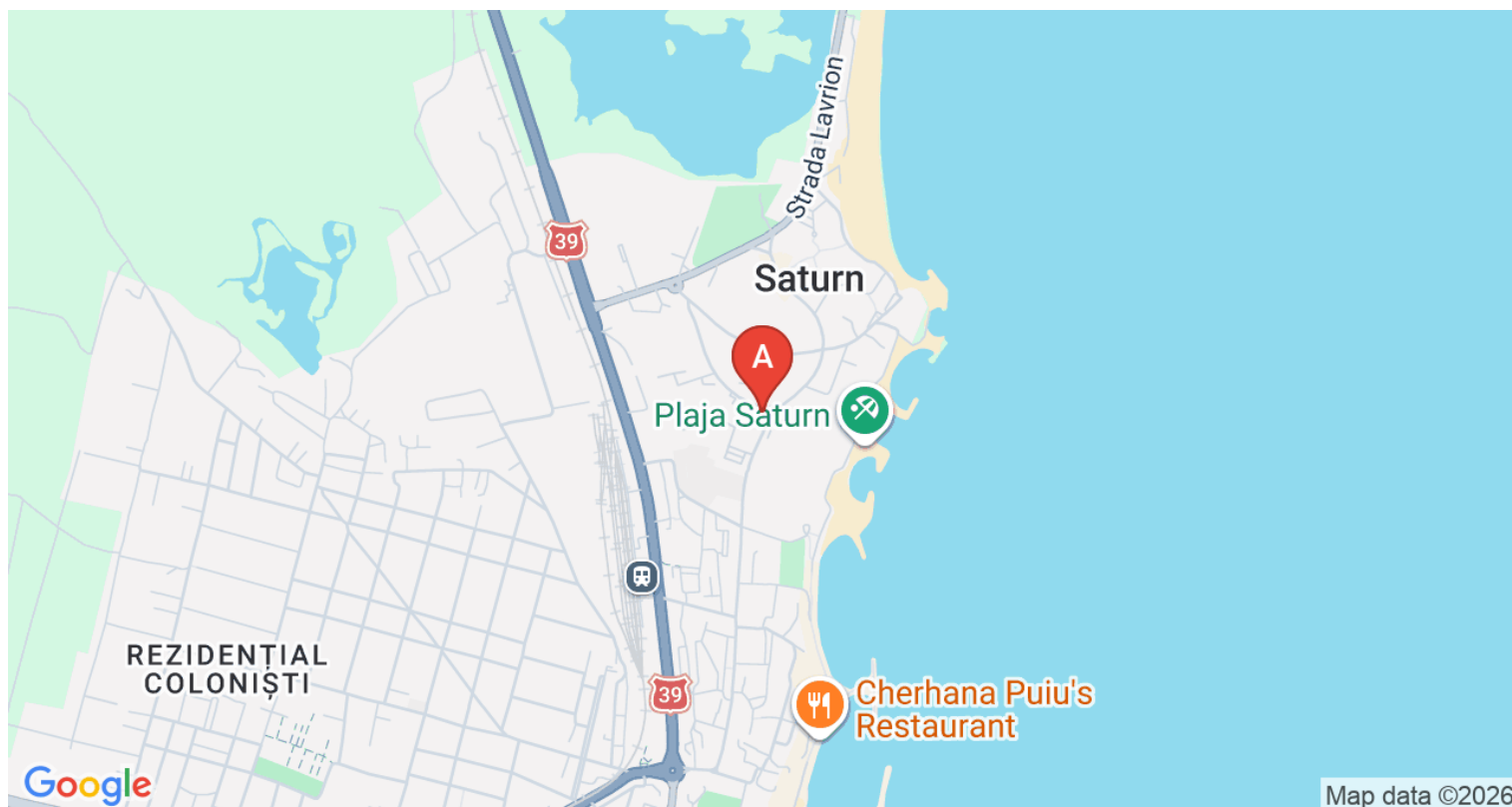
Facilități

- ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Viorel Nita

Sales Associate

0733020821

viorel.nita@remax.ro

REMAX Plus

Str. Rascoala 1907, nr. 71

0724646364

plus.constanta@remax.ro

