

Duplex, 142mp, complex privat, toate utilitatile, asfalt, comision 0

Exclusivitate

Comision 0%



**179,000 € (1,260.56 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

155 mp



Supraf. utilă

142 mp



Supraf. teren

222 mp



Anul construcției

2024

## Duplex, 142mp, complex privat, toate utilitatile, asfalt, comision 0

Va oferim spre vânzare, în exclusivitate și fără comision din partea cumpărătorului, un duplex cu arhitectură modernă, edificat pe două niveluri, cu o suprafață utilă de 142 mp, situat în Chinteni, lângă Cluj-Napoca.

Casa, construcție nouă, este amplasată pe un teren de 222 mp și este compartimentată astfel:

parter: living de 47 mp, bucătărie separată, baie, debara;

etaj: trei dormitoare, dintre care dormitorul matrimonial dispune de baie și dressing, dressing suplimentar, baie, balcon;

pod: spațiu pentru depozitare;

exterior: 2 locuri de parcare pavate, amenajarea exterioară fiind inclusă în preț.

Casa este construită cu materiale de calitate, dintre care amintim: geamuri cu 3 sticle, cărămidă de 25 cm, izolație cu polistiren de 10 cm, încălzire în pardoseală, fațade placate cu cărămidă etc.

Proprietatea este situată într-o zonă retrasă de la strada principală, ferită de praf și zgomot, într-un complex privat, împrejmuit și cu control al accesului, având drum asfaltat și toate utilitățile disponibile.

Un alt mare avantaj îl reprezintă amplasarea casei pe colț, rezultând astfel o curte generoasă raportată la suprafața totală a terenului.

Pentru mai multe informații, vă rugăm să ne contactați. Proprietatea se vinde de la persoană fizică, fără TVA.

Pentru mai multe detalii, vă rugăm să urmăriți video-ul de prezentare și să parcurgeți turul virtual, după care vă rugăm să ne contactați.

### Facilități

- |                     |                             |                          |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie          | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal  | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Nemobilat         | ✓ Ferestre PVC              | ✓ Ușă intrare PVC        |



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Andrei Szentmiklosy

Team Leader

0792453070

andrei.szentmiklosy@remax.ro

### REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

