

Hotel / Pensiune cu 30 camere de vanzare | Sala Evenimente | BRASOV

Exclusivitate

Comision 0%



1,800,000 € (900 € / mp)



Tip imobil

None



Etaj

1+2



Zonă de agrement de joacă pentru copii

Hotel / Pensiune cu 30 camere de vanzare | Sala Evenimente | BRASOV

!!!COMISION 0% PENTRU CUMPARATOR!!!

Se oferă spre vânzare Hotel Bella Vista, un hotel consacrat în zonă, complet funcțional, clasificat la 3 stele, situat într-o adevărată oază verde, înconjurată de natură, la doar câteva minute de Brașov.

Adresă: Strada 7 Izvoare nr. 44, Săcele, județul Brașov

Proprietatea reprezintă o investiție solidă, având activitate continuă și o reputație excelentă, fiind utilizată în prezent pentru:

cazare turistică;
evenimente corporate;
ședințe și traininguri;
petreceri private;
nunți și alte evenimente festive.
azil de batrani.

Hotelul se vinde complet mobilat și utilat, cu toate dotările necesare continuării imediate a activității.

Clasificare: 3 stele – Ministerul Turismului;
Capacitate maximă de cazare: aproximativ 65 persoane;
Număr total camere: 30;
Suprafață construită desfășurată: 2.623 mp;
Suprafață utilă: aproximativ 2.000 mp;
Suprafață teren: 2.509 mp;
Regim de înălțime corp principal: D+P+2E+M;
Regim de înălțime corp secundar: P+1E+M;
An construcție: 2010;
Sistem de supraveghere video;
30 locuri de parcare pavate și iluminate;
Alimentare cu apă din două surse: rețeaua locală și sistem propriu cu hidrofor;
Canalizare conectată la rețeaua locală;
Curent electric trifazic 380 V.

CORPUL 1 – HOTEL ȘI RESTAURANT

DEMISOL:

cramă;
depozit;
3 holuri;
3 anexe pentru bucătărie;
grupuri sanitare
lift pentru transportul preparatelor;
vestiare;
spații pentru curățenie;
cameră frigorifică;

PARTER:

recepție;
bar;
salon restaurant;
salon nefumători.

ETAJUL 1:

8 camere;
8 băi;
8 balcoane;
2 terase;
holuri și casa scării.

ETAJUL 2

8 camere;
8 băi;
8 balcoane;
casa scării.

MANSARDA:

sală de conferințe/evenimente cu capacitate de 150 persoane;
complet renovată și utilată în anul 2025;
grupuri sanitare pentru clienți;
lift pentru servirea preparatelor direct din bucătărie;
2 terase.

Dotări tehnice:

centrală pe lemne;
centrală pe gaz;
încălzire prin calorifere.

CORPUL 2 – CLĂDIRE TIP DUPLEX

Dispune de:

2 garaje;
2 subsoluri pentru depozitare;
camera centralei.

Compartimentare

Partea dreaptă:

Parter: apartament cu 2 camere, baie și bucătărie privată;
Etaj 1: apartament cu 3 camere, 2 băi și balcoane;
Mansardă: 3 camere, baie și balcoane.

Partea stângă:

Parter: cameră cu baie, bucătărie privată și șemineu;
Etaj 1: 3 camere cu balcoane și 2 băi;
Mansardă: 3 camere, baie și balcoane.

Mansarda este realizată din lemn Rover.
Restaurant elegant cu pardoseală din granit;

Mobilier din lemn masiv, importat din Italia.

Facilități

- ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Istrate

Sales Associate

0775678754

alexandru.istrate@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

