



Apartament central cu 3 camere în zona Podgoria

Exclusivitate



72,990 € (1,216.5 € / mp)



Camere

3



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

70 mp



Supraf. utilă

60 mp



Anul construcției

1970

Apartament central cu 3 camere în zona Podgoria

Apartament 3 Camere Zona Podgoria, Arad – Locuință sau Investiție Centrală.

Situat în ultra-centrala zonă Podgoria, acest apartament cu 3 camere îmbină natural caracterul practic al unei investiții sigure cu sentimentul primitor de „acasă”.

Poziționarea sa strategică asigură proximitate maximă pe toate direcțiile, oferind acces imediat la transportul în comun, școli și zone comerciale, optimizând excelent timpul zilnic.

Suprafață: 60/mp utili, 70/mp construiți), poziționat la etajul 4 într-un imobil solid din beton (an 1970).

Semidecomandat, format din 3 camere luminoase, bucătărie deschisă, o baie și un balcon perfect pentru momentele de relaxare.

Finisat clasic, curat și foarte bine întreținut.

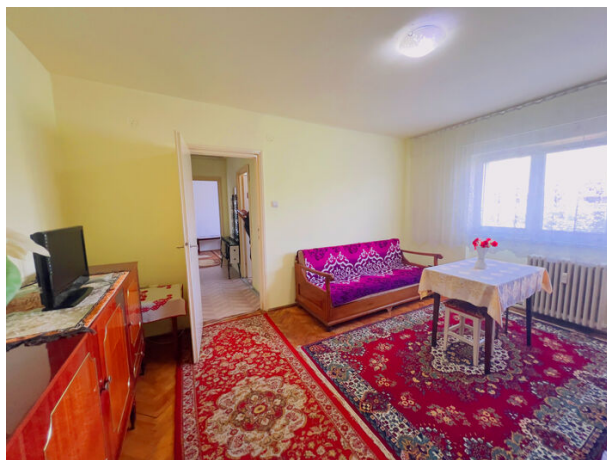
Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată. Confortul termic este asigurat prin rețeaua centrală de termoficare, iar izolarea fonică prin tâmplărie PVC. Dispune de interfon, utilități complete (apă, canalizare, curent, internet rapid) și electrocasnice incluse: aragaz, frigider, mașină de spălat rufe, mașină de spălat vase și TV.

Disponibil imediat, apartamentul reprezintă o oportunitate imobiliară lichidă și sigură. Datorită locației magnetice pentru chiriași și a dotărilor complete, proprietatea poate genera randament excelent pe piața chiriilor chiar din prima zi de la achiziție.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Radu Badau

Broker/Owner

0724051461

radu.badau@remax.ro

REMAX Tecno Realty

B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A, parter

0790 057 814

tecno.arad@remax.ro

