

Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare în zona Central

Exclusivitate



310,000 € (1,270.49 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

284 mp



Supraf. utilă

244 mp



Supraf. teren

4,600 mp



Supraf. curte

4,600 mp



Anul construcției

2004

Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare în zona Central

Vilă premium cu teren generos de 4.491 mp | Pucioasa | Natură, liniște și confort

În inima României, la poalele Munților Bucegi, se află orașul Pucioasa — o destinație apreciată pentru aerul curat, izvoarele minerale și cadrul natural spectaculos. Într-o zonă liniștită și verde a orașului, vă prezentăm o proprietate deosebită care îmbină confortul modern cu farmecul naturii.

Înconjurată de peisaje montane, păduri și multă vegetație, această proprietate este alegerea ideală pentru cei care își doresc intimitate, relaxare și un stil de viață echilibrat, departe de agitația urbană.

Proprietatea

Vila este amplasată pe un teren generos de aproximativ 4.491 mp și este compusă din:

curtei;
livadă;
teren intravilan arabil;
zone verzi amenajate.

Casa este construită în regim D+P+E și are o suprafață utilă totală de aproximativ 243 mp, fiind compartimentată eficient și adaptată perfect pentru o familie sau pentru utilizare turistică.

Compartimentare

Demisol
pivniță;
cameră tehnică / centrală;
spații de depozitare.

Parter
living generos de aproximativ 31,5 mp;
dining separat;
bucătărie închisă;
birou;
baie;
hol spațios;
garaj integrat.

Etaj
dormitor matrimonial;
dressing;
două dormitoare suplimentare;
living secundar / zonă de relaxare;
două băi;
hol generos;
balcoane.

Curtea și împrejurimile

Curtea este amenajată cu atenție și oferă un cadru natural deosebit. Livada bogată, cu pomi fructiferi maturi, ocupă o parte importantă a terenului și creează un spațiu perfect pentru relaxare și activități în aer liber.

În partea din față a proprietății, casa este înconjurată de arbuști ornamentali și vegetație matură, oferind intimitate și o atmosferă plăcută pe tot parcursul anului.

Facilități și anexe

teren total aproximativ 4.491 mp;
livadă și spațiu verde;
foișor;
zonă de grătar;
garaj;
magazie / spații de depozitare;
puț forat;
curte amenajată;
acces facil.

Avantaje
proprietate ideală pentru locuire permanentă;

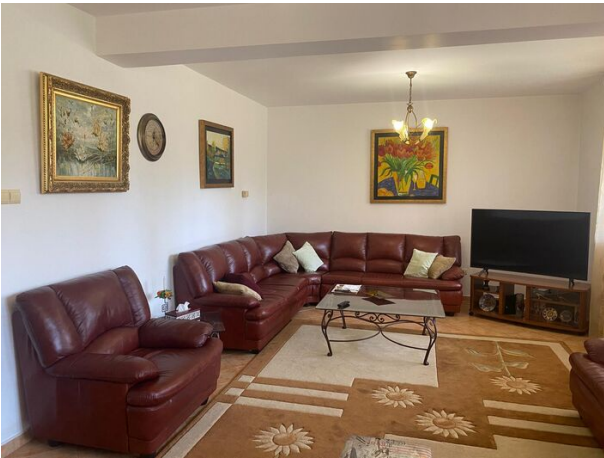
potrivită pentru casă de vacanță;
potențial excelent pentru pensiune boutique, retreat sau investiție turistică;
zonă liniștită și aer curat;
suprafață generoasă de teren;
compartimentare practică și spații ample.

Această proprietate reprezintă combinația perfectă între natură, confort și intimitate, oferind viitorilor proprietari un loc special în care se pot bucura de liniște, spațiu și un stil de viață relaxat.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Piscină exterioară | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Spații agrement | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Cirstea

Broker/Owner

0760500900

cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

