



Casă individuală de vânzare pe str. Cloșca din Brașov | Centru istoric

Exclusivitate

Comision 0%



125,700 € (2,095 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Supraf. construită

75 mp



Supraf. utilă

60 mp



Supraf. teren

120 mp



Supraf. curte

45 mp



Anul construcției

1950

Casă individuală de vânzare pe str. Cloșca din Brașov | Centru istoric

Sunt Claudiu Dorobanțu, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central Brașov și vă propun o oportunitate rară în inima Brașovului - casă individuală situată în zona exclusivistă a Centrului Istoric, pe Strada Cloșca, nr. 16, cu priveliște superbă spre Tâmpa și Cetățuie. Proprietatea îmbină farmecul unei construcții solide din cărămidă și piatră cu potențial de personalizare, fiind ideală atât pentru locuință, cât și pentru investiție.

Casa este amplasată pe un teren de 120 mp, cu o suprafață utilă de 60 mp, la care se adaugă suprafața subsolului de 10 mp. Proprietatea este individuală, are curte proprie, fără coproprietari.

Compartimentarea actuală include:

- 2 camere
- bucatărie
- baie
- terasă închisă (bucătărie de vară)
- beci / pivniță
- 2 anexe / magazii

Casa este semidecomandată, însă permite ușor reconfigurarea într-o compartimentare diferită.

Caracteristici și beneficii:

- Construcție solidă din cărămidă și piatră
- Izolație exterioară frontală
- Încălzire dublă: centrală pe gaz + sobă funcțională pe lemne
- Tavan coborât cu 60 cm, cu posibilitatea de refacere pentru o înălțime de peste 3 m
- Acces la pod din interiorul casei
- Curte pavată, ușor de întreținut
- Loc de parcare disponibil vizavi de proprietate.

Situată într-una dintre cele mai căutate zone ale Brașovului, proprietatea oferă:

- acces rapid la Centrul Istoric
- priveliște parțială spre Tâmpa și Cetățuie
- zonă liniștită, cu caracter exclusivist
- potențial ridicat de renovare și valorificare.

Această proprietate reprezintă o combinație rară între poziționare premium, construcție solidă și potențial de modernizare. Este ideală pentru cei care își doresc o casă în centrul Brașovului sau pentru investitori care urmăresc o proprietate cu valoare în creștere.

Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Claudiu Dorobantu

Sales Associate

0745557596

claudiu.dorobantu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

