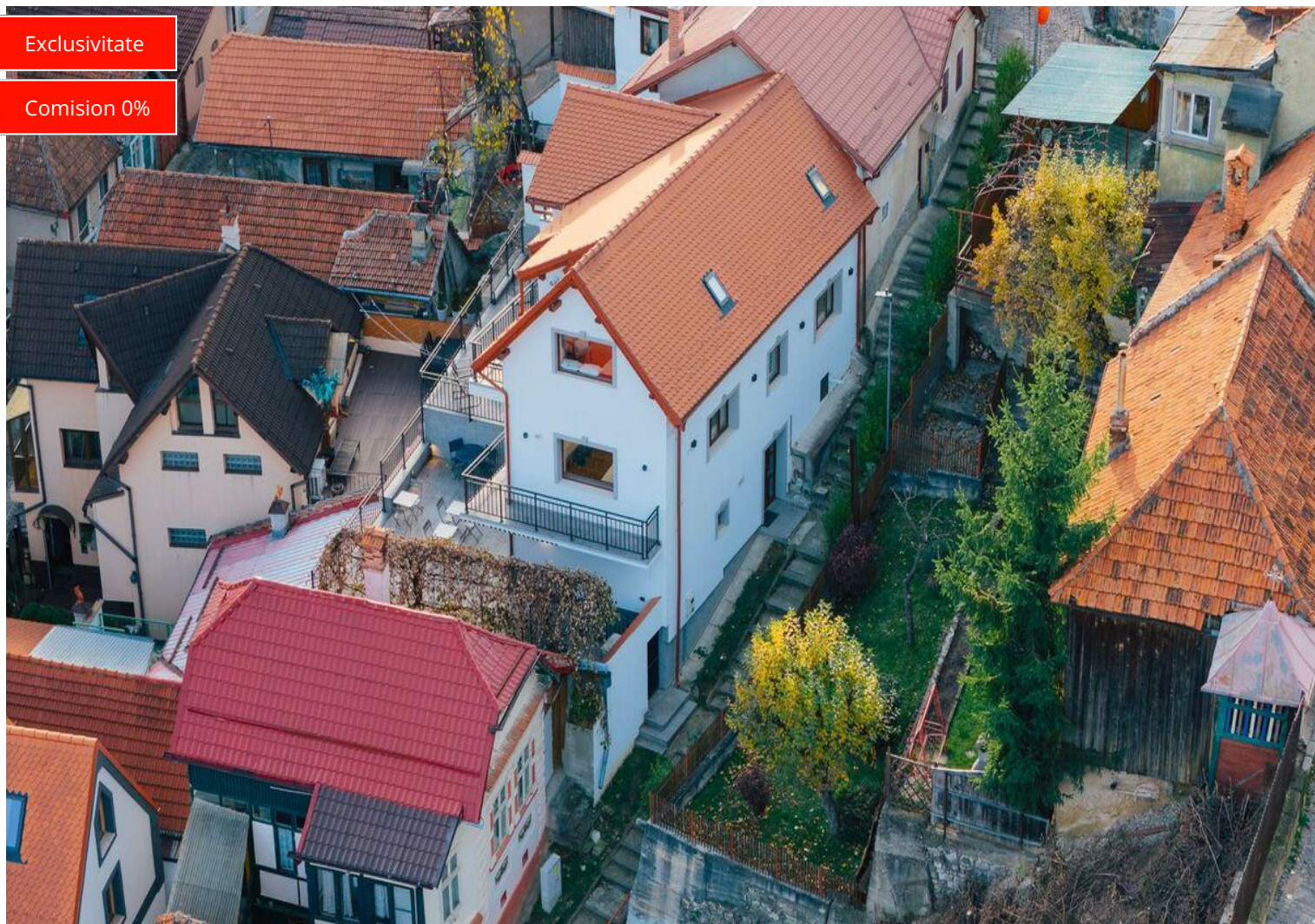




Casă modernă de vânzare | Schei | Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



475,000 € (2,861.45 € / mp)



Camere

4



Băi

5



Supraf. utilă

166 mp



Anul construcției

2024



Dormitoare

4



Supraf. construită

200 mp



Supraf. teren

190 mp

Casă moderna de vânzare | Schei | Comision 0%

Vă prezint spre vânzare o pensiune modernă situată în Scheii Brașovului, pe strada Cetinii nr. 3, la doar câteva minute de mers pe jos de centrul vechi, Piața Sfatului, Biserica Neagră și Pietrele lui Solomon, oferind oaspeților acces rapid la principalele atracții turistice ale orașului și farmecul autentic al Brașovului.

Oportunitate investițională – proprietate complet mobilată și utilată pentru regim hotelier, activă pe platformele de rezervări de peste 3 ani, cu un randament actual de 7,5% NET. Pensiunea îmbină confortul contemporan cu funcționalitatea smart home, fiind concepută pentru operare eficientă și o experiență premium pentru oaspeți. Proprietatea răspunde la cele mai importante întrebări pentru regim hotelier: acces facil către centrul istoric, priveliște superbă, confort sporit pentru musafiri, finisaje de înaltă calitate și un sistem de management al afacerii complet funcțional.

Proprietatea este compartimentată pe 3 nivele:

- Parter – bucătărie spațioasă cu zonă de relaxare, grup sanitar și acces către 2 terase generoase, ideale pentru relaxare în aer liber
- Etajul 1 – 2 dormitoare spațioase, fiecare cu baie proprie și balcon
- Etajul 2 – 2 dormitoare spațioase, fiecare cu baie proprie și balcon

Caracteristici principale:

- Teren: 190 mp
- Suprafață utilă totală: 166 mp
 - Parter: 38 mp
 - Etaj 1: 62 mp
 - Etaj 2: 66 mp
- Complet mobilată și utilată pentru regim hotelier
- Sisteme smart home KNX (automatizări, control iluminat, control termic individual pe fiecare camera, sistem de securitate)
- Activitate turistică funcțională, cu recenzii excelente și rate de ocupare consolidate
- Izolație premium cu 20 cm vată bazaltică, pentru eficiență energetică și confort termic ridicat
- Locație excelentă, în inima Scheilor Brașovului, cu acces facil către obiective turistice, centru istoric și facilități locale

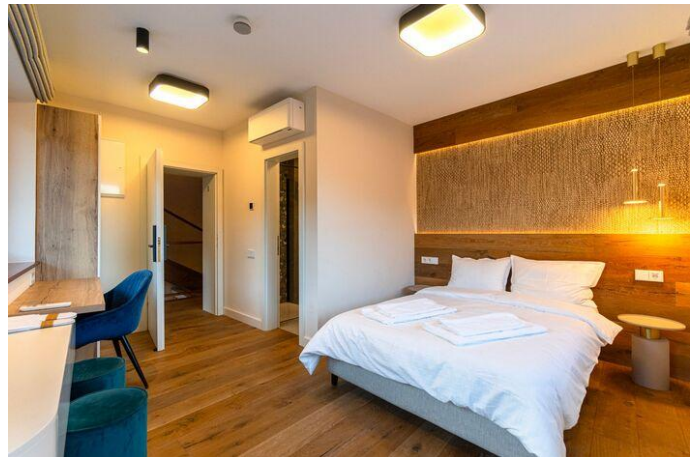
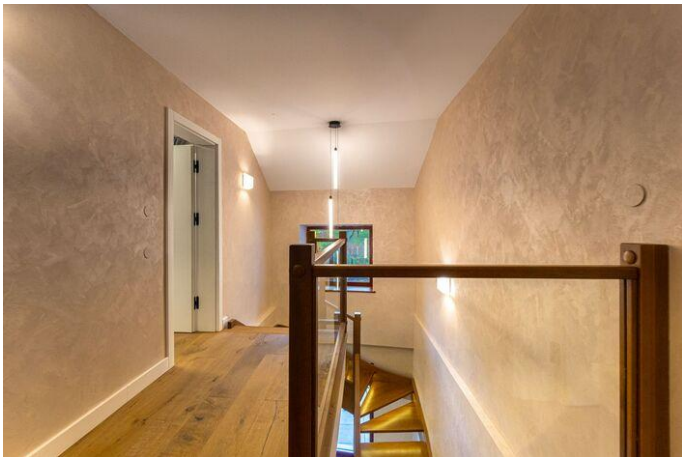
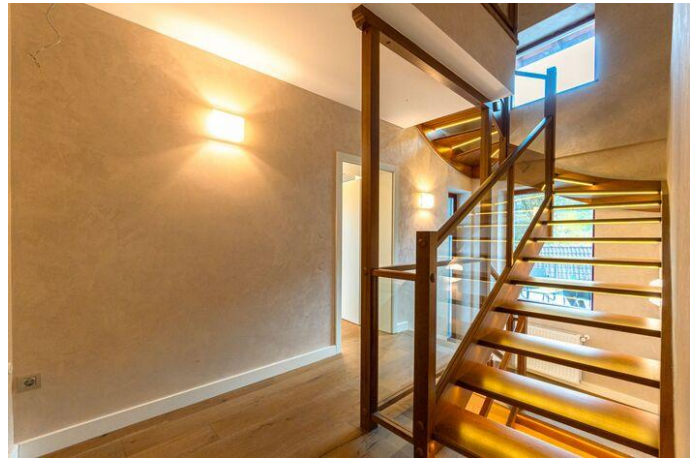
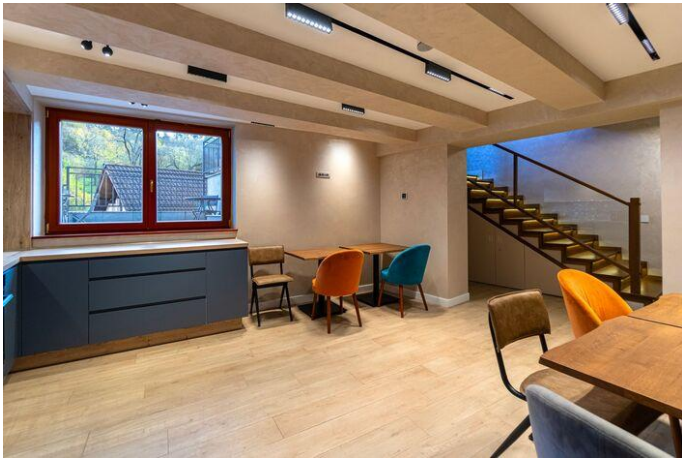
Ideală pentru investitori care își doresc o afacere gata de operare sau extinderea unui portofoliu imobiliar.

Pentru mai multe detalii tehnice, situația financiară completă (venituri, cheltuieli, randament detaliat) sau pentru programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați!

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Horia Bacanu

Sales Associate

0751230215

horia.bacanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

