



## Cladire comerciala de vanzare in centrul Mediasului

Exclusivitate

Comision 0%



**790,000 € (1,436.36 € / mp)**



Tip imobil

**Casă / Vilă**



Supraf. utilă

**400 mp**



Anul construcției

**2003**

# Clădire comerciala de vanzare in centrul Mediasului

Clădire reprezentativă cu potențial investițional excepțional – Piața George Enescu, Mediaș

Situată în una dintre cele mai apreciate și vizibile zone ale municipiului Mediaș, în imediata apropiere a centrului istoric, această proprietate remarcabilă oferă oportunitatea ideală pentru dezvoltarea unui business de succes sau a unei investiții cu randament ridicat.

Amplasată în Piața George Enescu, într-o zonă ultracentrală cu trafic intens și expunere excelentă, clădirea îmbină poziționarea strategică cu versatilitatea funcțională, fiind potrivită pentru o gamă variată de activități comerciale sau de servicii.

Imobilul, construit în anul 2003, are o suprafață construită de 475 mp și o suprafață utilă de aproximativ 400 mp, fiind dispus pe:

- \* parter – unde funcționează deja două afaceri
- \* etaj
- \* mansardă

Proprietatea beneficiază de toate utilitățile și oferă multiple posibilități de valorificare:

- \* pensiune sau boutique hotel
- \* clinică medicală / centru wellness
- \* restaurant, cafenea sau wine bar
- \* spații comerciale premium
- \* sediu de companie sau birouri

Prin amplasarea ultracentrală, suprafața generoasă și potențialul de recompartimentare, această proprietate reprezintă o alegere ideală pentru investitorii care caută vizibilitate, accesibilitate și valoare pe termen lung.

Proprietatea este disponibilă atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere, fiind o opțiune excelentă pentru dezvoltarea imediată a unei afaceri într-o locație premium.

Preț vânzare: 790.000 Euro negociabil

Preț închiriere: 1.900 Euro / lună

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări:

Alexandra – 0757 504 002

## Facilități

- ✓ Apă
- ✓ Gaz

✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Alexandra Fodor

Sales Associate

0757504002

[alexandra.fodor@remax.ro](mailto:alexandra.fodor@remax.ro)

### REMAX Bitte

Str. I.C. Bratianu, nr. 3, bl. 4

0770170975

[bitte.medias@remax.ro](mailto:bitte.medias@remax.ro)

