



De vânzare casă /pensiune în zona Nufarul

Exclusivitate



529,000 € (1,142.55 € / mp)



Camere

10



Dormitoare

8



Băi

7



Locuri de parcare

6



Supraf. construită

554 mp



Supraf. utilă

463 mp



Supraf. teren

925 mp



Anul construcției

2014

De vânzare casă /pensiune în zona Nufarul

Avem plăcerea să vă prezentăm spre vânzare o proprietate deosebită cu potential de utilizare divers.

Dacă vă doriți un loc unde confortul se îmbină cu funcționalitatea, această proprietate este alegerea ideală.

Situată pe Strada Ovidiu Cotruș, între Oradea și Sânmartin, această proprietate vă oferă nu doar un cămin, ci și o oportunitate de afaceri într-o zonă cu potențial turistic excepțional.

Cu o suprafață construită de 554 mp și o suprafață utilă de 463 mp, această casă vă oferă libertatea de a o transforma într-o locuință, pensiune, sediu de firmă sau chiar o clinică.

Terenul de 925 mp completează perfect proprietatea, oferind spațiu pentru relaxare și activități recreative.

Casa este dispusă pe parter și etaj, fiecare nivel gândit astfel încât să răspundă nevoilor dumneavoastră:

Parterul întâmpină oaspeții cu un hol de acces primitiv, un birou, un living spectaculos de 110 mp, perfect pentru socializare sau evenimente, o bucătărie complet mobilată și utilată, precum și un apartament cu 2 camere și baie proprie.

La etaj regăsim 4 camere spațioase, fiecare cu baie proprie, un apartament cu 2 camere și baie proprie, dar și o terasă impresionantă de 100 mp, locul perfect pentru relaxare sau evenimente în aer liber.

Curtea din jurul casei este amenajată cu gazon și plante decorative, oferind un ambient plăcut.

Terasa cu zonă de grătar este locul ideal pentru petreceri și momente de relaxare alături de cei dragi.

De ce să alegeți această proprietate?

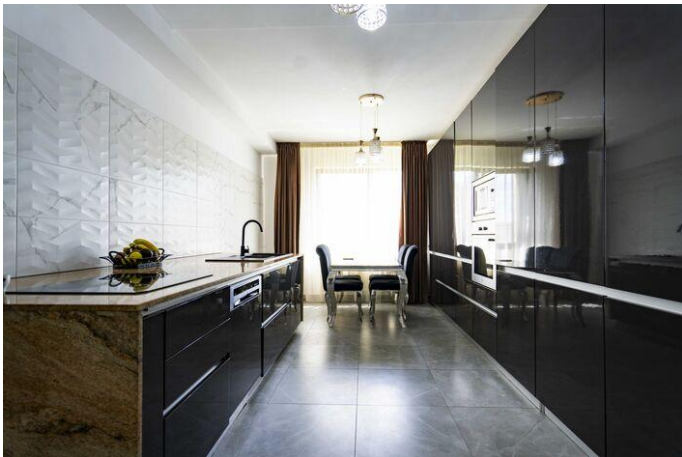
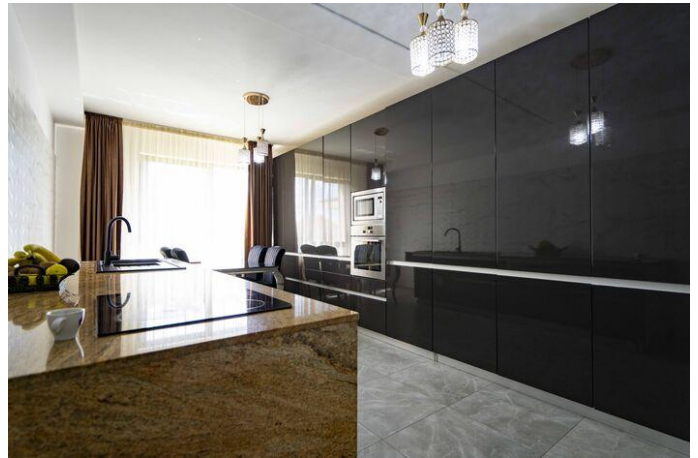
- Se predă complet mobilată și utilată, gata de locuit sau exploatat turistic imediat.
- Conectată la toate utilitățile necesare.
- Încălzire pe gaz prin calorifere.
- Strada este în curs de asfaltare, ceea ce va crește valoarea investiției.
- Poziție strategică, între Oradea și Sânmartin, ideală pentru dezvoltarea unei afaceri.

Această proprietate nu este doar o casă, ci un spațiu plin de posibilități! Fie că doriți să vă mutați într-un loc elegant și confortabil, fie că sunteți în căutarea unei afaceri prospere, aici veți găsi tot ce aveți nevoie.

Vă stau la dispoziție pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC | ✓ Spații agrement |
| ✓ Pereți Tapet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Sorina Anton

Broker/Owner

0784381281

sorina.anton@remax.ro

REMAX Quantum

Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1

0736 686 868

quantum.oradea@remax.ro

