

Teren 3,700mp Gulia/DN7 -20 km fata de Pta Victoriei -ideal investitie

Exclusivitate



81,400 € (22 € / mp)



Supraf. teren

3,700 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

23.18m



Nr. fronturi

1

Teren 3,700mp Gulia/DN7 -20 km fata de Pta Victoriei -ideal investitie

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 3.700 mp, situat în Gulia, pe Strada Crețuleasca, la doar 160 m de DN7, la aprox 20 kml de Piata Victoriei.

Terenul beneficiază de un front stradal generos de 23,18 ml și are acces facil atât din Strada Libertății (prin sensul giratoriu DN7 / Str. Samurcași / Str. Libertății), cât și direct din DN7, oferind conexiune rapidă către București și zonele limitrofe.

Caracteristici principale:

Suprafață: 3.700 mp
Front stradal: 23,18 ml
Teren intravilan
Acces rapid din DN7
Zonă în plină dezvoltare
Ideal pentru investiție, lotizare sau dezvoltare rezidențială

Avantaje investiționale:

Posibilitate excelentă de parcelare / lotizare
Zonă cu dezvoltare accelerată
PUG în lucru la primărie pentru introducerea rețelelor de gaz și canalizare
Acces facil către București și centura zonei de nord-vest

Terenul reprezintă o oportunitate foarte bună pentru investitori sau dezvoltatori care caută o proprietate cu potențial ridicat de valorificare într-o zonă aflată în continuă expansiune.

Pentru detalii suplimentare și vizionare, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Georgia Enasoia

Sales Associate

0739088000

georgia.enasoia@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

