



## Casă / Vilă de vanzare cu 4 camere in Tunari, langa padure, utilitati

Exclusivitate

Comision 0%



**230,000 € (2,072.07 € / mp)**



Camere

4



Băi

2



Supraf. construită

113 mp



Supraf. teren

230 mp



Dormitoare

3



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

111 mp



Anul construcției

2017

## Casă / Vilă de vânzare cu 4 camere in Tunari, langa padure, utilitati

Casa de vânzare in Tunari, situata intr-o zona linistita, chiar langa padure, ideala pentru cei care isi doresc natura aproape de casa.

Proprietatea beneficiaza de o priveliste deosebita spre padure din camerele de la etaj, oferind un cadru relaxant si aer curat in fiecare zi. Strada este linistita si se infunda chiar in capat cu padurea, ceea ce asigura intimitate si trafic redus. In apropiere, la distanta de mers pe jos, se afla magazine, scoli, gradinite, statie de autobuz si restaurant, oferind acces rapid la toate facilitatile necesare pentru confortul zilnic.

Casa dispune de toate utilitatile (apa, gaz, curent, canalizare), iar strada este asfaltata.

O alegere ideala pentru cei care isi doresc sa locuiasca aproape de natura, dar cu acces facil la oras si servicii.

Cu o fundatie solida din beton armat si finisaje de inalta calitate in intreaga locuinta, proprietatea este conceputa pentru viata contemporana.

Explorati spatiile exterioare cu gradini bine ingrijite si alei primitive.

Aceasta locuinta nu doar ca dispune de o configurare atenta, ci si de proximitatea fata de diverse facilitati si optiuni de recreere pentru un stil de viata convenabil si vibrant.

Fundatie din beton armat, pereti suprastructura: beton si zidarie, plansee din beton si acoperis din tabla cutanata, tamplarie PVC, izolatie exterioara cu polistiren de 10 cm, caramida Porothersm de 38 cm grosime, videointerfon.

Compartimentare:

-parter: hol de acces, bucatarie, living + zona de dinning, baie cu cabina de dus.

-etaj 1: hol de acces, trei dormitoare si o baie cu cada.

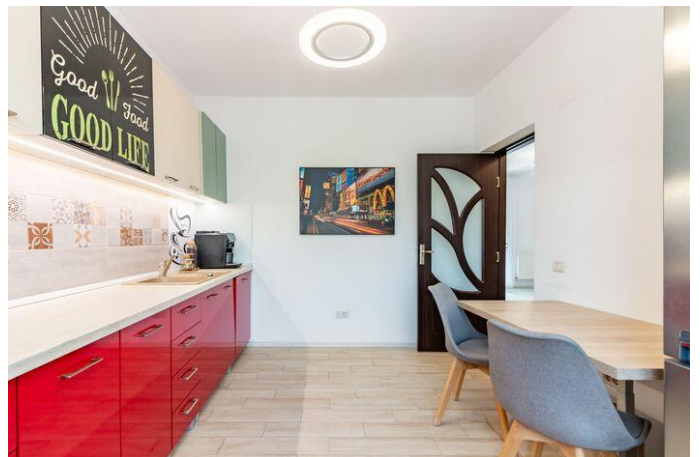
-pod pentru depozitare

Pentru mai multe detalii, dar si pentru vizionari, va rog sa ma contactati.

## Facilități

- |                          |                     |                          |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Mobilat Complet        | ✓ Curte             | ✓ Bucătărie deschisă     |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină           | ✓ Gresie                 |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Interfon          | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC      | ✓ Șemineu                |
| ✓ Sistem de alarmă       | ✓ Spații agrement   | ✓ Supraveghere video     |

# Galerie



## Localizare

## Datele agentului



### Andreea Sirbu

Sales Associate

0765592189

andreea.sirbu@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

