



## Casă / Vilă cu 4 camere de vanzare in Corbeanca, utilitati

Exclusivitate

Comision 0%



**249,000 € (2,203.54 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

118 mp



Supraf. utilă

113 mp



Supraf. teren

388 mp



Anul construcției

2023

## Casă / Vilă cu 4 camere de vanzare in Corbeanca, utilitati

Casa de vanzare in Corbeanca, situata intr-un cartier select, ideal pentru familii cu copii, dar si pentru cei care isi doresc liniste, natura si spatii aerisite. Ansamblul rezidential ofera un stil de viata echilibrat cu acces facil catre Bucuresti. Proprietatile din zona se remarca printr-un design unitar, casele avand acelasi stil arhitectural elegant, ce confera armonie intregului cartier. Fiecare locuinta beneficiaza de gradini generoase, vegetatie matura si o intimitate bine pastrata, creand un cadru perfect pentru relaxare si viata in aer liber. Este locul ideal pentru cei care apreciaza siguranta, comunitatea selecta si conexiunea cu natura, fara a face compromisuri in ceea ce priveste confortul modern.

Cu o fundatie solida din beton armat si finisaje de inalta calitate in intreaga locuinta, proprietatea este conceputa pentru viata contemporana.

Explorati spatiile exterioare cu gradini bine ingrijite si alei primitive.

Aceasta locuinta nu doar ca dispune de o configurare atenta, ci si de proximitatea fata de diverse facilitati si optiuni de recreere pentru un stil de viata convenabil si vibrant.

Fundatie din beton armat, pereti suprastructura: beton si zidarie, plansee din beton si acoperis din tabla cutanata, tamplarie PVC, izolatie exterioara cu polistiren de 10

cm, caramida Porotherm de 38 cm grosime, incalzire in pardoseala. Fiecare geam are rulouri electrice din pvc.

Terasa de 15 mp are incalzire in pardoseala si este inchisa cu geamuri din sticla securizata. Geamurile se gliseaza pt open space.

Compartimentare:

- parter: hol de acces, baie cu cabina de dus, living + dinning, bucatarie.

- etaj 1: hol de acces, trei dormitoare si o baie cu cada.

-pod pt depozitare.

Teren total: 388 mp

In curte se afla o casuta generoase pt depozitare, gazon si sistem de aspersoare.

Toate utilitatile disponibile si strada asfaltata.

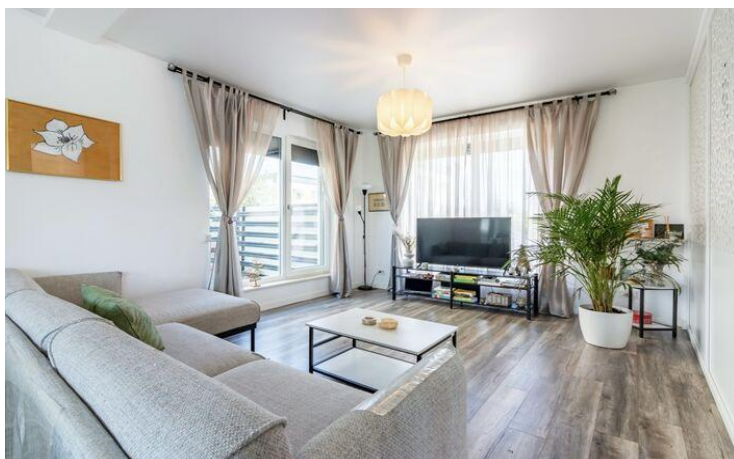
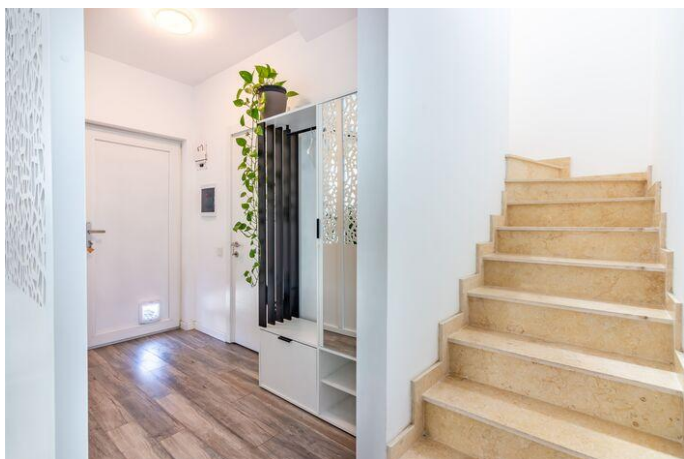
Scoli, gradinite, statie autobuz, magazine in apropiere.

Pentru mai multe detalii, dar si pentru vizionari, va rog sa ma contactati.

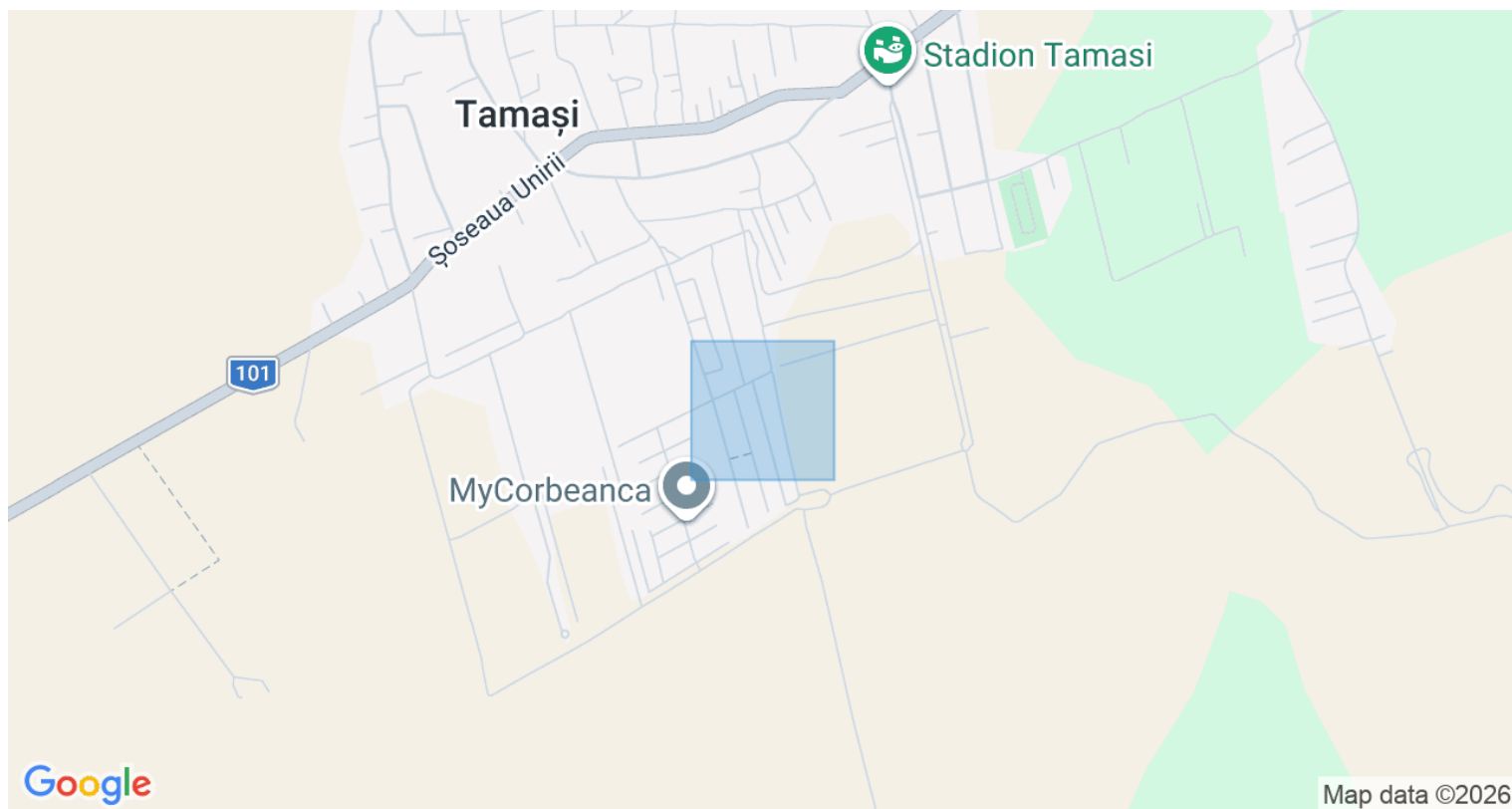
## Facilități

- |                          |                       |                             |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Drumuri Asfaltate   | ✓ Centrală proprie          |
| ✓ Mobilat Complet        | ✓ Curte               | ✓ Izolat Termic Exterior    |
| ✓ Grădină                | ✓ Iluminat stradal    | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Podele Marmură            |
| ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun  | ✓ Parchet                   |
| ✓ Ferestre PVC           | ✓ Sistem de alarmă    | ✓ Spații agrement           |
| ✓ Supraveghere video     | ✓ Bucătărie utilată   | ✓ Videointerfon             |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Andreea Sirbu

Sales Associate

0765592189

andreea.sirbu@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

