

Comision 0% – Apartament 3 camere în Royal Koncept Residence Tractoru

Exclusivitate

Comision 0%



182,000 € (2,637.68 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

2



Supraf. construită

1,218 mp



Supraf. utilă

69 mp



Anul construcției

2022

Comision 0% – Apartament 3 camere în Royal Koncept Residence Tractoru

Apartament 3 camere de vânzare în Braşov – Coresi | Mobilat complet, finisaje premium, ideal investiție sau locuință modernă

Într-unul dintre cele mai căutate cartiere din Braşov, la doar câteva minute de Coresi Mall, acest apartament cu 3 camere îți oferă combinația perfectă între confort modern, acces rapid la facilități și o atmosferă liniștită de acasă. Situat în primul bloc de 3 etaje din spatele ansamblului Isaran, pe strada Labiş, locuința se află într-o zonă în continuă dezvoltare, ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

- La doar 400 m de Coresi Mall
- Mega Image la parter și Lidl chiar peste drum
- Teren de fotbal, loc de joacă pentru copii, grădiniță și școală privată în apropiere
- Zonă aerisită, cu acces rapid către punctele importante ale oraşului

Apartamentul este decomandat, situat la etajul 2 și are o suprafață utilă de 69 mp, completată de un balcon generos de 10 mp — locul perfect pentru dimineți liniștite cu cafeaua în aer liber sau seri relaxante după o zi agitată.

- Caracteristici:
- Construcție nouă 2025
 - Structură decomandată, cu o baie generoasă
 - Încălzire în pardoseală
 - Aer condiționat
 - Yală smart și videointerfon
 - Boxă pentru depozitare
 - Complet mobilat și utilat
 - Pregătit pentru închiriere în regim hotelier sau pe termen lung

Apartamentul a fost realizat cu accent pe durabilitate și confort premium, folosind materiale de înaltă calitate atent selecționate. Beneficiezi de tâmplărie tripan cu 7 camere, pentru o izolare termică și fonică excelentă, alături de finisaje și accesorii premium din import Germania, care oferă atât un aspect elegant, cât și eficiență pe termen lung. Fiecare detaliu a fost gândit pentru un stil de viață modern, confortabil și fără compromisuri.

Fie că îți dorești un apartament modern aproape de Coresi sau o proprietate cu potențial excelent de investiție, această locuință oferă flexibilitate și randament atractiv, cu venituri estimate între 800–1000 €/lună din închiriere.

Viața aici înseamnă confort fără compromisuri: copilul se joacă în livingul luminos, serile de weekend încep cu o plimbare până la mall, iar diminețile au liniștea unui cartier nou, bine conectat la oraș. Este alegerea potrivită pentru cei care caută un stil de viață modern, practic și echilibrat în Braşov.

Pentru a stabili o vizionare, vă invit să mă contactați!

Facilități

- | | | |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Videointerfon | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Flavius Visan

Sales Associate

0751819879

flavius.visan@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

