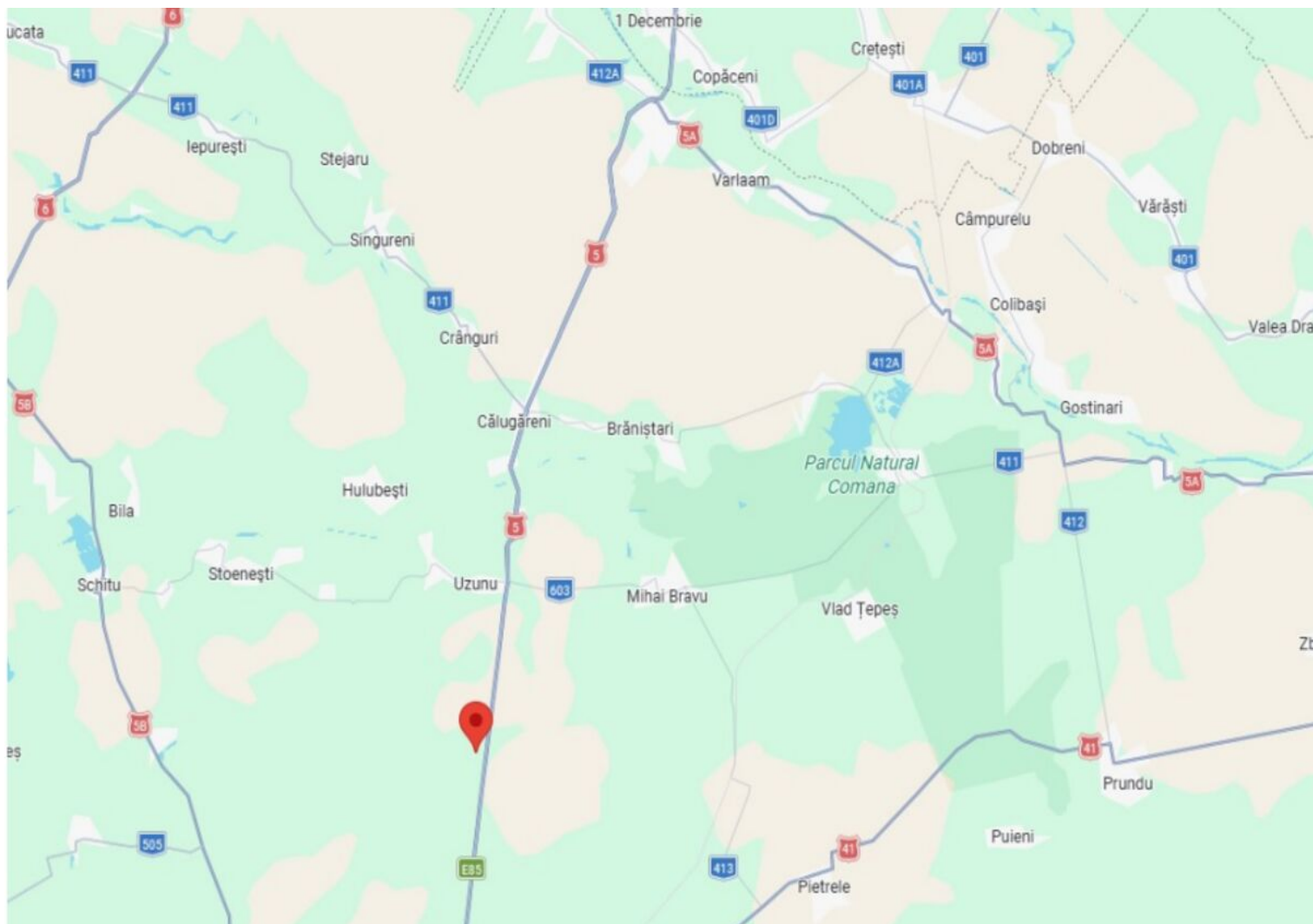




Teren 91,814mp Uzunu / DN 5



975,000 € (10.62 € / mp)



Supraf. teren

91,814 mp



Tip teren

Construcții



Front stradal

6.0m

Teren 91,814mp Uzun / DN 5

Proprietatea consta în teren situat în județul Giurgiu, UAT Călugăreni, sat Uzun, amplasat adiacent DN5/E70, pe partea dreaptă a direcției Călugăreni – Giurgiu.

Terenul este situat la aproximativ 25 km sud de Autostrada A0 și circa 30 km sud de DN5. Zona este dominată de exploatare agricole extinse, cu prezența punctuală a unor funcțiuni agroindustriale, logistice și energetice, între care se remarcă parcul fotovoltaic Călugăreni (63 MWp).

Pe proprietate se afla o platformă industrial-agricolă dezafectată, dar cu caracteristici favorabile dezvoltării, suprafață mare compactă, amplasare intravilan, acces la un drum național major, existența unor infrastructuri subterane și a unui istoric de utilizare productivă.

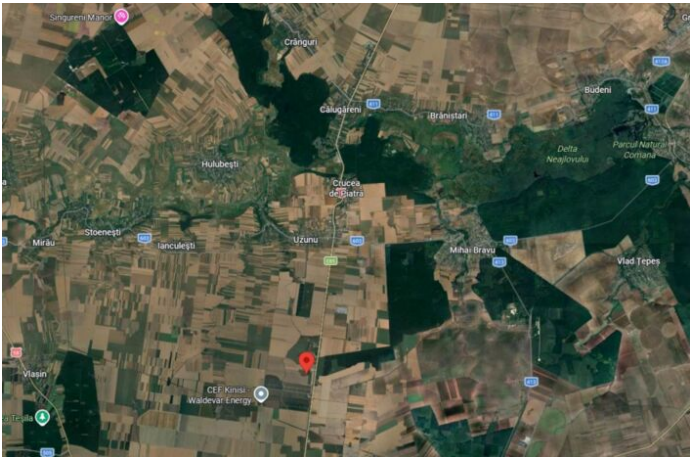
Starea actuală a construcțiilor nu constituie un dezavantaj determinant, deoarece elementele rămase pot fi valorificate parțial (platforme, trasee de circulație, excavații) reducând costurile pregătirii terenului pentru o nouă utilizare.

Există posibilitatea extinderii suprafeței până la aproximativ 17 Ha.

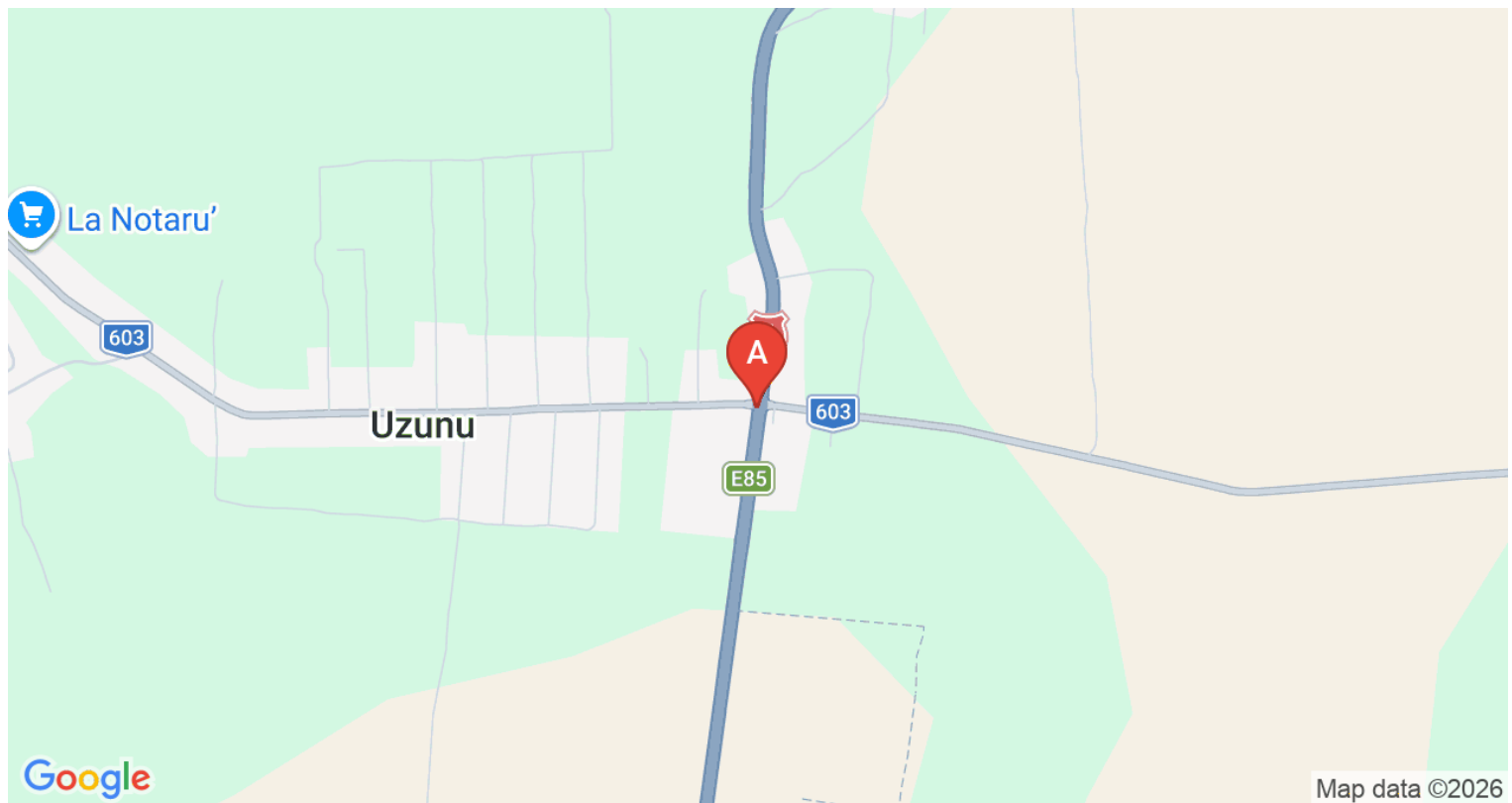
Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Manuel Tinta

Broker/Owner

0723177854

manuel.tinta@remax.ro

REMAX Agency

Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

